

Нор акт: для работы, управление  
 АРМ: для работы. каши окз.

**Протокол**  
**общего собрания собственников жилых помещений дома**

расположенного по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 48А  
 проводимого в форме очно-заочного голосования с 17.03 2016 г. по \_\_\_\_\_ 2016 г.

г. Томск \_\_\_\_\_ 17.03 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: Аюкарева Р. В. кв. 19

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Пушкина, 48А подъезд 1, время проведения собрания: 19-00.  
 Начало проведения голосования с 19-00ч. 17.03 2016г. по 20-00ч. \_\_\_\_\_ 2016г.

Общее количество голосов - 1395,72 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 914,72 (м2) голосов, с общей долей 65,8 %.

Председатель собрания: Горюшкин Ю. М. кв. 7

Секретарь собрания: Буксеева А. М. кв. 12

Кворум имеется / не имеется.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания для ведения протокола и подсчета голосов.
2. Избрание совета дома,
3. О наделении совета дома следующими полномочиями:
  - 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документы) по ремонту дома ул. Пушкина, 48А
  - 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома ул. Пушкина, 48А
  - 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома ул. Пушкина, 48А
  - 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещения, входящих в состав общего имущества дома ул. Пушкина, 48А, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:  
 72 % от суммы - доход жилого дома ул. Пушкина, 48А по строке "прочие доходы".  
 13 % от суммы - доход ООО «Управдом» по договору управления.  
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «Управдом»
  - 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 4 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.
10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.
11. Утвердить планы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 48А и поручить Совету дома подписать данные планы
12. Выбрать ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
13. Наделить совет дома полномочиями для утверждения и подписания плана работ по содержанию и ремонту общего имущества.
4. Утверждение места хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Пушкина, 48А: один экземпляр в, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя совета дома.

**По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:**

**По первому вопросу:** избрать для ведения протокола и подсчета голосов данного собрания

Председателя собрания: Горюшкин Ю. М. кв. 7

Секретаря собрания: Буксеева А. М. кв. 12

Проголосовало	м2	<u>914,72</u>	Голосов %	<u>100</u>	Решение принято: <u>за</u>
За	м2	<u>914,72</u>	Голосов %	<u>100</u>	
Против	м2	<u>0</u>	Голосов %	<u>0</u>	
Воздержался	м2	<u>0</u>	Голосов %	<u>0</u>	

**По второму вопросу:**

Утвердить состав Совета многоквартирного дома по ул. Пушкина, 48А

1. Аюкарева Р. В. кв. 19 ; 2. Буксеева А. М. кв. 12  
 3. Горюшкин Ю. М. кв. 7 ; 4. Шмельников М. А. кв. 20

Проголосовало	м2	<u>914,72</u>	Голосов %	<u>100</u>	Решение принято: <u>за</u>
За	м2	<u>914,72</u>	Голосов %	<u>100</u>	
Против	м2	<u>0</u>	Голосов %	<u>0</u>	
Воздержался	м2	<u>0</u>	Голосов %	<u>0</u>	

Председатель собрания: Горюшкин Ю. М. кв. 7

Секретарь собрания: Буксеева А. М. кв. 12

ООО «УПРАВДОМ»  
 Вх. № 383 от 21.03.2016  
 ПРИНЯТ ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЕМ

По третьему вопросу:

Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома ул. Пушкина, 48А
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома ул. Пушкина, 48А
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома ул. Пушкина, 48А
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома ул. Пушкина, 48А, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:  
72 % от суммы - доход жилого дома ул. Пушкина, 48А по строке "прочие доходы",  
13 % от суммы - доход ООО «Управдом» по договору управления,  
15% от суммы - налоговые расходы ООО «Управдом»
- 5) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.
10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.
11. Утвердить планы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 48А и поручить Совету дома подписать данные планы
12. Выбрать ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
13. Наделить совет дома полномочиями для утверждения и подписания плана работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Проголосовало	м2 914, 72	Голосов % 100	Решение принято:  30
За	м2 914, 72	Голосов % 100	
Против	м2 0	Голосов % 0	
Воздержался	м2 0	Голосов % 0	

По четвертому вопросу:

Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Пушкина, 48А: один экземпляр в. расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20. второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	м2 914, 72	Голосов % 100	Решение принято:  30
За	м2 914, 72	Голосов % 100	
Против	м2 0	Голосов % 0	
Воздержался	м2 0	Голосов % 0	

Председатель собрания: Гурович Н.М. кв. 73а  
Секретарь собрания: Буф Зинаида М. кв. 12