

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания в форме очного голосования собственников помещений дома
по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 14В**

г. Томск

«15» июня 2018г.

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Мичурина д. 14В.

Дата и время проведения собрания: « 11 » июня 2018 г. в 19:00 часов.

Инициатор проведения общего собрания: Мочалова Мария Владимировна, кв. № 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 722,50 м², количество голосов: 377,60 м², что составляет 52,3 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор непосредственного способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 14В.
3. Выбор ООО «Управдом» в качестве обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение состава Совета Дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 14В.
5. Утверждение порядка начисления за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества по нормативам, утвержденным Органом государственного жилищного надзора.
6. Наделение Совета Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:
 - 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома;
 - 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;
 - 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома;
 - 4) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у председателя Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Управдом», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря собрания.

Слушали: Мочалову Марию Владимировну

Предложено: Выбрать председателя собрания Мочалову Марию Владимировну кв. 1

Секретаря собрания Шабалину Наталью Геннадьевну

Проголосовало	377,60м2	100%	<i>Решено:</i> Выбрать председателя собрания: Мочалову Марию Владимировну кв.1 и секретаря собрания Шабалину Наталью Геннадьевну
За	377,60м2	100%	
Против	0 м2	0%	
Воздержались	0 м2	100%	

По второму вопросу: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.14В.

Слушали: Мочалову Марию Владимировну

Предложено: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом.

Проголосовало	377,60м2	100%	<i>Решено:</i> Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.14В
За	377,60м2	100%	
Против	0 м2	0%	
Воздержались	0 м2	100%	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «Управдом» в качестве обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Мочалову Марию Владимировну

Предложено: Выбрать ООО «Управдом» в качестве обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания Мочалова М.В. | Шабалина Н.Н. |
Секретарь собрания Шабалина Н.Н. | Мочалова М.В. |

Проголосовало	377,60м2	100%	<i>Решено:</i> Выбрать ООО «Управдом» в качестве обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
За	377,60м2	100%	
Против	0 м2	0%	
Воздержались	0 м2	100%	

По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета Дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 14В.

Слушали: Мочалову Марию Владимировну

Предложено: Утвердить Совет Дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д.14В в следующем составе: Чернову М.В. кв. 1, Буланцеву Л.Т. кв. 14, Шпедт Л.В. кв.5, Шакалова А.Е. кв. 8.

Проголосовало	377,60м2	100%	<i>Решено:</i> Утвердить Совет Дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 14В в следующем составе: Чернову М.В. кв. 1 Буланцеву Л.Т. кв. 14, Шпедт Л.В. кв.5, Шакалова А.Е. кв. 8.
За	377,60м2	100%	
Против	0 м2	0%	
Воздержались	0 м2	100%	

По пятому вопросу: Утверждение порядка начисления за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества по нормативам, утвержденным Органом государственного жилищного надзора.

Слушали: Мочалову Марию Владимировну

Предложено: Утвердить порядок начисления за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества по нормативам, утвержденным Органом государственного жилищного надзора.

Проголосовало	377,60м2	100%	<i>Решено:</i> Утвердить порядок начисления за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества по нормативам, утвержденным Органом государственного жилищного надзора.
За	377,60м2	100%	
Против	0 м2	0%	
Воздержались	0 м2	100%	

По шестому вопросу: Наделение Совета Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома;
- 4) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	377,60м2	100%	<i>Решено:</i> Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями: 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома; 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома; 4) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
За	377,60м2	100%	
Против	0 м2	0%	
Воздержались	0 м2	100%	

По седьмому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у председателя Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Управдом».

Слушали: Мочалову Марию Владимировну

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у председателя Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Управдом».

Проголосовало	377,60м2	100%	<i>Решено:</i> Определить местом хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у председателя Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Управдом».
За	377,60м2	100%	
Против	0 м2	0%	
Воздержались	0 м2	100%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мочалова М.В. | *Шакалова А.Е.*