

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

*А.А. Анисимов* кв. 56  
*К.А. Козырев* кв. 56



План на 2017 год  
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: пер. Карский, 4.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-161367
Сумма начислений за 2017г.	1707716
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	1707716
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ в т.ч.	1546349
Плановые работы 90%	1499959
Непредвиденный ремонт 10%	46390

Общая площадь МКД, м2:	7593,9
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,47
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	1,45
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2:	3,29
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	18,74

Наименование работ		Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
<b>1. Техническое обслуживание:</b>					
Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)			по факту		5000
1.1.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	7593,90	75635
1.2.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	4	10000
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	7593,90	100239
1.3.1	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0,44	7593,9	40096
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	7593,90	13669
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	7593,90	82014
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	7593,90	104796
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	7593,90	91127
1.9.	Уборка лифтов	шт	250	4	12000
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
<b>2. Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>					
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	7593,9	86570
<b>3. Обслуживание лифтового оборудования:</b>					
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,29	7593,9	299807
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	4	5133
<b>4. Вывоз бытовых отходов:</b>					
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	7593,9	251510
<b>5. Прочее:</b>					
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от олл. за все услуги).				42693
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,44	7594	222003
<b>Итого:</b>					
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
2	Косметический ремонт подъезда (2 п-д 8й этаж)	шт.	10000	1	10000
3	Косметический ремонт первых этажей	шт.	10233	2	20466
<b>Итого:</b>					
<b>Итого плановые расходы:</b>					1499959
Переходящий остаток					0