

Юр. акт: для работы, управление.
ТБО: для работы.

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 14В
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

24 декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания: Шакалов Анатолий Егорович, кв. 8,
место проведения – 1ый подъезд, 19:00 часов.

Общая площадь помещений в доме - 721,60 кв.м. Количество голосов собственников,
принявших участие в голосовании 382,5 (м2) голосов, с общей долей 53 %.

Председатель собрания: Шакалов Анатолий Егорович, кв. 8.

Секретарь собрания: Данилова Вера Михайловна, кв. 10

Кворум имеется / не имеется.

Повестка собрания:


1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить состав Совета Дома по ул. Мичурина, 14 В
3. Наделить Совет Дома следующими полномочиями:
 - 3.1 Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документация) по ремонту дома № 14В по ул. Мичурина;
 - 3.2 Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 14В по ул. Мичурина;
 - 3.3 Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 14В по ул. Мичурина
 - 3.4 Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 14В по ул. Мичурина, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
72 % от суммы - доход жилого дома № 14В по ул. Мичурина по строке "прочие доходы",
13 % от суммы - доход ООО «Управдом» по договору управления,
15% от суммы - налоговые расходы ООО «Управдом»
 - 3.5 Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
4. Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт дома с 01.01.2016г.

В размере 16,55 руб/кв.м (с учетом процента инфляции) 12,03 % за 2015 год

| №п/п | Наименование услуг | руб/м2 |
|------|--------------------------|--------------|
| 1 | Техническое обслуживание | 8,45 |
| 2 | вывоз ТБО | 2,76 |
| 3 | Обслуживание ПУ ТЭ | 0,53 |
| | Итого содержание | 11,74 |
| 4 | Текущий ремонт | 4,81 |
| | Итого: | 16,55 |

5. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту на 2016г. и поручить Совету дома их подписать.

Председатель собрания: Шакалов А. Е. / 

Секретарь собрания: Данилова В.М. / 

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. № 21 от 13.01.2016
Принят де. ПОПРОИЗВОДИТЕ ЛЕ

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу:

Председатель собрания: Шакалов Анатолий Егорович, кв. 8

Секретарь собрания: Данилова Вера Михайловна, кв. 10

| | | | | |
|---------------|----------|--------------|---|------------------------|
| Проголосовало | 382,5 м2 | Голосов 53 | % | Решение принято: За |
| За | 196,5 м2 | Голосов 51,4 | % | |
| Против | 151 м2 | Голосов 39,5 | % | |
| Воздержался | 35 м2 | Голосов 9,1 | % | |

По второму вопросу:

Утвердить состав Совета Дома по ул. Мичурина, 14 В в лице: Шпедт Людмила Викторовна, кв. 5, Шакалов Анатолий Егорович, кв. 8, Данилов Виктор Александрович, кв. 10

| | | | | |
|---------------|----------|--------------|---|------------------------|
| Проголосовало | 382,5 м2 | Голосов 53 | % | Решение принято: За |
| За | 196,5 м2 | Голосов 51,4 | % | |
| Против | 151 м2 | Голосов 39,5 | % | |
| Воздержался | 35 м2 | Голосов 9,1 | % | |

По третьему вопросу:

Наделить Совет Дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 14В по ул. Мичурина;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 14В по ул. Мичурина;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 14В по ул. Мичурина
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 14В по ул. Мичурина, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
72 % от суммы - доход жилого дома № 14В по ул. Мичурина по строке "прочие доходы",
13 % от суммы - доход ООО «Управдом» по договору управления,
15% от суммы - налоговые расходы ООО «Управдом»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

| | | | | |
|---------------|----------|--------------|---|------------------------|
| Проголосовало | 382,5 м2 | Голосов 53 | % | Решение принято: За |
| За | 196,5 м2 | Голосов 51,4 | % | |
| Против | 151 м2 | Голосов 39,5 | % | |
| Воздержался | 35 м2 | Голосов 9,1 | % | |

По четвертому вопросу:

Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт дома с 01.01.2016г

В размере 16,55 руб/кв.м (с учетом процента инфляции) 12,03 % за 2015 год



| №п/п | Наименование услуг | руб/м2 |
|------|--------------------------|--------------|
| 1 | Техническое обслуживание | 8,45 |
| 2 | вывоз ТБО | 2,76 |
| 3 | Обслуживание ПУ ТЭ | 0,53 |
| | Итого содержание | 11,74 |
| 4 | Текущий ремонт | 4,81 |
| | Итого | 16,55 |

| | | | | |
|---------------|----------|--------------|---|------------------------|
| Проголосовало | 382,5 м2 | Голосов 53 | % | Решение принято: За |
| За | 231 м2 | Голосов 60,5 | % | |
| Против | 151 м2 | Голосов 39,5 | % | |
| Воздержался | 0 м2 | Голосов 0 | % | |

По пятому вопросу:

Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту на 2016г. и поручить Совету дома их подписать.

| | | | | |
|---------------|----------|--------------|---|------------------------|
| Проголосовало | 382,5 м2 | Голосов 53 | % | Решение принято: За |
| За | 31,5 м2 | Голосов 60,5 | % | |
| Против | 151 м2 | Голосов 39,5 | % | |
| Воздержался | 0 м2 | Голосов 0 | % | |

Председатель собрания: Шакалов А. Е. /  /
Секретарь собрания: Данилова В. М. /  /