


СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_



**План на 2017 год  
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Пушкина, 48а.**

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-215031.07
Сумма начислений за 2017г.	320067
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	288060
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	73029
Плановые работы 90%	65726
Непредвиденный ремонт 10%	7303

Общая площадь МКД, м2:	1395.72
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	8.00
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0.53
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2.76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7.82
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	19.11

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	<b>Содержание общего имущества:</b>				
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0.4	1395.72	5583
1.2.	Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		3000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0.67	1395.72	11222
1.3.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	2	5000
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0.9	1395.72	15074
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0.15	1395.72	2512
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1.1	1395.72	18424
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1.5	1395.72	25123
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	1395.72	16749
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями).		по факту		3000
<b>2.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0.53	1395.7	8977
<b>3</b>	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2.76	1395.7	46226
<b>4</b>	<b>Прочее:</b>				
4.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				8002
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2.48	1396	41609
<b>Итого:</b>					<b>213399</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>				
<b>1</b>	<b>Работы при проведении опрессовки</b>	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
<b>Итого:</b>					<b>7000</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>220399</b>
	<b>Переходящий остаток</b>				<b>-154673</b>