

Пр. акт: для работы, хранения.

ПТО: для работы.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 27.12.2016 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Место проведения общего собрания – г. Томск, ул. Мичурина д. 14В.

Дата, время проведения общего собрания – 27.12.2016 в 19:00ч.

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание - г. Томск, ул. Мичурина д. 14В.

Форма проведения собрания: очная.

Инициатор проведения собрания – Шакалов Анатолий Григорьевич, кв. 8.

Председательствующий на общем собрании - Шакалов Анатолий Григорьевич, кв. 8.

Секретарь общего собрания - Флоровская Елена Александровна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 722,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 375,70 кв.м.- 52,00%

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 722,50 кв.м.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение формы управления многоквартирного дома: по адресу ул. Мичурина , дом 14 В.  
А. непосредственное управление  
Б. Управляющая организация
2. Утверждение и заключение договора управления/обслуживания многоквартирным жилым домом по адресу г. Томск, ул. Мичурина д. 14В с ООО «Управдом» ( утверждение собственником помещения многоквартирного дома, договора управления является его акцептом )
3. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 14В с 01.01.2017 г

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1	Ремонт общего имущества	Кв.м.	4,81
2	Содержание общего имущества в т.ч.	Кв.м.	12,99
2.1	Техническое обслуживание	Кв.м.	9,70
2.2	Обслуживание ПУ ТЭ (прибор учета тепловой энергии)		0,53
2.3	Вывоз ТКО(твердые коммунальные отходы)	Кв.м.	2,76
	Итого:		17,80

4. Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пер. Мичурина , д. 14 В на 2017 год и поручение Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

№	Наименование ремонтных работ	Ед. изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.
Инженерное оборудование				
1	Ремонт при проведении опрессовки	Шт.	1	10 000
<b>Итого на плановый ремонт общего имущества дома</b>				<b>10 000</b>

Председательствующий на общем собрании: Шакалов А.Г.

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Флоровская Е.А.

ООО «УПРАВДОМ»  
Вх. № 394 от 03.02.17  
Томск, ул. Ив Черных 20

5. Утверждение мест хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д.14 В: один экземпляр в офисе ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

6. Утверждение способа сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и мест размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

1. **СЛУШАЛИ:** Шакалов Анатолий Григорьевич, кв. 8

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму управления многоквартирного дома: по адресу ул. Мичурина, дом 14В

А. непосредственное управление

**РЕШИЛИ:** Утвердить форму управления многоквартирного дома

Проголосовало	м <sup>2</sup>	Голосов	Решение принято:
.За	375,70	100%	за
.Против	0,0	0,0	
.Воздержался	0,0	0,0	

Б. Управляющая организация

**РЕШИЛИ:** Утвердить форму управления многоквартирного дома

Проголосовало	м <sup>2</sup>	Голосов	Решение принято:
1.За	0,0	0,0	против
2.Против	375,70	100%	
3.Воздержался	0,0	0,0	

2. **СЛУШАЛИ:** Шакалов Анатолий Григорьевич, кв. 8

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и заключить договор управления/обслуживания многоквартирным жилым домом по адресу г. Томск, ул. Мичурина д. 14В с ООО «Управдом» ( утверждение собственником помещения многоквартирного дома, договора управления является его акцептом )

**РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления/обслуживания многоквартирным жилым домом по адресу г. Томск, ул. Мичурина д. 14В с ООО «Управдом» ( утверждение собственником помещения многоквартирного дома, договора управления является его акцептом )

Проголосовало	м <sup>2</sup>	Голосов	Решение принято:
1.За	375,70	100%	за
2.Против	0,0	0,0	
3.Воздержался	0,0	0,0	

Председательствующий на общем собрании: \_\_\_\_\_

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_