

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Александр А.А. /  кв. 29 /
 / кв. /



План на 2018 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: пер. Карский, 4.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего
Остаток на 01.01.2018г.	138244
Сумма начислений за 2018г.	1872656
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,95)	1872656
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	2010900
Плановые работы 90%	1809810
Непредвиденный ремонт 10%	201090
Общая площадь МКД, м2:	7593,9
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,55

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	7593,90	30376
1.1.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		5000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	7593,90	75635
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	7593,90	100239
1.3.1.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0,44	7593,9	40096
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	7593,90	13669
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	7593,90	82014
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	7593,90	104796
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	7593,90	91127
1.9.	Уборка лифтов.	шт	250	4	12000
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		10000
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	7593,9	86570
3.	Обслуживание лифтового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	7593,9	318944
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	4	5133
4.	Вывоз бытовых отходов:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	7593,9	251510
5.	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				46816
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,67	7594	243309
Итого:					1527434
	Ремонт общего имущества:	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Работы при проведение опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	2	14000
2	Замена участков канализации Ду 150,50мм	м.п.	2000	40	80000
3	Замена сборок ф25,20 на стояках системы отопления	шт	1000	26	26000
4	Ремонт МППШ кв. 61	мп	560	30	16800
5	Косметический ремонт 1 под.	шт	145575	1	145575
Итого:					282375
	Итого плановые расходы:				1809809
	Переходящий остаток:				0