

Отчет
Период: 2017 г.

Выводимые данные: Пушкина ул., д. 48А.

Предприятие: ООО "УПРАВДОМ"
Адрес: Пушкина ул., д. 48А.
Период: 2017 г.

Площадь дома(домов) (м2): 1 405,72
Количество л/счетов: 27
Количество зарегистрированных: 56
Частная (м2): 1 405,72
Муниципальная (м2): 0

План подписан по сод. и рем.

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-211 234,17	-3 796,43	-215 030,60
Полное начисление	461 909,33	8 280,00	470 189,33
Начислено с учетом льгот и списаний	461 909,33	8 280,00	470 189,33
Оплачено	348 256,56	6 490,20	354 746,76
	-	-	-
Комиссия за прием платежей с населения 2.5-3	5 658,61	-	5 658,61
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	261 636,82	8 640,00	270 276,82
Всего расходов	267 295,43	8 640,00	275 935,43
Остаток средств на 31.12.2017	-130 273,04	-5 946,23	-136 219,27

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	вх.№25 (Январь 2017)	1,1 (руб/м2)	1 274,69
	Аварийное обслуживание.	вх.№78 (Февраль 2017)	1,1 (руб/м2)	1 274,69
	Аварийное обслуживание.	вх.№125 (Март 2017)	1,1 (руб/м2)	1 274,69
	Аварийное обслуживание.	вх.№171 (Апрель 2017)	1,1 (руб/м2)	1 274,69
	Аварийное обслуживание.	вх.№215 (Май 2017)	1,1 (руб/м2)	1 274,69
	Аварийное обслуживание.	вх.№256 (Июнь 2017)	1,1 (руб/м2)	1 274,69
	Аварийное обслуживание.	вх.№294 (Июль 2017)	0,9 (руб/м2)	1 274,69
	Аварийное обслуживание.	вх.№345 (Август 2017)	0,9 (руб/м2)	1 274,69
	Аварийное обслуживание.	вх.№394 (Сентябрь 2017)	0,9 (руб/м2)	1 274,69
	Аварийное обслуживание.	вх.№456 (Октябрь 2017)	0,9 (руб/м2)	1 274,69
	Аварийное обслуживание.	вх.№77 (доначисление с 23.10.2017 по 01.11.2017) (Ноябрь 2017)	-	370,06
	Аварийное обслуживание.	вх.№77 (Ноябрь 2017)	0,9 (руб/м2)	1 274,69
	Аварийное обслуживание.	вх.№111 (Декабрь 2017)	0,9 (руб/м2)	1 274,69
Аварийное обслуживание.(списать с 23.10. - 01.11.2017)	вх.№406 (Ноябрь 2017)	-	-370,06	
Итого:				15 296,28
	Косьба газонов	вх.№305 (Июль 2017)	835 (м2)	2 505,00
	Очистка кровли от снега	вх.№142 (Март 2017)	800 (м2)	16 800,00
	Ремонт автоматических ворот	вх. № 40 (Февраль 2017)	1 (шт.)	7 000,00
	Спецтехника	вх.№142 (Март 2017)	7 (маш - час.)	12 600,00
	Уборка подъездов	вх.№16 (Январь 2017)	1 (руб/м2)	1 405,72
	Уборка подъездов	вх.№80 (Февраль 2017)	1 (руб/м2)	1 405,72
	Уборка подъездов	вх.№134 (Март 2017)	1 (руб/м2)	1 405,72
	Уборка подъездов	вх.№183 (Апрель 2017)	1 (руб/м2)	1 405,72
	Уборка подъездов	вх.№223 (Май 2017)	1 (руб/м2)	1 405,72
	Уборка подъездов	вх.№250 (Июнь 2017)	1 (руб/м2)	1 405,72

