

Отчет
Период: 2017 г.

Выводимые данные: Больничная ул., д. 8, корп. В

Предприятие: ООО "Управдом"
Адрес: Больничная ул., д. 8, корп. В
Период: 2017 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 289,8
Количество лифтов: 91
Количество зарегистрированных: 66
Частная (м2): 3 289,8
Муниципальная (м2): 0

План подписан по содержанию и ремонту

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-299 090,90	-2 884,41	-301 975,31
Полное начисление	660 452,90	16 380,00	676 832,90
Начислено с учетом льгот и списаний	660 452,90	16 380,00	676 832,90
Оплачено	648 230,61	16 358,00	664 588,61
	-	-	-
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	9 815,58	-	9 815,58
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	633 307,89	16 380,00	649 687,89
Всего расходов	643 123,47	16 380,00	659 503,47
Остаток средств на 31.12.2017	-293 983,76	-2 906,41	-296 890,17

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	вх.№25 (Январь 2017)	1,1 (руб/м2)	3 618,78
	Аварийное обслуживание.	вх.№78 (Февраль 2017)	1,1 (руб/м2)	3 618,78
	Аварийное обслуживание.	вх.№125 (Март 2017)	1,1 (руб/м2)	3 618,78
	Аварийное обслуживание.	вх.№171 (Апрель 2017)	1,1 (руб/м2)	3 618,78
	Аварийное обслуживание.	вх.№215 (Май 2017)	1,1 (руб/м2)	3 618,78
	Аварийное обслуживание.	вх.№256 (Июнь 2017)	1,1 (руб/м2)	3 618,78
	Аварийное обслуживание.	вх.№294 (Июль 2017)	1,1 (руб/м2)	3 618,78
	Аварийное обслуживание.	вх.№345 (Август 2017)	1,1 (руб/м2)	3 618,78
	Аварийное обслуживание.	вх.№394 (Сентябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	3 618,78
	Аварийное обслуживание.	вх.№456 (Октябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	3 618,78
	Аварийное обслуживание.	вх.№496 (Ноябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	3 618,78
	Аварийное обслуживание.	вх.№536 (Декабрь 2017)	1,1 (руб/м2)	3 618,78
Итого:				43 425,36
	Вывоз крупногабаритного мусора на контейнерную площадку	Вх184 (Апрель 2017)	1 (м3)	700,00
	Очистка кровли от снега	вх №142 (Март 2017)	850 (м2)	17 850,00
	Спецтехника	вх.№142 (Март 2017)	8 (маш.- час.)	14 400,00
	Уборка лифтов	вх.№16 (Январь 2017)	1 (шт)	250,00
	Уборка лифтов	вх.№80 (Февраль 2017)	1 (шт)	250,00
	Уборка лифтов	вх.№134 (Март 2017)	1 (шт)	250,00
	Уборка лифтов	вх.№183 (Апрель 2017)	1 (шт)	250,00
	Уборка лифтов	вх.№223 (Май 2017)	1 (шт)	250,00
	Уборка лифтов	вх.№250 (Июнь 2017)	1 (шт)	250,00
	Уборка лифтов	вх.№283 (Июль 2017)	1 (шт)	250,00
	Уборка лифтов	вх.№344 (Август 2017)	1 (шт)	250,00
	Уборка лифтов	вх.№404 (Сентябрь 2017)	1 (шт)	250,00
	Уборка лифтов	вх.№442 (Октябрь 2017)	1 (шт)	250,00
	Уборка лифтов	вх.№491 (Ноябрь 2017)	1 (шт)	250,00

