

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 5.02.2018 года.

Регистрационный номер протокола №1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул.Больничная, д.8В.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома по адресу г. Томск, ул.Больничная, д.8В.

Дата проведения очной части собрания – 19 декабря 2017 года.

Время проведения очной части собрания – 19-00 час.

Срок завершения приема письменных решений – 20-00 час. 31 января 2018г.

Инициатор проведения собрания: Каличкина Дарья Владимировна, собственник кв.41.

Председатель общего собрания: Верзунова Ксения Николаевна, собственник кв.91.

Секретарь общего собрания: Исайкина Вера Викторовна.

Присутствующие физические лица в количестве: 15 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3289,80 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1788,30 кв.м., что составляет: 54,4% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3289,80 кв.м.

ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ: председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов при голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение состава Совета Дома.
3. Выбор Председателя Совета Дома Верзунову Ксению Николаевну, собственника кв.91.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Больничная, д.8В с ООО «Управдом».
- 5.Выбор ООО «УПРАВДОМ» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул.Больничная, д.8В.
- 6.Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул.Больничная, д.8В с ООО «УПРАВДОМ» (Утверждение собственником помещения многоквартирного дома, договора управления является его акцептом).
7. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул.Больничная, д.8В: **20,91 руб/кв.м** (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством).
8. Утверждение размера платы за обслуживание дверных переговорных устройств (домофонов) устанавливается в соответствии с условиями заключенных договоров ООО «Управдом» со специализированными организациями. Производить начисление за обслуживание домофона отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.
- 9.Утверждение мест хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8В по ул.Больничная: один экземпляр в офисе ООО «Управдом», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.
- 10.Утверждение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путем размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Верзунова К.Н.
Исайкина В.В.

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. № 453 от 13.02.18
Томск, ул. Ив Черных 20

По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

1. СЛУШАЛИ: Верзуну Ксению Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Верзуну Ксению Николаевну, секретаря собрания Исайкину Веру Викторовну.

Проголосовало	1788,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1605,50	м2	Голосов	89,8	%	
2.Против	109,80	м2	Голосов	6,1	%	
3.Воздержался	73,00	м2	Голосов	4,1	%	

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Верзуну Ксению Николаевну, секретаря собрания Исайкину Веру Викторовну.

2. СЛУШАЛИ: Верзуну Ксению Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет Дома: Верзуну К.Н., кв.91, Серебрякова М.А., кв.3, Вяткина О.А., кв.40.

Проголосовало	1788,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1605,50	м2	Голосов	89,8	%	
2.Против	109,80	м2	Голосов	6,1	%	
3.Воздержался	73,00	м2	Голосов	4,1	%	

РЕШИЛИ: Выбрать Совет Дома: Верзунова К.Н., кв.91, Серебряков М.А., кв.3, Вяткин О.А., кв.40.

3. СЛУШАЛИ: Верзуну Ксению Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета Дома Верзуну Ксению Николаевну, собственник кв.91.

Проголосовало	1788,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1605,90	м2	Голосов	89,8	%	
2.Против	109,40	м2	Голосов	6,1	%	
3.Воздержался	73,00	м2	Голосов	4,1	%	

РЕШИЛИ: Выбрать Председателя Совета Дома Верзуну Ксению Николаевну, собственник кв.91.

4. СЛУШАЛИ: Верзуну Ксению Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск ул.Больничная, д.8В с ООО «Управдом».

Проголосовало	1788,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1426,80	м2	Голосов	79,8	%	
2.Против	182,40	м2	Голосов	10,2	%	
3.Воздержался	179,10	м2	Голосов	10,0	%	

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск ул.Больничная, д.8В с ООО «Управдом».

5. СЛУШАЛИ: Верзуну Ксению Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УПРАВДОМ» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Больничная, д.8В.

Проголосовало	1788,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1463,70	м2	Голосов	81,8	%	
2.Против	109,40	м2	Голосов	6,1	%	
3.Воздержался	215,20	м2	Голосов	12,1	%	

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УПРАВДОМ» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Больничная, д.8В.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ксения Верзунова К.Н.
Исайкина В.В.

6. СЛУШАЛИ: Верзунову Ксению Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу : г. Томск, ул. Больничная, д.8В с ООО «УПРАВДОМ» (Утверждение собственником помещения многоквартирным домом, договора управления является его акцептом).

Проголосовало	1788,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1463,70	м2	Голосов	81,8	%	
2.Против	109,40	м2	Голосов	6,1	%	
3.Воздержался	215,20	м2	Голосов	12,1	%	

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу : г. Томск, ул. Больничная, д.8В с ООО «УПРАВДОМ» (Утверждение собственником помещения многоквартирным домом, договора управления является его акцептом).

7. СЛУШАЛИ: Верзунову Ксению Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул.Больничная, д.8В: **20,91 руб/кв.м** (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством).

Проголосовало	1788,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1462,40	м2	Голосов	81,8	%	
2.Против	179,00	м2	Голосов	10,0	%	
3.Воздержался	146,90	м2	Голосов	8,2	%	

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул.Больничная, д.8В: **20,91 руб/кв.м** (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством).

8. СЛУШАЛИ: Верзунову Ксению Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание дверных переговорных устройств (домофонов) устанавливается в соответствии с условиями заключенных договоров ООО «Управдом» со специализированными организациями. Производить начисление за обслуживание домофона отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

Проголосовало	1788,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1677,00	м2	Голосов	93,8	%	
2.Против	37,00	м2	Голосов	2,1	%	
3.Воздержался	74,30	м2	Голосов	4,1	%	

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за обслуживание дверных переговорных устройств (домофонов) устанавливается в соответствии с условиями заключенных договоров ООО «Управдом» со специализированными организациями. Производить начисление за обслуживание домофона отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

9. СЛУШАЛИ: Верзунову Ксению Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8В по ул.Больничная: один экземпляр в офисе ООО «Управдом» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	1788,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1715,40	м2	Голосов	95,9	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	72,90	м2	Голосов	4,1	%	

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8В по ул. Больничная: один экземпляр в офисе ООО «Управдом» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Верзунова К.Н.
Исаева В.В.

10. СЛУШАЛИ: Верзунову Ксению Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовало	1788,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1715,40	Голосов	95,9 %	
2.Против	0	Голосов	0 %	
3.Воздержался	72,90	Голосов	4,1 %	

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Кворум имеется

Приложение:

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании (лист регистрации участников общего собрания);
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Уведомление о проведении собрания;
4. Акт обследования досок объявлений;
6. Решения собственников (бюллетени).

Председатель собрания
Секретарь собрания

Верзунова К.Н.
Исаева В.В.