

Общего собрания собственников жилого дома по ул. Бирюкова, д. 6

Присутствовали : домовой комитет – 5 человек

жильцы дома - 94 человека, общей площадью более 50%

Кворум состоялся.

Повестка дня:

1. Утверждение объема (перечня) работ и размера оплаты на содержание и текущий ремонт общего имущества дома по адресу : ул. Бирюкова, д. 6
2. Избрать председателя и секретаря собрания.
3. О включение в состав общего имущества общедомового прибора учета горячего водоснабжения.
4. Об определение лица, которое от имени собственника помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Бирюкова, 6 в приеме ввода в эксплуатацию узлов учета горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты ввода в эксплуатацию.
5. Об утверждение тарифа на обслуживание общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроприборов в размере 0,95 руб./кв.м.
6. О хранении данного решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить по адресу: ул. Ивана Черных, 20 офис ООО УК "Энергия", второй-у Совета дома.

По первому вопросу выступил председатель домкома Калинин Ю. М. который пояснил об увеличении коммунальных платежей и текущего ремонта на 2016 г. В 2015 г. в России и непосредственно в Томской обл. начался экономический кризис. Несмотря на это коммунальные платежи были увеличены на 12%, что способствовало повышение заработной платы сотрудника управляющей компании. К концу 2015 г. экономический кризис усилился. Жизнь граждан в материальном положении ухудшилась, повышение зарплат правительство заморозило. Само правительство и депутаты уменьшило свои зарплаты на 10% показав положительный пример для граждан России и по ее прогнозам и указам повышение зарплат населению в 2016 году не придет. В связи с чем повышать тарифы на коммунальные платежи не целесообразно. Далее выступили члены домкома Майдуров, Гусейнов, Зинченко, которые также поддержали выступление домкома не повышать тарифы на коммунальные платежи в 2016 г., а оставить их на уровне 2015 г.

За данное решение оставить тарифа на коммунальные платежи и текущий ремонт на уровне 2015 г. и в 2016 г. не повышать. Проголосовало 60% жителей, что составило более 60 % жилой площади. Утвердить платежную квитанцию на 2016 г.

Содержание общего имущества, в том числе:	Ед. изм.	13,97
---	----------	-------

- техническое обслуживание	Кв. м	7,96
- вывоз мусора	Кв. м	2,19
- обслуживание лифтов	Кв. м	3,29
- обслуживание п/у тепла	Кв. м	0,53
- обслуживание п/у электричества, холодной и горячей воды - обслуживание п/у газоргаса - обслуживание п/у теплоизоляции <i>Исправлено и могу верить: Калинин</i>	Кв. м - 0,35 руб/м² - 0,35 руб/м² работы приборов	0,95руб. с момента работы приборов
- ремонт общего имущества	Кв. м	4,77

Для жителей 3-го подъезда добавить дополнительную строку:

стоимость почтового ящика до 45 рублей в месяц в течение года.

По второму вопросу выступил председатель домкома Калинин, который пояснил для ведения общего собрания нужно избрать председателя этого собрания и секретаря. Некоторым жильцам это было предложено, но они сделали самоотвод.

Решили председателя этого собрания назначить Калинина, а секретарем-Зинченко.

Проголосовали: за – 81 голос, что составляет 91%.

против – 13 голосов, что составляет 9%

По третьему вопросу выступил председатель домкома Калинин, что на основание ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ “Об энергосбережение и о повышении энергетической эффективности и о внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”, а также Правил содержания общего имущества (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354). Общедомовые приборы учета относятся к общему имуществу собственников многоквартирного дома. Содержание общего имущества включает в себя, в частности, обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.); Покупка прибора учета, работы по его установке (замене), оплачиваются собственником за счет собственных средств. Поэтому эти приборы нужно включить в состав общего имущества собственника жилья.

Решили включить в состав общего имущества общедомовые приборы учета горячего и холодного водоснабжения.

Проголосовали: за – 94 голос, что составляет 100%.

против – 0 голосов

По четвертому вопросу выступил председатель домкома Калинин, который пояснил что для включения в состав общего имущества общедомовых приборов нужно определить ответственного о приеме ввода в эксплуатацию узлов горячего и холодного водоснабжения, а также подписывать соответствующие акты и документы. Добровольцев на это не нашлось.

Решили назначить Калинина и Зинченко которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Бирюкова, 6 будут принимать участие в приеме ввода в эксплуатацию узлов учета горячего и холодного водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты и документы ввода в эксплуатацию.

Проголосовали: за – 94 голос, что составляет 100%.

против – 0 голосов

По пятому вопросу выступил председатель домкома Калинин, который пояснил что когда начнут обслуживать эти приборы учета горячего и холодного водоснабжения, то за них будет производится оплата 95 коп. за кв.метр. Далее это будет вписано дополнительными строками в квитанцию об оплате за ЖКХ.

Решили утвердить тариф на обслуживание общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения в размере 0,95 руб./кв.м

Проголосовали: за – 76 голос, что составляет 82%.

против – 15 голосов, что составляет 11%

воздержались – 3 голоса, что составляет 7%

По шестому вопросу выступил председатель домкома Калинин, который пояснил что будет два экземпляра этого протокола общего собрания. Один хранится у него, другой в ООО УК “Энергия”

Решили хранить данное решение собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранится по адресу: ул. Ивана Черных, 20, офис ООО УК “Энергия”, второй – У Совета дома.

Проголосовали: за – 94 голос, что составляет 100%.

против – 0 голосов

Председатель домкома Калинин М.Ю.

Секретарь собрания Зинченко Н.Н.