

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Томск, пер. Карский, 4

г. Томск

«30» 07 2013г.

Инициатор проведения общего собрания: Сыч Богдан Викторович, кв.112.

количество голосов 7583,4 кв.м

Количество голосов собственников, принявших участие голосов 4019,21 кв.м, с общей долей 53 %.

Председатель собрания

Сыч Б.В.

Секретарь

Мамедова Т.Т.

Кворум имеется / не имеется

Повестка дня собрания:

1. Расторгнуть договор обслуживания с ЗАО «МКС-Томск».
2. Выбрать в качестве управляющей (обслуживающей) организации ООО «Управдом».
3. Утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «Управдом» с 01.08.2013г.
4. Утвердить тарифы на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пер. Карский,4:

| Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Цена, руб. |
|---|----------|------------|
| Содержание общего имущества: | | |
| - техническое обслуживание общего имущества | Кв. м | 5,53 |
| - обслуживание лифтового оборудования | | 3,29 |
| - вывоз тбо | Кв.м | 2,19 |
| - обслуживание приборов учета тепла | Кв. м | 0,95 |
| итого | | 11,96 |

5. Утвердить план по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пер. Карский, 4
6. Передать наружные коммуникации (электрические, тепловые, водопроводные, канализационные сети), подводящие к жилому дому по адресу г.Томск, пер. Карский д. 4 в городскую казну. Уполномочить ООО «Управдом» представлять интересы собственников помещений дома в соответствующих организациях по решению вопроса по передаче вышеуказанных коммуникаций.

Приложение – реестр голосования собственников.

Председатель собрания

Сыч Б.В.

Секретарь собрания

Мамедова Т.Т.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Расторгнуть договор обслуживания с ЗАО «МКС-Томск»..

ЗА - 4019,21 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0%

Решено: Расторгнуть договор обслуживания с ЗАО «МКС-Томск».

По второму вопросу: Выбрать в качестве управляющей (обслуживающей) организация ООО «Управдом».

ЗА - 4019,21 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0%

Решено: Выбрать в качестве управляющей (обслуживающей) организации ООО «Управдом».

По третьему вопросу: Утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «Управдом» с 01.08.2013г.

ЗА - 4019,21 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0%

Решено: Утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «Управдом» с 01.08.2013г.

По четвертому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пер. Карский,4

| Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Цена, руб. |
|---|----------|------------|
| Содержание общего имущества: | | |
| - техническое обслуживание общего имущества | Кв. м | 5,53 |
| - обслуживание лифтового оборудования | | 3,29 |
| - вывоз тбо | Кв.м | 2,19 |
| - обслуживание приборов учета тепла | Кв. м | 0,95 |
| итого | | 11,96 |

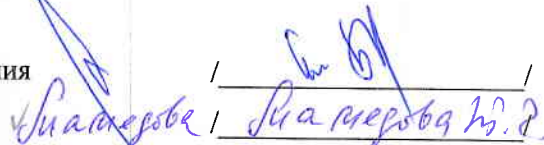
ЗА - 4019,21 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0%

Решено: Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пер. Карский,4

| Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Цена, руб. |
|---|----------|------------|
| Содержание общего имущества: | | |
| - техническое обслуживание общего имущества | Кв. м | 5,53 |
| - обслуживание лифтового оборудования | | 3,29 |
| - вывоз тбо | Кв.м | 2,19 |
| - обслуживание приборов учета тепла | Кв. м | 0,95 |
| итого | | 11,96 |

Председатель собрания

Секретарь собрания



По пятому вопросу: Утвердить планы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пер. Карский, 4

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| ЗА - | 4019,21 голосов, что составляет 100 % |
| ПРОТИВ - | 0 голосов, что составляет 0% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - | 0 голосов, что составляет 0% |

Решено: Утвердить планы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пер. Карский, 4




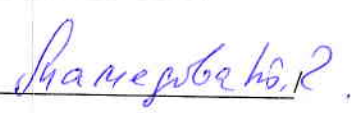
По шестому вопросу: Передать наружные коммуникации (электрические, тепловые, водопроводные, канализационные сети), подводящие к жилому дому по адресу г.Томск, пер. Карский д. 4 в городскую казну. Уполномочить ООО «Управдом» представлять интересы собственников помещений дома в соответствующих организациях по решению вопроса по передаче вышеуказанных коммуникаций.

