

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Мочалова, _____ кв. 1
 _____ кв. _____



План на 2018 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Мичурина, 14в.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-117503
Сумма начислений за 2018г.	154326
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,95)	146610
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	29107
Плановые работы 95%	27651
Непредвиденный ремонт 5%	1455

Общая площадь МКД, м2:	722,5
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,80

Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:				
1. Техническое обслуживание:				
1.1. Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	722,5	2890
1.2. Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		3000
1.3. Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,93	722,5	8063
1.4. Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,35	722,5	11705
1.5. Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	722,5	1301
1.6. Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	722,5	9537
1.7. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.8. Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,5	722,5	13005
1.9. Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	722,5	8670
1.10. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		3000
1.11. Дератизация мест общего пользования.	м2	4	120	480
1.12. Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	120	480
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1. Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,53	722,5	4595
3. Вывоз бытовых отходов:				
3.1. Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	722,5	23929
4. Прочее:				
4.1. Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				3858
4.2. Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,15	723	18641
Итого:				116153
Ремонт общего имущества:				
1. Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
2. Ремонт кровли кв.14,15		по факту		15000
Итого:				22000
Итого плановые расходы:				138153
Переходящий остаток				-110502