

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Александр кв. *118*

_____ кв. _____

8



План на 2017 год
услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. Мичурина, 14в.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-132101.09
Сумма начислений за 2017г.	143489
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	136314
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	4213
Плановые работы 90%	3792
Непредвиденный ремонт 10%	421

Общая площадь МКД, м2:	722.5
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	8.45
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0.53
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2.76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4.81
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	16.55

Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:				
1. Техническое обслуживание:				
1.1. Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0.4	722.50	2890
Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).				
			по факту	
1.2. Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0.93	722.50	8063
1.3.1. Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	1	2500
1.4. Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1.35	722.50	11705
Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.				
1.5. Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0.15	722.50	1301
1.6. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1.1	722.50	9537
1.7. Уборка придомовой территории.	по факту			
1.8. Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1.5	722.50	13005
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			
1.10. Дератизация мест общего пользования.	м2	4	120	480
1.11. Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	120	480
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1. Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0.53	722.5	4595
3. Вывоз бытовых отходов:				
3.1. Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2.76	722.5	23929
4. Прочее:				
4.1. Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги).				
4.2. Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2.15	723	18654
Итого:				118395
Ремонт общего имущества:				
1 Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
Итого:				7000
Итого плановые расходы:				
				125395
Переходящий остаток				-121603