Благоустройство	Уборка подъездов	вх.№283 (Июль 2017)	1 (руб/м2)	1 405,72
	Уборка подъездов	вх.№344 (Август 2017)	1 (руб/м2)	1 405,72
	Уборка подъездов	вх.№404 (Сентябрь 2017)	1 (руб/м2)	1 405,72
	Уборка подъездов	вх.№442 (Октябрь 2017)	1 (руб/м2)	1 405,72
	Уборка подъездов	Вх. №90 (Ноябрь 2017)	1 (руб/м2)	1 405,72
	Уборка подъездов	Вх. №108 (Декабрь 2017)	1 (руб/м2)	1 405,72
	Уборка подъездов (доначислено за период с 23.10 - 01.11.2017)	Вх. №90 (Ноябрь 2017)	-	362,77
	Уборка подъездов (перерасчет за период с 23.10.- 31.10.17)	вх.№491 (Ноябрь 2017)	-	-362,80
	Уборка придомовой территории.	вх.№16 (Январь 2017)	1,5 (руб/м2)	2 108,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№80 (Февраль 2017)	1,5 (руб/м2)	2 108,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№134 (Март 2017)	1,5 (руб/м2)	2 108,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№183 (Апрель 2017)	1,5 (руб/м2)	2 108,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№223 (Май 2017)	1,5 (руб/м2)	2 108,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№250 (Июнь 2017)	1,5 (руб/м2)	2 108,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№283 (Июль 2017)	1,5 (руб/м2)	2 108,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Август 2017)	1,5 (руб/м2)	2 108,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Сентябрь 2017)	1,5 (руб/м2)	2 108,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№442 (Октябрь 2017)	1,5 (руб/м2)	2 108,58
	Уборка придомовой территории.	Вх. №90 (Ноябрь 2017)	1,5 (руб/м2)	2 108,58
	Уборка придомовой территории.	Вх. №108 (Декабрь 2017)	1,5 (руб/м2)	2 108,58
	Уборка придомовой территории (доначислено за период с 23.10 - 31.10.2017)	Вх. №90 (Ноябрь 2017)	-	544,16
	Уборка придомовой территории.(перерасчет с 23.10.- 31.10.17)	вх.№491 (Ноябрь 2017)	-	-544,16
		Итого:		81 076,57
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№27 (Январь 2017)	2,76 (руб/м2)	3 879,79
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№58 (Февраль 2017)	2,76 (руб/м2)	3 879,79
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№116 (Март 2017)	2,76 (руб/м2)	3 879,79
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№174 (Апрель 2017)	2,76 (руб/м2)	3 879,79
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№213 (Май 2017)	2,76 (руб/м2)	3 879,79
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№269 (Июнь 2017)	2,76 (руб/м2)	3 879,79
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№286 (Июль 2017)	2,76 (руб/м2)	3 879,79
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№348 (Август 2017)	2,76 (руб/м2)	3 879,79
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№390 (Сентябрь 2017)	2,76 (руб/м2)	3 879,79
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№390 (Октябрь 2017)	2,76 (руб/м2)	3 879,79
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№472 (списание с 23.10.2017 по 30.10.2017) (Ноябрь 2017)	2,76 (руб/м2)	-1 126,39
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	Вх. №93 (Ноябрь 2017)	2,76 (руб/м2)	3 879,79
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	Вх. №108 (Декабрь 2017)	2,76 (руб/м2)	3 879,79
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") (доначисление с 23.10. по 30.10.17)	Вх. №93 (Ноябрь 2017)	-	1 126,39	
	Итого:		46 557,48	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	-	256,00
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещ (списать с 23.10 - 01.11.17)	вх.№477 (Ноябрь 2017)	-0,04 (руб/м2)	-58,70
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещ. (донач с 23.10 -01.11.17)	Вх.№87 (Ноябрь 2017)	0,04 (руб/м2)	58,70
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№26 (Январь 2017)	0,15 (руб/м2)	202,20
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№77 (Февраль 2017)	0,15 (руб/м2)	202,20
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№126 (Март 2017)	0,15 (руб/м2)	202,20
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№170 (Апрель 2017)	0,15 (руб/м2)	202,20

