

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола «06» февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Место проведения общего собрания – около 2 подъезда дома № 4 пер. Карский.

Дата, время проведения общего собрания – с 28.12.2016 г. в 19:00 ч. по 28.01.2017 г. в 20:00 ч.

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание - г. Томск, пер. Карский, д. 4

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор проведения собрания – Козырев Павел Леонидович (кв. № 56)

Председательствующий на общем собрании – Козырев Павел Леонидович (кв. № 56)

Секретарь общего собрания – Алексеев Андрей Анатольевич (кв. № 29)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7593,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3944,2 кв.м. - 51,94 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7593,9 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 4 с ООО «Управдом».

2. Выбор ООО «УПРАВДОМ» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 4.

3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 4 с ООО «УПРАВДОМ» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома Договора управления является его акцептом).

4. Утверждение Плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 4 на 2017 год и поручение Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

5. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 4 с 01.05.2017 г.:

	Наименование услуг	Тариф в 2016 г.	Тариф с 01.05.2017 г.	Ед-ца измер
1	Содержание общего имущества, в том числе:	13,97	15,78	кв.м
1.1.	Управление МКД (многоквартирный дом)	-	2,44	кв.м
1.2.	Техническое обслуживание	-	5,63	кв.м
1.3.	Обслуживание лифтового оборудования	-	3,50	кв.м
1.4.	Обслуживание ПУ ТЭ (прибор учета тепловой энергии)	-	1,45	кв.м
1.5.	Вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы)	-	2,76	кв.м
2	Ремонт общего имущества	4,77	4,77	кв.м
	Итого:	18,74	20,55	кв.м
3	Домофон	24,00	24,00	квартира
4	Охрана	25,00	25,00	квартира

6. Утверждение мест хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по пер. Карский: один экземпляр в офисе ООО «УПРАВДОМ» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20 второй экземпляр у председателя Совета дома.

7. Утверждение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. № 1199 г. 24.04.2017
Томск, ул. Ив. Черных 20

По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

1. СЛУШАЛИ: Козырева Павла Леонидовича кв. № 56

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 4 с ООО «Управдом».

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 4 с ООО «Управдом».

Проголосовало	3944,2 м ²	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	3520 м ²	Голосов	89,24 %	
2.Против	112 м ²	Голосов	2,83 %	
3.Воздержался	241 м ²	Голосов	6,11 %	

2. СЛУШАЛИ: Козырева Павла Леонидовича кв. № 56

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УПРАВДОМ» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 4.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УПРАВДОМ» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 4.

Проголосовало	3944,2 м ²	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	3649,3 м ²	Голосов	92,52 %	
2.Против	118,7 м ²	Голосов	3,00 %	
3.Воздержался	181,6 м ²	Голосов	4,60 %	

3. СЛУШАЛИ: Козырева Павла Леонидовича кв. № 56

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 4 с ООО «УПРАВДОМ» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома Договора управления является его акцептом).

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 4 с ООО «УПРАВДОМ» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома Договора управления является его акцептом).

Проголосовало	3944,2 м ²	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	3589,9 м ²	Голосов	91,01 %	
2.Против	178,1 м ²	Голосов	4,51 %	
3.Воздержался	181,6 м ²	Голосов	4,60 %	

4. СЛУШАЛИ: Козырева Павла Леонидовича, кв. № 56

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 4 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

РЕШИЛИ: Утвердить План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 4 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

Проголосовало	3944,2 м ²	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	3566,4 м ²	Голосов	90,42 %	
2.Против	59,4 м ²	Голосов	1,50 %	
3.Воздержался	247,5 м ²	Голосов	6,27 %	

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: _____

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: _____



5. СЛУШАЛИ: Козырева Павла Леонидовича кв. № 56

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 4 с 01.01.2017 г.:

	Наименование услуг	Тариф в 2016 г.	Тариф с 01.01.2017 г.	Ед-ца измер
1	Содержание общего имущества, в том числе:	13,97	15,78	кв.м
1.1.	Управление МКД (многоквартирный дом)	-	2,44	кв.м
1.2.	Техническое обслуживание	-	5,63	кв.м
1.3.	Обслуживание лифтового оборудования	-	3,50	кв.м
1.4.	Обслуживание ПУ ТЭ (прибор учета тепловой энергии)	-	1,45	кв.м
1.5.	Вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы)	-	2,76	кв.м
2	Ремонт общего имущества	4,77	4,77	кв.м
	Итого:	18,74	20,55	кв.м
3	Домофон	24,00	24,00	квартира
4	Охрана	25,00	25,00	квартира

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, пер. Карский, д. 4 с 01.01.2017 г.:

Проголосовало	3944,2 м ²	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
1.За	3080,1 м ²	Голосов 78,09 %	
2.Против	118,7 м ²	Голосов 3,00 %	
3.Воздержался	597,4 м ²	Голосов 15,14 %	

6. СЛУШАЛИ: Козырева Павла Леонидович, кв. № 56

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по пер. Карский: один экземпляр в офисе ООО «УПРАВДОМ» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20 второй экземпляр у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по пер. Карский: один экземпляр в офисе ООО «УПРАВДОМ» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20 второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	3944,2 м ²	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
1.За	3122 м ²	Голосов 79,15 %	
2.Против	0,0 м ²	Голосов 0,0 %	
3.Воздержался	716,6 м ²	Голосов 18,16 %	

7. СЛУШАЛИ: Козырева Павла Леонидовича кв. № 56

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений.

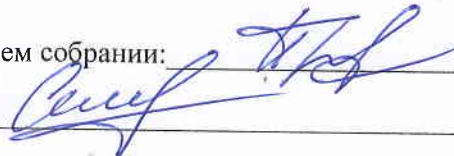
Проголосовало	3944,2 м ²	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
1.За	3404,1 м ²	Голосов 86,30 %	
2.Против	0,0 м ²	Голосов 0,0 %	
3.Воздержался	545,5 м ²	Голосов 13,83 %	

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:



Кворум: имеется/не имеется

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания
2. Акт обследования (на наличие уведомления о проведении собрания на досках объявлений)
3. Реестр присутствующих на общем собрании (лист регистрации)
4. Бюллетени голосования

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

