

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г.Томск, ул.Пушкина, д. 48а.
проводимого в форме очного голосования

г.Томск

24 июля 2013 г.

Общее количество жилых помещений (квартир) в доме – 23 квартир. Из них муниципальных квартир – ____.
 Общая площадь помещений в доме - 1395, 25 кв.м.
 На собрании присутствует _____ человек (783,4 м2), что составляет 56,1 %.

Повестка заседания:

Подведение итогов голосования по всем вопросам вынесенным на повестку:

Результаты голосования:

По первому вопросу:

Избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по данному очному собранию собственников в лице:

- Председателя счетной комиссии Пуряков А.М., кв. № 12;
- Секретаря счетной комиссии Ведер Е.В., кв. № 20.

Проголосовало	<u>783,4</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>783,4</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	<u>0</u> м2	Голосов <u>0</u> %	
Воздержался	<u>0</u> м2	Голосов <u>0</u> %	

По второму вопросу:

Расторгнуть собственниками многоквартирного жилого дома договор на управление с ООО «УК «Социальная» с 31 июля 2013 г. Уполномочить ООО «Управдом» уведомить от имени собственников ООО «УК «Социальная» о расторжении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Томск, ул.Пушкина, д. 48а, заключенным между собственниками и ООО «УК «Социальная» .

Проголосовало	<u>783,4</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>669,8</u> м2	Голосов <u>85,5</u> %	
Против	<u>47,6</u> м2	Голосов <u>6,07</u> %	
Воздержался	<u>66,0</u> м2	Голосов <u>8,43</u> %	

По третьему вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Томск, ул.Пушкина, д. 48а:
Непосредственное управление:

Проголосовало	<u>783,4</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>против</u>
За	<u>0</u> м2	Голосов <u>0</u> %	
Против	<u>783,4</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Воздержался	<u>0</u> м2	Голосов <u>0</u> %	

По четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Томск, ул.Пушкина, д. 48а:
Управление управляющей компанией:

Проголосовало	<u>783,4</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>783,4</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	<u>0</u> м2	Голосов <u>0</u> %	
Воздержался	<u>0</u> м2	Голосов <u>0</u> %	

По пятому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: г.Томск, ул.Пушкина, д. 48а:
Управление ТСЖ:

Проголосовало	<u>783,4</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>против</u>
За	<u>0</u> м2	Голосов <u>0</u> %	
Против	<u>783,4</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Воздержался	<u>0</u> м2	Голосов <u>0</u> %	

Подписи членов Счетной Комиссии:

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

Пуряков А.М.
Ведер Е.В.

По шестому вопросу:

Выбрать ООО «Управдом» управляющей организацией для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	783,4 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	669,8 м2	Голосов	85,5 %	
Против	47,6 м2	Голосов	6,07 %	
Воздержался	66,0 м2	Голосов	8,43 %	

По седьмому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Томск, ул.Пушкина, д. 48а, с ООО «Управдом».

Проголосовало	783,4 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	669,8 м2	Голосов	85,5 %	
Против	47,6 м2	Голосов	6,07 %	
Воздержался	66,0 м2	Голосов	8,43 %	

По восьмому вопросу:

Собственникам заключить договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Томск, ул.Пушкина, д. 48а, с ООО «Управдом».

Проголосовало	783,4 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	669,8 м2	Голосов	85,5 %	
Против	47,6 м2	Голосов	6,07 %	
Воздержался	66,0 м2	Голосов	8,43 %	

По девятому вопросу:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.

Проголосовало	783,4 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	783,4 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

По десятому вопросу:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Томск, ул.Пушкина, д. 48а:

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,24
	техническое обслуживание	кв. м.	6,10
	вывоз мусора	кв. м.	2,19
	Прибор учета ТЭ		0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:		17,06

Проголосовало	783,4 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	669,8 м2	Голосов	85,5 %	
Против	47,6 м2	Голосов	6,07 %	
Воздержался	66,0 м2	Голосов	8,43 %	

По одиннадцатому вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Председателя совета дома в лице Савенко И.А., кв. 4
Членов совета дома в лице Курлоткина И.И., кв. 5, Курменова Д.П., кв. 13

Проголосовало	783,4 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	783,4 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

Подписи членов Счетной Комиссии:

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

Зуралов Д.А.
Родерс | Родерс

По двенадцатому вопросу:

Наделить Совет дома следующими полномочиями:

12.1. Принимать решения по планам работ и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметную документацию) по ремонту общего имущества дома по ул.Пушкина, д. 48а:

12.2. Проверять и утверждать отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома по ул.Пушкина, д. 48а

12.3. Выступать представителем собственников многоквартирного жилого дома по ул.Пушкина, д. 48а при обращении в органы местного самоуправления г.Томска и иные органы;

12.4. Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 48а по ул.Пушкина, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределить в следующем порядке:

- 75% от суммы – доход жилого дома № 48а по ул.Пушкина, по строке «текущий ремонт»;

- 10% от суммы – доход ООО «Управдом» по договору управления;

- 15% от суммы – налоговые расходы ООО «Управдом».

12.5. Выполнять прочие права и обязанности, не нарушая права и свободы собственников многоквартирного дома;

12.6. Все решения Совета дома принимаются его членами простым большинством голосов из собравшихся на общее собрание Совета дома.

Проголосовало	783,4	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	735,8	м2	Голосов	93,9 %	
Против	47,6	м2	Голосов	6,1 %	
Воздержался	0	м2	Голосов	0 %	

По тринадцатому вопросу:

Выбрать ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников по предоставлению интересов в отношении с третьими лицами.

Проголосовало	783,4	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	669,8	м2	Голосов	85,5 %	
Против	47,6	м2	Голосов	6,07 %	
Воздержался	66,0	м2	Голосов	8,43 %	

По четырнадцатому вопросу:

Оплату за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) вносить непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Обязать ООО «Управдом» передать всю информацию, необходимую для расчета за коммунальные ресурсы потребителями в ресурсоснабжающие организации.

Проголосовало	783,4	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	669,8	м2	Голосов	85,5 %	
Против	47,6	м2	Голосов	6,07 %	
Воздержался	66,0	м2	Голосов	8,43 %	

По пятнадцатому вопросу:

Определить местом хранения данного протокола в ООО «Управдом» по адресу: г.Томск, ул. И.Черных, д. 20 и у Совета дома по адресу: г.Томск, ул.Пушкина, д. 48а.

Проголосовало	783,4	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	669,8	м2	Голосов	85,5 %	
Против	47,6	м2	Голосов	6,07 %	
Воздержался	66,0	м2	Голосов	8,43 %	

По шестнадцатому вопросу:

Определить место и способ оповещения о проведении последующих общих собраний на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г.Томск, ул.Пушкина, д. 48а.

Проголосовало	783,4	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	777,4	м2	Голосов	99,6 %	
Против	0	м2	Голосов	0 %	
Воздержался	66,0	м2	Голосов	8,4 %	

Дата составления протокола 24 июля 2013 г.

Подписи членов Счетной Комиссии:

Председатель счетной комиссии
Секретарь счетной комиссии

Луданов А. М. Жу
Вебер | Вебер Е. В.