Благоустройство	Уборка лифтов	вх.№533 (Декабрь 2017)	1 (шт)	250,00
	Уборка подъездов	вх.№16 (Январь 2017)	1 (руб/м2)	3 289,80
	Уборка подъездов	вх.№80 (Февраль 2017)	1 (руб/м2)	3 289,80
	Уборка подъездов	вх.№134 (Март 2017)	1 (руб/м2)	3 289,80
	Уборка подъездов	вх.№183 (Апрель 2017)	1 (руб/м2)	3 289,80
	Уборка подъездов	вх.№223 (Май 2017)	1 (руб/м2)	3 289,80
	Уборка подъездов	вх.№250 (Июнь 2017)	1 (руб/м2)	3 289,80
	Уборка подъездов	вх.№283 (Июль 2017)	1 (руб/м2)	3 289,80
	Уборка подъездов	вх.№344 (Август 2017)	1 (руб/м2)	3 289,80
	Уборка подъездов	вх.№404 (Сентябрь 2017)	1 (руб/м2)	3 289,80
	Уборка подъездов	вх.№442 (Октябрь 2017)	1 (руб/м2)	3 289,80
	Уборка подъездов	вх.№491 (Ноябрь 2017)	1 (руб/м2)	3 289,80
	Уборка подъездов	вх.№533 (Декабрь 2017)	1 (руб/м2)	3 289,80
	Уборка придомовой территории.	вх.№16 (Январь 2017)	1,15 (руб/м2)	3 783,27
	Уборка придомовой территории.	вх.№80 (Февраль 2017)	1,15 (руб/м2)	3 783,27
	Уборка придомовой территории.	вх.№134 (Март 2017)	1,15 (руб/м2)	3 783,27
	Уборка придомовой территории.	вх.№183 (Апрель 2017)	0,8 (руб/м2)	2 631,84
	Уборка придомовой территории.	вх.№223 (Май 2017)	0,8 (руб/м2)	2 631,84
	Уборка придомовой территории.	вх.№250 (Июнь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 631,84
	Уборка придомовой территории.	вх.№283 (Июль 2017)	0,8 (руб/м2)	2 631,84
	Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Август 2017)	0,8 (руб/м2)	2 631,84
	Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Сентябрь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 631,84
	Уборка придомовой территории.	вх.№442 (Октябрь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 631,84
	Уборка придомовой территории.	вх.№491 (Ноябрь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 631,84
	Уборка придомовой территории.	вх.№533 (Декабрь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 631,84
	Итого:		110 463,97	
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№27 (Январь 2017)	2,76 (руб/м2)	9 079,85
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№58 (Февраль 2017)	2,76 (руб/м2)	9 079,85
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№116 (Март 2017)	2,76 (руб/м2)	9 079,85
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№174 (Апрель 2017)	2,76 (руб/м2)	9 079,85
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№213 (Май 2017)	2,76 (руб/м2)	9 079,85
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№269 (Июнь 2017)	2,76 (руб/м2)	9 079,85
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№286 (Июль 2017)	2,76 (руб/м2)	9 079,85
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№348 (Август 2017)	2,76 (руб/м2)	9 079,85
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№390 (Сентябрь 2017)	2,76 (руб/м2)	9 079,85
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№390 (Октябрь 2017)	2,76 (руб/м2)	9 079,85
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№472 (Ноябрь 2017)	2,76 (руб/м2)	9 079,85
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№529 (Декабрь 2017)	2,76 (руб/м2)	9 079,85
	Итого:		108 958,20	
	Замена терморегулятора	вх.№342 (Август 2017)	1 (шт)	3 000,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	вх.№531 (Декабрь 2017)	-	794,00
	Настройка автоматического узла управления	вх.№ 44 (Январь 2017)	2 (шт)	1 400,00
	Настройка автоматического узла управления	вх.№ 142 (Март 2017)	1 (шт)	700,00
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№26 (Январь 2017)	0,15 (руб/м2)	493,47
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№77 (Февраль 2017)	0,15 (руб/м2)	493,47
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№126 (Март 2017)	0,15 (руб/м2)	493,47
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№170 (Апрель 2017)	0,15 (руб/м2)	493,47
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№216 (Май 2017)	0,15 (руб/м2)	493,47
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№255 (Июнь 2017)	0,15 (руб/м2)	493,47	

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№293 (Июль 2017)	0,15 (руб/м2)	493,47
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№343 (Август 2017)	0,15 (руб/м2)	493,47
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№395 (Сентябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	493,47
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№455 (Октябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	493,47
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№477 (Ноябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	493,47
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№539 (Декабрь 2017)	0,15 (руб/м2)	493,47
	Работы по подготовке системы отопления, ГВС к опрессовке	вх.№305 (Июль 2017)	1 (y/y)	14 218,00
	Регулировка автоматики	вх.№ 342 (Август 2017)	1 (шт)	600,00
	Регулировка автоматического узла управления	вх.№ 342 (Август 2017)	1 (шт)	600,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	1,1 (руб/м2)	3 618,78
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№79 (Февраль 2017)	1,1 (руб/м2)	3 618,78
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№130 (Март 2017)	1,1 (руб/м2)	3 618,78
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№182 (Апрель 2017)	0,9 (руб/м2)	2 960,82
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№221 (Май 2017)	0,9 (руб/м2)	2 960,82
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№249 (Июнь 2017)	0,9 (руб/м2)	2 960,82
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№285 (Июль 2017)	0,9 (руб/м2)	2 960,82
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№360 (Август 2017)	0,9 (руб/м2)	2 960,82
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	0,9 (руб/м2)	2 960,82
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№448 (Октябрь 2017)	0,9 (руб/м2)	2 960,82
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	0,9 (руб/м2)	2 960,82
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№531 (Декабрь 2017)	0,9 (руб/м2)	2 960,82	
	Итого:		64 737,36	
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№18 (Январь 2017)	-	72,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№79 (Февраль 2017)	-	201,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№130 (Март 2017)	-	245,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№285 (Июль 2017)	-	66,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№360 (Август 2017)	-	42,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	-	318,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	-	305,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№531 (Декабрь 2017)	-	1 310,00
	Сброс снежных навесов и ледяных образований	вх.№142 (Март 2017)	70 (м.л.)	2 250,00
	Сброс снежных навесов, ледяных образований	вх.№90 (Февраль 2017)	50 (м)	1 500,00
	Итого:		6 309,00	
Обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№46 (Январь 2017)	3,29 (руб/м2)	10 823,44
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№66 (Февраль 2017)	3,29 (руб/м2)	10 823,44
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№113 (Март 2017)	3,29 (руб/м2)	10 823,44
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№165 (Апрель 2017)	3,29 (руб/м2)	10 823,44
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№236 (Май 2017)	3,29 (руб/м2)	10 823,44
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№264 (Июнь 2017)	3,29 (руб/м2)	10 823,44
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№302 (Июль 2017)	3,29 (руб/м2)	10 823,44
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№350 (Август 2017)	3,29 (руб/м2)	10 823,44
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№412 (Сентябрь 2017)	3,29 (руб/м2)	10 823,44

