ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола «25» декабря 2016 г.
Регистрационный номер протокола № 1
Место проведения собрания - **около 1 подъезда дома № 17 по пер. Дербышевский.**
Дата, время проведения собрания – **04.12. 2016 г.- 20.12.2016 г.**
Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание - **г. Томск, пер. Дербышевский, д. 17**
Форма проведения собрания: очно- заочная
Инициатор проведения собрания – **Крутиков Евгений Владимирович (кв. № 61),**
Председательствующий на общем собрании – **Крутиков Евгений Владимирович (кв. № 61)**
Секретарь общего собрания – **Крюкова Татьяна Васильевна (кв. № 72)**

Присутствующие физические лица собственников (представителей собственников) в количестве, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6776,3 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3545,98 кв.м - 52,33 %
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6776,3.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений для ведения протокола и подсчета голосов.
2. Избрание ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников на представление интересов с третьими лицами.
3. Поручение ООО «Управдом» осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установление размер стоимости за осуществление функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 20,42 рублей за один лицевой счет. Поручить ООО «Управдом» выставлять данную услугу отдельной строкой в счет - извещениях за ЖУ.
5. Наделение полномочиями собственника: Крутиков Евгений Владимирович (кв. № 61), на подписание договора о передаче управляющей компании полномочий по учёту и начислению взносов на капитальный ремонт от имени собственников многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.
6. Утверждение мест хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по пер. Дербышевский: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.
7. Утверждение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председательствующий на общем собрании: Крутиков Крутиков Е.В. кв. 61
(дата проставления подписи)
Секретарь общего собрания: Крюкова М.В. кв. 72

По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

1. СЛУШАЛИ: Крутикова Евгения Владимировича, кв. № 61
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания **Крутикова Е.В., кв. № 61**; секретаря собрания для ведения протокола и подсчета голосов **Крюкову Т.В., кв. № 72**.
РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания **Крутикова Е.В., кв. № 61**; секретаря собрания **Крюкову Т.В., кв. № 72**.

Проголосовало	3545,98 м^2	Голосов 100 %	Решение принято:
1.За	3545,98 м^2	100 %	за
2.Против	0 ,0 м^2	0,0 %	
3.Воздержался	0,0 м^2	0,0%	

2. СЛУШАЛИ: Крутикова Евгения Владимировича, кв. № 61
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **ООО «Управдом»** в качестве полномочного представителя всех собственников на представление интересов с третьими лицами.
РЕШИЛИ: Избрать **ООО «Управдом»** в качестве полномочного представителя всех собственников на представление интересов с третьими лицами.

Проголосовало	3545,98 м^2	Голосов 100 %	Решение принято:
1.За	3545,98 м^2	100 %	за
2.Против	0 ,0 м^2	0,0 %	
3.Воздержался	0,0 м^2	0,0%	

3. СЛУШАЛИ: Крутикова Евгения Владимировича, кв. № 61
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить **ООО «Управдом»** осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ: Поручить **ООО «Управдом»** осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовало	3545,98 м^2	Голосов 100 %	Решение принято:
1.За	3545,98 м^2	100 %	за
2.Против	0 ,0 м^2	0,0 %	
3.Воздержался	0,0 м^2	0,0%	

4. СЛУШАЛИ: Крутикова Евгения Владимировича, кв. № 61
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер стоимости за осуществление функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - **20,42 рублей** за один лицевой счет. Поручить ООО «Управдом» выставлять данную услугу отдельной строкой в счет - извещениях за ЖУ.

Председательствующий на общем собрании: Крутиков Крутиков Е.В. кв. 61
(дата проставления подписи)
Секретарь общего собрания: Крюкова Крюкова Т.В. кв 72

РЕШИЛИ: Установить размер стоимости за осуществление функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - **20,42 рублей** за один лицевой счет. Поручить ООО «Управдом» выставлять данную услугу отдельной строкой в счет - извещениях за ЖУ.

