

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Тюкарева Р.А. *М.* кв. 19
 _____ кв. _____



План на 2018 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Пушкина, 48а.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества,
Остаток на 01.01.2018г.	-136219
Сумма начислений за 2018г.	322360
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,90)	290124
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	153905
Плановые работы 95%	146210
Непредвиденный ремонт 5%	7695
<i>Общая площадь МКД, м2:</i>	1405,72
<i>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>	19,11

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1	Техническое обслуживание:				
	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	1405,72	5623
1.1.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		3000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	1405,72	11302
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	1405,72	15182
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	1405,72	2530
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	1405,72	18556
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,5	1405,72	25303
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	1405,72	16869
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		3000
1.10.	2. Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,53	1405,7	8940
2.1.	3 Вывоз бытовых отходов:				
3.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	1405,7	46557
3.1.	4 Прочее:				
4.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				8059
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,48	1406	41834
4.2.	Итого:				209755
	Ремонт общего имущества:	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Работы при проведение опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
	Итого:				7000
	Итого плановые расходы:				216755
	<i>Переходящий остаток</i>				<i>-70546</i>