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№216 (Май 2017)	0,15 (руб/м2)	202,20
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№255 (Июнь 2017)	0,15 (руб/м2)	202,20
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№293 (Июль 2017)	0,15 (руб/м2)	202,20
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№343 (Август 2017)	0,15 (руб/м2)	202,20
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№395 (Сентябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	202,20
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№455 (Октябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	202,20
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	Вх.№110 (Декабрь 2017)	0,15 (руб/м2)	202,20
	Проверка ПУ ХГВС	вх.№113 (Декабрь 2017)	1 (шт)	2 318,00
	Прокладывание линий связи	вх.№113 (Декабрь 2017)	1 (шт)	1 400,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	0,9 (руб/м2)	1 265,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№79 (Февраль 2017)	0,9 (руб/м2)	1 265,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№130 (Март 2017)	0,9 (руб/м2)	1 265,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№182 (Апрель 2017)	0,9 (руб/м2)	1 265,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№221 (Май 2017)	0,9 (руб/м2)	1 265,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№249 (Июнь 2017)	0,9 (руб/м2)	1 265,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№285 (Июль 2017)	0,9 (руб/м2)	1 265,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№360 (Август 2017)	0,9 (руб/м2)	1 265,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	0,9 (руб/м2)	1 265,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№448 (Октябрь 2017)	0,9 (руб/м2)	1 265,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	Вх. №88 (Ноябрь 2017)	0,9 (руб/м2)	1 265,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	Вх. №107 (Декабрь 2017)	0,9 (руб/м2)	1 265,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования. (доначислено за период с 23.10.17 по 01.11.17)	Вх. №88 (Ноябрь 2017)	0,9 (руб/м2)	326,49
	Тех. обслуживание инженерного оборудования. (перерасчет за период с 23.10. - 01.11.2017)	вх.№493 (Ноябрь 2017)	-	-367,30
	Установка фильтра на системе ХВС	вх.№113 (Декабрь 2017)	1 (шт)	1 513,00
		Итого:		22 852,19
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№285 (Июль 2017)	-	567,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	Вх. №88 (Ноябрь 2017)	-	529,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	Вх. №88 (Ноябрь 2017)	-	292,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх. №107 (Декабрь 2017)	-	504,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	Вх. №107 (Декабрь 2017)	-	884,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№18 (Январь 2017)	0,4 (руб/м2)	562,29
	Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№79 (Февраль 2017)	0,4 (руб/м2)	562,29
	Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№130 (Март 2017)	0,4 (руб/м2)	562,29
	Сброс снежных навесов, ледяных образований	вх.№44 (Январь 2017)	100 (мл)	2 500,00
	Сброс снежных навесов, ледяных образований	вх.№90 (Февраль 2017)	20 (мл)	600,00
	Итого:		7 563,37	
Обслуживание приборов учета тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№13 (Январь 2017)	0,95 (руб/м2)	1 335,43
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№39 (Февраль 2017)	0,95 (руб/м2)	1 335,43
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№149 (Март 2017)	0,95 (руб/м2)	1 335,43
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№191 (Апрель 2017)	0,95 (руб/м2)	1 335,43
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№238 (Май 2017)	0,95 (руб/м2)	1 335,43
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№277 (Июнь 2017)	0,95 (руб/м2)	745,03	