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| ЗА - | 4019,21 голосов, что составляет 100 % |
| ПРОТИВ - | 0 голосов, что составляет 0% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - | 0 голосов, что составляет 0% |

Решено: Передать наружные коммуникации (электрические, тепловые, водопроводные, канализационные сети), подводящие к жилому дому по адресу г.Томск, пер. Карский д. 4 в городскую казну. Уполномочить ООО «Управдом» представлять интересы собственников помещений дома в соответствующих организациях по решению вопроса по передаче вышеуказанных коммуникаций.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

 /  /
 / 



Решение собственника помещений жилого многоквартирного дома по вопросам общего собрания, проводимого в заочной форме.

Собственник: Администрация Октябрьского района г. Томска жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Томск, ул. Ключева, д. № 3, кв. № 3,4,12, 16,19,20,21,26,27,28,30,31,33,35,36,37,39,43,44,47,50,58,59,60,

Площадь жилых помещений 1495,7 кв.м.

По вопросам, вынесенным на голосование в соответствии с повесткой общего собрания, собственник решил:

По первому вопросу: Расторжение договора на управление с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Энергия»

Расторгнуть договор на управление многоквартирным жилым домом № 3 по ул. Ключева г. Томск, с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Энергия».

| | | |
|----|--------|-------------|
| за | против | воздержался |
|----|--------|-------------|

По второму вопросу: О выборе способа управления многоквартирным жилым домом: Выбрать способом управления многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Ключева г. Томск. – посредством управляющей организации.

| | | |
|----|--------|-------------|
| за | против | воздержался |
|----|--------|-------------|

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации – Выбрать управляющей организацией ООО УК «Энергия»

| | | |
|----|--------|-------------|
| за | против | воздержался |
|----|--------|-------------|

По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Энергия»

| | | |
|----|--------|-------------|
| за | против | воздержался |
|----|--------|-------------|

По пятому вопросу: О порядке и месте хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома - Утвердить местом хранения протоколов общих собраний многоквартирного дома: ООО УК «Энергия» г. Томск ул. Ключева д. 2

| | | |
|----|--------|-------------|
| за | против | воздержался |
|----|--------|-------------|

По шестому вопросу: Об утверждении порядка оповещения собственников многоквартирного дома о проведении последующих собраний и о результатах проведенных собраний.

Утвердить следующий порядок оповещения собственников многоквартирного дома о проведении последующих собраний и о результатах проведенных собраний: Размещение информации в виде объявления на 1 – ом этаже в каждом подъезде

| | | |
|----|--------|-------------|
| за | против | воздержался |
|----|--------|-------------|

По седьмому вопросу: О выборе председателя собрания

| | | |
|----|--------|-------------|
| за | против | воздержался |
|----|--------|-------------|

По восьмому вопросу: О выборе членов счетной комиссии - Выбрать членами счетной комиссии

1. _____
2. _____
3. _____

| | | |
|----|--------|-------------|
| за | против | воздержался |
|----|--------|-------------|

По девятому вопросу: Об утверждении тарифов

Установить следующие тарифы:

- за содержание жилья (с учетом уборки лестничных клеток) – 5,35 руб. (Пять рублей 35 коп.) за 1 кв.м.
- за текущий ремонт – 3,81 руб. (три рубля 81 коп.) за 1 кв. м

| | | |
|----|--------|-------------|
| за | против | воздержался |
|----|--------|-------------|

Подпись _____ Дата « 30 » января 2009 г.



Хранов
от 20.01.2009