

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

 кв. ____ /
 _____ кв. ____ /

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

_____ А.О.Пащенко

План на 2017 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Больничная, 8в.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-298685
Сумма начислений за 2017г.	632826
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90)	569543
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	270858
Плановые работы 90%	243773
Непредвиденный ремонт 10%	27086

Общая площадь МКД, м2:	3289,8
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,53
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2:	3,29
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	2,50
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	16,03

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость , руб/год
	Содержание общего имущества:				
1.	Техническое обслуживание:				
	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			5000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	3289,80	26450
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	3289,80	35530
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3289,80	5922
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	3289,80	35530
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,8	3289,80	31582
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3289,80	31582
1.10.	Уборка лифтов.	шт	200	2	4800
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			5000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	2	400	800
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	2	400	800
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,76	3289,80	30003
3.	Обслуживание лифтового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	2,5	3289,80	98694
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	2	2567
4.	Вывоз бытовых отходов:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,19	3289,80	86456
5.	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				15821
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,08	3289,80	82113
Итого:					503649
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
Итого:					7000
	Итого плановые расходы:				510649
	Переходящий остаток				-266877