

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д.14В.

г. Томск

«28» ноября 2013г.

Инициатор проведения общего собрания: Мочалова М. В. (кв.№1)

Общее количество голосов 721,6 кв.м

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 382,5<sup>а<sup>2</sup></sup> голосов, с  
общей долей 53 %.

Председатель собрания

Секретарь

Кворум имеется

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение состава Совета Дома многоквартирного дома по ул. Мичурина, 14В

1) Бухацкая Т., кв. № 14

2) Мочалова М.В., кв. № 1

Избрать председателем совета дома - \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

2. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 14В по ул. Мичурина;

2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 14В по ул. Мичурина;

3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 14В по ул. Мичурина;

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 14В по ул. Мичурина, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

75 % от суммы - доход жилого дома № 14В по ул. Мичурина по строке "прочие доходы",

10 % от суммы - доход ООО «Управдом» по договору управления,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «Управдом»

5) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «МаякЪ» с «15» декабря 2013 г.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

А) Управляющая компания

Б) Непосредственное управление

В) ТСЖ

5. Выбрать ООО «Управдом» в качестве управляющей / обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

6. Утвердить и заключить договор управления / оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «Управдом».

7. Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 14В.

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена, руб.
<b>Содержание общего имущества:</b>	Кв. м	<b>9,97</b>
- техническое обслуживание общего имущества	Кв. м	7,30
- вывоз тбо	Кв.м	2,19
- обслуживание приборов учета тепла	Кв. м	0,48
<b>Текущий ремонт</b>	<b>Кв. м</b>	<b>4,81</b>
<b>Итого</b>		<b>14,78</b>

Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размер платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

/ \_\_\_\_\_ /  
/ \_\_\_\_\_ /  
*Серова*

8. Утвердить планы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 14В и поручить Совету дома подписать данные планы
9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.
10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.
11. Выбрать ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14В по ул. Мичурина: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя совета дома.
13. Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома, размещения по почтовым ящикам жителей либо в квитанциях на оплату жилого помещения.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

*Иван Черных*  
*Черных*

**По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:**

*По первому вопросу:* Утверждение состава Совета Дома многоквартирного дома по ул. Мичурина, 14В

- 1) Мочалова М.В, кв. № 1
- 2) Буланцев В.А. кв. № 14

ЗА - 196,5 кв.м. голосов, что составляет 51,4 %  
ПРОТИВ - 151 кв.м. голосов, что составляет 39,5 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 35 кв.м. голосов, что составляет 9,1 %

*Решено:* Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Мичурина, 14В

- 1) Мочалова М.В, кв. № 1
- 2) Буланцев В.А. кв. № 14

*По второму вопросу:* Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 14В по ул. Мичурина;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 14В по ул. Мичурина;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 14В по ул. Мичурина;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 14В по ул. Мичурина, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:  
75 % от суммы - доход жилого дома № 14В по ул. Мичурина по строке "прочие доходы",  
10 % от суммы - доход ООО «Управдом» по договору управления,  
15% от суммы - налоговые расходы ООО «Управдом»
- 5) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

ЗА - 196,5 кв.м. голосов, что составляет 51,4 %  
ПРОТИВ - 151 кв.м. голосов, что составляет 39,5 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 35 кв.м. голосов, что составляет 9,1 %

*Решено:* Наделить Совет Дома многоквартирного дома полномочиями

*По третьему вопросу:* Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «МаякЪ» с «15» декабря 2013 г.

ЗА - 231,5 кв.м. голосов, что составляет 60,5 %  
ПРОТИВ - 151 кв.м. голосов, что составляет 39,5 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

*Решено:* Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «МаякЪ» с «15» декабря 2013 г.

