

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 07.03.2018 года.

Регистрационный номер протокола № 1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г.Томск, ул.И.Черных, д.24.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения очной части собрания - г. Томск, ул.И.Черных, д.24 около 5 подъезда.

Дата проведения очной части собрания – 25 января 2018 года.

Время проведения очной части собрания – 19-00 час.

Срок завершения приема письменных решений – 20-00 час. 28 февраля 2018 года.

Инициаторы проведения собрания: Барина Наталья Николаевна (кв.234), Фоменко Татьяна Ивановна (кв.226), Степаненко Валентина Владимировна (кв.187), Косенко Лидия Николаевна (кв.215), Буштакова Нина Витальевна (кв.222).

Председатель общего собрания: Барина Наталья Николаевна (кв.234).

Секретарь общего собрания: Косенко Лидия Николаевна (кв.215).

Присутствующие физические лица в количестве: 16 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18498,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9701,60 кв.м., что составляет 52,45% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18498,20 кв.м.

ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ: председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов при голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выбор формы управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул.И.Черных, д.24:
 - А) Управляющая организация
 - Б) ТСЖ/ЖК
3. Выбор ООО «Управдом» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утверждение и заключение Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Томск, ул. И.Черных, д.24 с ООО «Управдом» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
5. Утверждение размера платы на содержание, ремонт общего имущества и работ по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Томск, ул.И.Черных, д.24 в размере 15,21 руб./кв.м. (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества, начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством).
6. Утверждение состава Совета Дома многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул.И.Черных, д.24:
 1. Буштакову Нину Витальевну (кв.222)
 2. Степаненко Валентину Владимировну (кв.187)
 3. Зарипову Татьяну Владимировну (кв.296)
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.
8. Выбор ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
9. Утверждение мест хранения решения, данного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул.И.Черных: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу г. Томск, ул. И.Черных, 20 второй экземпляр у председателя совета дома.
10. Утверждение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Барина Наталья Николаевна
Косенко Лидия Николаевна

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. № 731 от 13.03.18
Томск, ул. Ив Черных 20

По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

1. СЛУШАЛИ: Баринову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Баринову Наталья Николаевну (кв.234), секретаря собрания Косенко Лидию Николаевну (кв.215).

Проголосовало	9702,00	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	7428,70	м2	Голосов	76,6	%	
2.Против	396,20	м2	Голосов	4,1	%	
3.Воздержался	1877,10	м2	Голосов	19,3	%	

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Баринову Наталья Николаевну (кв.234), секретаря собрания Косенко Лидию Николаевну (кв.215).

2. СЛУШАЛИ: Баринову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. И.Черных, д.24:

а) Управляющая организация

Проголосовало	9702,00	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	8335,70	м2	Голосов	85,9	%	
2.Против	729,00	м2	Голосов	7,5	%	
3.Воздержался	637,30	м2	Голосов	6,6	%	

б) ТСЖ/ЖК

Проголосовало	9702,00	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ПРОТИВ
1.За	538,10	м2	Голосов	5,5	%	
2.Против	8506,80	м2	Голосов	87,7	%	
3.Воздержался	657,10	м2	Голосов	6,8	%	

РЕШИЛИ: Выбрать Управляющую организацию как форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул.И.Черных, д.24.

3. СЛУШАЛИ: Баринову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО«Управдом» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	9702,00	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	8250,80	м2	Голосов	85,0	%	
2.Против	793,20	м2	Голосов	8,2	%	
3.Воздержался	658,00	м2	Голосов	6,8	%	

РЕШИЛИ: Выбрать ООО«Управдом» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

4. СЛУШАЛИ: Баринову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить Договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Томск, ул.И.Черных, д.24 с ООО «Управдом» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Проголосовало	9702,00	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	8180,90	м2	Голосов	84,3	%	
2.Против	793,20	м2	Голосов	8,2	%	
3.Воздержался	727,90	м2	Голосов	7,5	%	

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить Договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Томск, ул.И.Черных, д.24 с ООО «Управдом» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Баринова Наталья Николаевна
Косенко Лидия Николаевна

5. СЛУШАЛИ: Баринову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание, ремонт общего имущества и работ по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Томск, ул.И.Черных, д.24 в размере 15,21 руб./кв.м. (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества, начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством).

Проголосовало	9702,00 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	7955,20 м2	Голосов	82,0 %	
2.Против	659,10 м2	Голосов	6,8 %	
3.Воздержался	1087,70 м2	Голосов	11,2 %	

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание, ремонт общего имущества и работ по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Томск, ул.И.Черных, д.24 в размере 15,21 руб./кв.м. (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества, начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством).

6. СЛУШАЛИ: Баринову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул.И.Черных, д.24:

1. Буштакову Нину Витальевну (кв.222)
2. Степаненко Валентину Владимировну (кв.187)
3. Зарипову Татьяну Владимировну (кв.296)

Проголосовало	9702,00 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	7293,90 м2	Голосов	75,2 %	
2.Против	689,00 м2	Голосов	7,1 %	
3.Воздержался	1719,10 м2	Голосов	17,7 %	

РЕШИЛИ: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул.И.Черных, д.24:

1. Буштакову Нину Витальевну (кв.222)
2. Степаненко Валентину Владимировну (кв.187)
3. Зарипову Татьяну Владимировну (кв.296)

7. СЛУШАЛИ: Баринову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	9702,00 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	7877,40 м2	Голосов	81,2 %	
2.Против	614,50 м2	Голосов	6,3 %	
3.Воздержался	1210,10 м2	Голосов	12,5 %	

РЕШИЛИ: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

8. СЛУШАЛИ: Баринову Наталью Николаевну

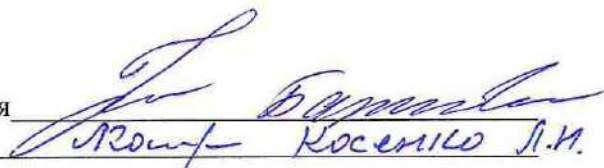
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	9702,00 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	8007,5 м2	Голосов	82,5 %	
2.Против	649,70 м2	Голосов	6,7 %	
3.Воздержался	1044,80 м2	Голосов	10,8 %	

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Председатель собрания

Секретарь собрания


Баринова Н.И.
Косенко Л.И.

9. СЛУШАЛИ: Баринову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения решения, данного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул.И.Черных: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу г. Томск, ул. И.Черных, 20 второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	9702,00 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	8196,80 м2	Голосов	84,5 %	
2.Против	649,70 м2	Голосов	6,7 %	
3.Воздержался	855,50 м2	Голосов	8,8 %	

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения решения, данного собрания собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул.И.Черных: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу г. Томск, ул. И.Черных, 20 второй экземпляр у председателя совета дома.

10. СЛУШАЛИ: Баринову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	9702,00 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	8329,40 м2	Голосов	85,9 %	
2.Против	569,10 м2	Голосов	5,9 %	
3.Воздержался	803,50 м2	Голосов	8,2 %	

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Кворум имеется

Приложение:

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании (лист регистрации участников общего собрания);
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Уведомление о проведении собрания;
4. Акт обследования досок объявлений;
6. Решения собственников (бюллетени).

Председатель собрания

Секретарь собрания