Проголосовало	3545,98 $м^2$	Голосов 100 %	Решение принято:
1.За	3545,98 $м^2$	100 %	
2.Против	0 ,0 $м^2$	0,0 %	за
3.Воздержался	0,0 $м^2$	0,0%	

5. СЛУШАЛИ: Крутикова Евгения Владимировича, кв. № 61

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями собственника: Крутиков Евгений Владимирович (кв. № 61), на подписание договора о передаче управляющей компании полномочий по учёту и начислению взносов на капитальный ремонт от имени собственников многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника: кв. № 61, Крутикова Е.В., на подписание договора о передаче управляющей компании полномочий по учёту и начислению взносов на капитальный ремонт от имени собственников многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

Проголосовало	3545,98 $м^2$	Голосов 100 %	Решение принято:
1.За	3545,98 $м^2$	100 %	
2.Против	0 ,0 $м^2$	0,0 %	за
3.Воздержался	0,0 $м^2$	0,0%	

6. СЛУШАЛИ: Крутикова Евгения Владимировича, кв. № 61

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по пер. Дербышевский: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по пер. Дербышевский: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	3545,98 $м^2$	Голосов 100 %	Решение принято:
1.За	3545,98 $м^2$	100 %	
2.Против	0 ,0 $м^2$	0,0 %	за
3.Воздержался	0,0 $м^2$	0,0%	

6. СЛУШАЛИ: Крутикова Евгения Владимировича, кв. № 61

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома.

Председательствующий на общем собрании: Крутиков Е.В. кв. 61
(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Крюкова М.В. кв. 72

По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

1. СЛУШАЛИ: Крутикова Евгения Владимировича, кв. № 61
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания **Крутикова Е.В., кв. № 61**; секретаря собрания для ведения протокола и подсчета голосов **Крюкову Т.В., кв. № 72**.
РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания **Крутикова Е.В., кв. № 61**; секретаря собрания **Крюкову Т.В., кв. № 72**.

Проголосовало	3545,98 м^2	Голосов 100 %	Решение принято:
1.За	3545,98 м^2	100 %	за
2.Против	0 ,0 м^2	0,0 %	
3.Воздержался	0,0 м^2	0,0%	

2. СЛУШАЛИ: Крутикова Евгения Владимировича, кв. № 61
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **ООО «Управдом»** в качестве полномочного представителя всех собственников на представление интересов с третьими лицами.
РЕШИЛИ: Избрать **ООО «Управдом»** в качестве полномочного представителя всех собственников на представление интересов с третьими лицами.

Проголосовало	3545,98 м^2	Голосов 100 %	Решение принято:
1.За	3545,98 м^2	100 %	за
2.Против	0 ,0 м^2	0,0 %	
3.Воздержался	0,0 м^2	0,0%	

3. СЛУШАЛИ: Крутикова Евгения Владимировича, кв. № 61
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить **ООО «Управдом»** осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ: Поручить **ООО «Управдом»** осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовало	3545,98 м^2	Голосов 100 %	Решение принято:
1.За	3545,98 м^2	100 %	за
2.Против	0 ,0 м^2	0,0 %	
3.Воздержался	0,0 м^2	0,0%	

4. СЛУШАЛИ: Крутикова Евгения Владимировича, кв. № 61
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер стоимости за осуществление функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - **20,42 рублей** за один лицевой счет. Поручить ООО «Управдом» выставлять данную услугу отдельной строкой в счет - извещениях за ЖУ.

Председательствующий на общем собрании: Крутиков Крутиков Е.В. кв. 61
(дата проставления подписи)
Секретарь общего собрания: Крюкова Крюкова Т.В. кв. 72

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома.

Проголосовало	3545,98 $м^2$	Голосов 100 %	Решение принято:
1.За	3545,98 $м^2$	100 %	за
2.Против	0 ,0 $м^2$	0,0 %	
3.Воздержался	0,0 $м^2$	0,0%	

Кворум: имеется

Приложение:

1. Реестр присутствующие на общем собрании (лист регистрации)
2. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме
3. Уведомление о проведении собрания
4. Акт обследования (на наличие уведомления о проведении собрания на досках объявлений)

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Крутиков Крутиков кв. 67
(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Крюкова М.В. кв. 72