

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

*Всер* / *Розумовский № 91*  
 кв. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

Д.Г. Яблунковский

**План на 2018 год**  
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Больничная, 8в.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-296890
Сумма начислений за 2018г.	632826
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	569543
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	272653
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>245388</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>27265</b>
<b>Общая площадь МКД, м2:</b>	
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,53
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2:	3,29
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	2,50
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>16,03</b>

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
<b>1. Техническое обслуживание:</b>					
1.1.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		5000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	3289,8	26450
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	3289,8	35530
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3289,8	5922
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3289,8	43425
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,8	3289,8	31582
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	3289,8	39478
1.10.	Уборка лифтов.	шт	250	1	3000
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		5000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	2	400	800
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	2	400	800
<b>2. Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>					
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,76	3289,8	30003
<b>3. Обслуживание лифтового оборудования:</b>					
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,29	3289,8	129881
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	2	2567
<b>4. Вывоз бытовых отходов:</b>					
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3289,8	108958
<b>5. Прочее:</b>					
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				15821
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,08	3289,8	82113
<b>Итого:</b>					<b>571330</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
1	Ремонт при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	10000	1	10000
<b>Итого:</b>					<b>10000</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>581330</b>
<b>Переходящий остаток</b>					<b>-335942</b>