*По четвертому вопросу:* Выбрать способ управления многоквартирным домом:

- А) Управляющая компания
- Б) Непосредственное управление
- В) ТСЖ

А) ЗА - 247,5 кв.м. голосов, что составляет 64,8 %  
ПРОТИВ - 100 кв.м. голосов, что составляет 26,1 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 35 кв.м. голосов, что составляет 9,1 %

Б) ЗА - 98,5 кв.м. голосов, что составляет 25,8 %  
ПРОТИВ - 249 кв.м. голосов, что составляет 65,1 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 35 кв.м. голосов, что составляет 9,1 %

В) ЗА - 98,5 кв.м. голосов, что составляет 25,8 %  
ПРОТИВ - 249 кв.м. голосов, что составляет 65,1 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 35 кв.м. голосов, что составляет 9,1 %

*Решено:* Выбрать способ управления многоквартирным домом:

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

*Буланцев*  
*Мочалова*



По пятому вопросу: Выбрать ООО «Управдом» в качестве управляющей организацией для оказания и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

ЗА - 196,5 кв.м. голосов, что составляет 51,4 %  
ПРОТИВ - 151 кв.м. голосов, что составляет 39,5 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 35 кв.м. голосов, что составляет 9,1 %

Решено: Выбрать ООО «Управдом» в качестве управляющей организацией для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

По шестому вопросу: Утвердить и заключить договор управления и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «Управдом».

ЗА - 196,5 кв.м. голосов, что составляет 51,4 %  
ПРОТИВ - 151 кв.м. голосов, что составляет 39,5 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 35 кв.м. голосов, что составляет 9,1 %

Решено: Утвердить и заключить договор управления и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «Управдом».

По седьмому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 14В

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена, руб.
<b>Содержание общего имущества:</b>	Кв. м	<b>9,97</b>
- техническое обслуживание общего имущества	Кв. м	7,30
- вывоз тбо	Кв.м	2,19
- обслуживание приборов учета тепла	Кв. м	0,48
<b>Текущий ремонт</b>	<b>Кв. м</b>	<b>4,81</b>
<b>Итого</b>		<b>14,78</b>

Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) и обслуживание наружных инженерных коммуникаций в размер платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях.

ЗА - 231,5 кв.м. голосов, что составляет 60,5 %  
ПРОТИВ - 151 кв.м. голосов, что составляет 39,5 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 %

Решено: Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 14В

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 14В и поручить Совету дома подписать данные планы

ЗА - 231,5 кв.м. голосов, что составляет 60,5 %  
ПРОТИВ - 151 кв.м. голосов, что составляет 39,5 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 %

Решено: Утвердить планы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 14В и поручить Совету дома подписать данные планы

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

ЗА - 231,5 кв.м. голосов, что составляет 60,5 %  
ПРОТИВ - 151 кв.м. голосов, что составляет 39,5 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 %

Решено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Председатель собрания \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Черныш*  
*Черныш*

*По десятому вопросу:* Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

ЗА - 231,5 кв.м. голосов, что составляет 60,5 %  
ПРОТИВ - 151 кв.м. голосов, что составляет 39,5 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 %

*Решено:* Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

*По одиннадцатому вопросу:* Выбрать ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

ЗА - 231,5 кв.м. голосов, что составляет 60,5 %  
ПРОТИВ - 151 кв.м. голосов, что составляет 39,5 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 %

*Решено:* Выбрать ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

*По двенадцатому вопросу:* Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14В по ул. Мичурина: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя совета дома.

ЗА - 231,5 кв.м. голосов, что составляет 60,5 %  
ПРОТИВ - 151 кв.м. голосов, что составляет 39,5 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 %

*Решено:* Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома №14В по ул. Мичурина: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя совета дома.

*По тринадцатому вопросу:* Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома, размещения по почтовым ящикам жителей либо в квитанциях на оплату жилого помещения.

ЗА - 231,5 кв.м. голосов, что составляет 60,5 %  
ПРОТИВ - 151 кв.м. голосов, что составляет 39,5 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 %

*Решено:* Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома, размещения по почтовым ящикам жителей либо в квитанциях на оплату жилого помещения.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