	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№412 (Октябрь 2017)	3,29 (руб/м2)	10 823,44
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№495 (Ноябрь 2017)	3,29 (руб/м2)	10 823,44
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	вх.№521 (Декабрь 2017)	3,29 (руб/м2)	10 823,44
		Итого:		129 881,28
Прочее	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов	(Декабрь 2017)	1 (шт.)	271,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№56 (Январь 2017)	2,08 (руб/м2)	6 855,61
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№98 (Февраль 2017)	2,08 (руб/м2)	6 855,61
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№144 (Март 2017)	2,08 (руб/м2)	6 855,61
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№192 (Апрель 2017)	2,08 (руб/м2)	6 855,61
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№243 (Май 2017)	2,08 (руб/м2)	6 855,61
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№279 (Июнь 2017)	2,08 (руб/м2)	6 855,61
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№329 (Июль 2017)	2,08 (руб/м2)	6 855,61
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№385 (Август 2017)	2,08 (руб/м2)	6 842,78
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№428 (Сентябрь 2017)	2,08 (руб/м2)	6 842,78
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№466 (Октябрь 2017)	2,08 (руб/м2)	6 842,78
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№514 (Ноябрь 2017)	2,08 (руб/м2)	6 842,78
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№551 (Декабрь 2017)	2,08 (руб/м2)	6 842,78
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№152 (Март 2017)	2 136 (квт)	4 635,12
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№ 245 (Май 2017)	1 830,1 (квт)	3 971,36
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№ 278 (Июнь 2017)	1 359,6 (квт)	2 950,33
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№469 (Октябрь 2017)	2 720 (квт)	6 201,60
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№515 (Ноябрь 2017)	1 451,8 (квт)	3 310,00
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№563 (Декабрь 2017)	2 857 (квт)	6 514,00
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (авг. 17 г)	вх.№371 (Август 2017)	2 168 (квт)	4 943,04
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (за янв. 17 г)	вх.№ 104 (Январь 2017)	2 812,5 (квт)	6 103,13
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (сент. 17 г)	вх.№427 (Сентябрь 2017)	2 956 (квт)	6 739,68
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (февраль 17)	вх.№ 151 (Март 2017)	2 601 (квт)	5 644,17
		Итого:		133 486,60
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№18 (Январь 2017)	-	450,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№79 (Февраль 2017)	-	818,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№130 (Март 2017)	-	1 198,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№182 (Апрель 2017)	-	828,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№221 (Май 2017)	-	803,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№249 (Июнь 2017)	-	70,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№360 (Август 2017)	-	1 270,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	-	258,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№448 (Октябрь 2017)	-	748,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	-	207,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№531 (Декабрь 2017)	-	367,00
	Переоформление пакета документов о технологическом присоединении ООО "Горсети"	вх.№86 (Февраль 2017)	-	1 000,00

Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	0,83 (руб/м2)	2 730,53
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№79 (Февраль 2017)	0,83 (руб/м2)	2 730,53
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№130 (Март 2017)	0,83 (руб/м2)	2 730,53
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№182 (Апрель 2017)	0,67 (руб/м2)	2 204,17
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№221 (Май 2017)	0,67 (руб/м2)	2 204,17
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№249 (Июнь 2017)	0,67 (руб/м2)	2 204,17
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№285 (Июль 2017)	0,67 (руб/м2)	2 204,17
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№360 (Август 2017)	0,67 (руб/м2)	2 204,17
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	0,67 (руб/м2)	2 204,17
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№448 (Октябрь 2017)	0,67 (руб/м2)	2 204,17
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	0,67 (руб/м2)	2 204,17
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№531 (Декабрь 2017)	0,67 (руб/м2)	2 204,17

Итого: 36 046,12

Всего: 633 307,89

Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.

Домофон	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 48 (Январь 2017)	-	1 365,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 71 (Февраль 2017)	-	1 365,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 141 (Март 2017)	-	1 365,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 188 (Апрель 2017)	-	1 365,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 242 (Май 2017)	-	1 365,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 268 (Июнь 2017)	-	1 365,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№301 (Июль 2017)	-	1 365,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№382 (Август 2017)	-	1 365,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№416 (Сентябрь 2017)	-	1 365,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№438 (Октябрь 2017)	-	1 365,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№485 (Ноябрь 2017)	-	1 365,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№541 (Декабрь 2017)	-	1 365,00

Итого: 16 380,00

Всего: 16 380,00

Исполнительный директор ООО "Управдом" _____ Д.Г. Яблуновский
 Гл. инженер ООО "Управдом" _____ Д.В. Бочков
 Нач. ПТО ООО "Управдом" _____ Г.В. Славкина

