

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 14В
проводимого в форме очно – заочного голосования.

г. Томск

«11» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания: Мочалова (кв. № 1)

Общая площадь помещений в доме - 722,5 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 520,2 (м2) голосов, с общей долей 72%.

Председатель собрания: Мочалова М. В. кв. 1

Секретарь собрания: Буланцев В. А. кв. 14

Кворум имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания - Мочалову М. В. кв. 1 секретаря собрания Буланцева В. А, кв. 14
2. Утвердить расчет за коммунальные услуги с ПАО «ТомскРТС» напрямую согласно ЖК РФ ст. 155 п.7.1;
3. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 В по ул. Мичурина: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя совета дома.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателем собрания – Мочалову М. В., кв. № 1; секретарем собрания Буланцева В. А., кв. № 14

Проголосовало	520,2	м2	Голосов	72 %	Решение принято: За
За	437,12	м2	Голосов	60,5 %	
Против	11,56	м2	Голосов	1,6 %	
Воздержался	71,53	м2	Голосов	9,9 %	


По второму вопросу: Утвердить расчет за коммунальные услуги с ПАО «ТомскРТС» напрямую согласно ЖК РФ ст. 155 п.7.1;

Проголосовало	520,2	м2	Голосов	72 %	Решение принято: За
За	437,12	м2	Голосов	60,5 %	
Против	11,56	м2	Голосов	1,6 %	
Воздержался	71,53	м2	Голосов	9,9 %	

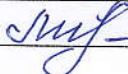
По третьему вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14В по ул. Мичурина: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета Дома.

Проголосовало	520,2	м2	Голосов	72 %	Решение принято: За
За	437,12	м2	Голосов	60,5 %	
Против	11,56	м2	Голосов	1,6 %	
Воздержался	71,53	м2	Голосов	9,9 %	

Председатель собрания

 /Мочалова М. В./

Секретарь собрания

 /Буланцев В. А./

ООО «УПРАВДОМ»
 Вх. № 42 от 19.01.2016 г.
 ПРИНЯЛ ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ

Юр. акт: для работы, хранения.
ПТО: для работы.

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 14В
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

24 декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания: Шакалов Анатолий Егорович, кв. 8,
место проведения – 1ый подъезд, 19:00 часов.

Общая площадь помещений в доме - 721,60 кв.м. Количество голосов собственников,
принявших участие в голосовании 382,5 (м2) голосов, с общей долей 53 %.

Председатель собрания: Шакалов Анатолий Егорович, кв. 8.

Секретарь собрания: Данилова Вера Михайловна, кв. 10

Кворум имеется / не имеется.

Повестка собрания:


1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить состав Совета Дома по ул. Мичурина, 14 В
3. Наделить Совет Дома следующими полномочиями:
 - 3.1 Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документация) по ремонту дома № 14В по ул. Мичурина;
 - 3.2 Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 14В по ул. Мичурина;
 - 3.3 Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 14В по ул. Мичурина
 - 3.4 Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 14В по ул. Мичурина, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
72 % от суммы - доход жилого дома № 14В по ул. Мичурина по строке "прочие доходы",
13 % от суммы - доход ООО «Управдом» по договору управления,
15% от суммы - налоговые расходы ООО «Управдом»
 - 3.5 Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
4. Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт дома с 01.01.2016г.

В размере 16,55 руб/кв.м (с учетом процента инфляции) 12,03 % за 2015 год

№п/п	Наименование услуг	руб/м2
1	Техническое обслуживание	8,45
2	вывоз ТБО	2,76
3	Обслуживание ПУ ТЭ	0,53
	Итого содержание	11,74
4	Текущий ремонт	4,81
	Итого:	16,55

5. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту на 2016г. и поручить Совету дома их подписать.

Председатель собрания: Шакалов А. Е. /  /

Секретарь собрания: Данилова В.М. /  /

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. № 21 от 13.01.2016г
ПРИНЯТ ДЕ ПРОИЗВОДИТЕ ЛЕ

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу:

Председатель собрания: Шакалов Анатолий Егорович, кв. 8

Секретарь собрания: Данилова Вера Михайловна, кв. 10

Проголосовало	382,5 м2	Голосов 53 %	Решение принято: За
За	196,5 м2	Голосов 51,4 %	
Против	151 м2	Голосов 39,5 %	
Воздержался	35 м2	Голосов 9,1 %	

По второму вопросу:

Утвердить состав Совета Дома по ул. Мичурина, 14 В в лице: Шпедт Людмила Викторовна, кв. 5, Шакалов Анатолий Егорович, кв. 8, Данилов Виктор Александрович, кв. 10

Проголосовало	382,5 м2	Голосов 53 %	Решение принято: За
За	196,5 м2	Голосов 51,4 %	
Против	151 м2	Голосов 39,5 %	
Воздержался	35 м2	Голосов 9,1 %	

По третьему вопросу:

Наделить Совет Дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 14В по ул. Мичурина;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 14В по ул. Мичурина;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 14В по ул. Мичурина
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 14В по ул. Мичурина, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
72 % от суммы - доход жилого дома № 14В по ул. Мичурина по строке "прочие доходы",
13 % от суммы - доход ООО «Управдом» по договору управления,
15% от суммы - налоговые расходы ООО «Управдом»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	382,5 м2	Голосов 53 %	Решение принято: За
За	196,5 м2	Голосов 51,4 %	
Против	151 м2	Голосов 39,5 %	
Воздержался	35 м2	Голосов 9,1 %	

По четвертому вопросу:

Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт дома с 01.01.2016г

В размере 16,55 руб/кв.м (с учетом процента инфляции) 12,03 % за 2015 год

№п/п	Наименование услуг	руб/м2
1	Техническое обслуживание	8,45
2	вывоз ТБО	2,76
3	Обслуживание ПУ ТЭ	0,53
	Итого содержание	11,74
4	Текущий ремонт	4,81
	Итого	16,55

Проголосовало	382,5 м2	Голосов 53 %	Решение принято: За
За	231 м2	Голосов 60,5 %	
Против	151 м2	Голосов 39,5 %	
Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

По пятому вопросу:

Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту на 2016г. и поручить Совету дома их подписать.

Проголосовало	382,5 м2	Голосов 53 %	Решение принято: За
За	31,5 м2	Голосов 60,5 %	
Против	151 м2	Голосов 39,5 %	
Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

Председатель собрания: Шакалов А. Е. /
Секретарь собрания: Данилова В. М. /