Ущерб/повреждения при эксплуатации	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№333 (Июль 2017)	0,95 (руб/м2)	1 335,43
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№350 (Август 2017)	0,95 (руб/м2)	1 335,43
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№421 (Сентябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	1 335,43
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№451 (Октябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	1 335,43
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№99 (Ноябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	1 335,43
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№116 (Декабрь 2017)	0,95 (руб/м2)	1 335,43
	Итого:			15 434,76
Прочее	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх№56 (Январь 2017)	2,48 (руб/м2)	3 492,23
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх№98 (Февраль 2017)	2,48 (руб/м2)	3 492,23
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх№144 (Март 2017)	2,48 (руб/м2)	3 492,23
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх№192 (Апрель 2017)	2,48 (руб/м2)	3 492,23
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх№243 (Май 2017)	2,48 (руб/м2)	3 492,23
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх№279 (Июнь 2017)	2,48 (руб/м2)	3 492,23
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №329 (Июль 2017)	2,48 (руб/м2)	3 492,23
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №385 (Август 2017)	2,48 (руб/м2)	3 488,19
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №428 (Сентябрь 2017)	2,48 (руб/м2)	3 488,19
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №466 (Октябрь 2017)	2,48 (руб/м2)	3 488,19
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №98 (Ноябрь 2017)	2,48 (руб/м2)	3 488,19
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №119 (Декабрь 2017)	2,48 (руб/м2)	3 488,19
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх № 201 (Март 2017)	1 856,1 (квт)	4 027,70
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№152 (Март 2017)	1 836 (квт)	3 984,12
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх № 245 (Май 2017)	542 (квт)	1 176,14
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх № 278 (Июнь 2017)	896,3 (квт)	1 944,97
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх №469 (Октябрь 2017)	377,4 (квт)	860,47
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх №100 (Ноябрь 2017)	1 126,01 (руб)	2 567,30
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх №124 (Декабрь 2017)	1 562 (руб)	3 561,36
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (за янв. 17 г)	вх № 104 (Январь 2017)	574 (квт)	1 245,58
	Итого:			61 244,20
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№182 (Апрель 2017)	-	260,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	0,67 (руб/м2)	941,83
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№79 (Февраль 2017)	0,67 (руб/м2)	941,83
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№130 (Март 2017)	0,67 (руб/м2)	941,83
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№182 (Апрель 2017)	0,67 (руб/м2)	941,83
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№221 (Май 2017)	0,67 (руб/м2)	941,83
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№249 (Июнь 2017)	0,67 (руб/м2)	941,83
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№285 (Июль 2017)	0,67 (руб/м2)	941,83
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№360 (Август 2017)	0,67 (руб/м2)	941,83
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	0,67 (руб/м2)	941,83
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№448 (Октябрь 2017)	0,67 (руб/м2)	941,83
	Тех. обслуживание электрооборудования.	Вх. №88 (Ноябрь 2017)	0,67 (руб/м2)	1 265,15
	Тех. обслуживание электрооборудования.	Вх. №107 (Декабрь 2017)	0,67 (руб/м2)	941,96
Тех. обслуживание электрооборудования. (перерасчет за период с 23.10.01.11.2017.)	вх.№493 (Ноябрь 2017)	-	-273,44	
	Итого:			11 611,97
	Всего:			261 636,82
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 48 (Январь 2017)	-	720,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 71 (Февраль 2017)	-	720,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 141 (Март 2017)	-	720,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 188 (Апрель 2017)	-	720,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 242 (Май 2017)	-	720,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 268 (Июнь 2017)	-	720,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№301 (Июль 2017)	-	720,00

Сервисное обслуживание домофонов	вх.№382 (Август 2017)	-	720,00
Сервисное обслуживание домофонов	вх.№416 (Сентябрь 2017)	-	720,00
Сервисное обслуживание домофонов	вх.№438 (Октябрь 2017)	-	720,00
Сервисное обслуживание домофонов	Вх.№62 (Ноябрь 2017)	24 (шт)	720,00
Сервисное обслуживание домофонов	Вх.№114 (Декабрь 2017)	24 (шт)	720,00
Итого:			8 640,00
Всего:			8 640,00

Исполнительный директор ООО "УПРАВДОМ" _____ Д.Г. Яблуновский
 Гл. инженер ООО "УПРАВДОМ" _____ Д.В. Бочков
 Нач. ПТО ООО "УПРАВДОМ" _____ Г.В. Славина

