

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Больничная, 8в, проводимого в форме заочного голосования.  
г. Томск. «15» июня 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания: Шмакова М.И. кв. № 44

Общее количество голосов: 3294,9 кв. м

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1749,4 голосов, с  
общей долей 53 %.

### Повестка собрания:

1. Избрание состава счётной комиссии для подсчёта голосов данного собрания.
2. Расторжение собственниками многоквартирного жилого дома договор с ООО «УК Новый Век».
3. Выбор формы управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Больничная, 8в.
4. Выбор ООО «Управдом» в качестве управляющей организации для и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом по адресу г. Томск, ул. Больничная, 8в с ООО «Управдом».
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Больничная, 8в.
7. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета Дома.

Члены счётной комиссии:

Шмакова М.И. | Шмакова М.И.  
Олейник С.И. | Олейник С.И.

## По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

**По первому вопросу:** Об избрании состава счётной комиссии для подсчёта голосов по данному собранию в лице:

- 1) Шмакова Марина Ивановна кв. 44;
- 2) Олейник Анна Юрьевна; ООО «Управдом» ;

Проголосовало	1749,4 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1204,4 м2	Голосов	68,8 %	
Против	178,2 м2	Голосов	10,1 %	
Воздержался	366,8 м2	Голосов	20,9 %	

### По второму вопросу:

Расторгнуть собственниками многоквартирного жилого дома договор на обслуживание с ООО «УК Новый Век» с «01» июля 2015 г. Уполномочить ООО «Управдом» уведомить от имени собственников ООО «УК Новый Век» о расторжении договора.

Проголосовало	1749,4 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1206,9 м2	Голосов	69,0 %	
Против	324,8 м2	Голосов	18,7 %	
Воздержался	214,7 м2	Голосов	12,3 %	

### По третьему вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Томск, ул. Больничная, 8в

**Управление управляющей организацией:**

А) Управляющая организация

Проголосовало	1749,4 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1234,6 м2	Голосов	70,5 %	
Против	184,1 м2	Голосов	10,5 %	
Воздержался	330,7 м2	Голосов	19,0 %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	1749,4 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>против</i>
За	45,0 м2	Голосов	4,3 %	
Против	1162,4 м2	Голосов	66,4 %	
Воздержался	542,0 м2	Голосов	29,3 %	

### По четвертому вопросу:

Выбрать ООО «Управдом» управляющей организацией для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	1749,4 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1097,1 м2	Голосов	62,7 %	
Против	284,8 м2	Голосов	16,3 %	
Воздержался	367,5 м2	Голосов	21,0 %	

### По пятому вопросу:

Утвердить и заключить договоры управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Томск, ул. Больничная, 8в с ООО «Управдом».

Проголосовало	1749,4 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1058,1 м2	Голосов	60,4 %	
Против	323,8 м2	Голосов	18,5 %	
Воздержался	367,5 м2	Голосов	21,0 %	

Члены счётной комиссии:

Шмакова М.И. / *Шмакова*

Олейник А.Ю. / *Олейник*

**По шестому вопросу:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Томск, ул. Больничная, 8в.

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>13,53</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,53
	-вывоз мусора	кв. м.	2,76
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3,29
	-прибор учета ТЭ		0,95
2.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>2,50</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв.м</b>	<b>16,03</b>
3.	<b>Домофон:</b>	<b>кв.</b>	<b>15,00</b>

Проголосовало	1749,4 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	988,9 м2	Голосов 56,5 %	
Против	217,1 м2	Голосов 12,4 %	
Воздержался	543,4 м2	Голосов 31,0 %	

**По седьмому вопросу:**

Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета Дома.

Проголосовало	1749,4 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1344,3 м2	Голосов 76,8 %	
Против	44,4 м2	Голосов 4,2 %	
Воздержался	330,7 м2	Голосов 19,0 %	

Члены счётной комиссии:

Шмакова М.И. / 

Олейник А.Ю. / 