

НР. акт: для работы, хранение
МЭД: для работы

Решение

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Гуськова 48а

проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Томск

« 14 » 03 2016

Инициатор проведения общего собрания: Шокарева Р. В. кв.19

Место проведения собрания: г.Томск, Гуськова 48а возле первого подъезда

время проведения: 19.00

Общее количество голосов 1395,72 кв.м

Количество голосов собственников, принявших участие 966 голосов, с общей долей 67,32%.

Председатель собрания Емельянова М.А. (кв.№ 20).

Секретарь общего собрания: Бусинцева А.М. (кв.№ 12).

Кворум имеется / не имеется

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;
 - б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Внимание! Голосование по пунктам 5-11 повестки дня собрания проводится в случае, если формирование фонда капитального ремонта выбран специальный счет.

5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 - а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленном Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;
 - б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренном Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».
6. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель Емельянова МА | Емф /, кв. № 20 ;

Секретарь Бусинцева АМ | Бусф /, кв. № 12 ;

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. №443 от 29.03.2016
Принял ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ

7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта;

б) определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта.

8. Определение владельца специального счета:

а) владелец специального счета - Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;

б) владелец специального счета - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

9. Определение кредитной организации для открытия специального счета¹.

10. Определение организации, которая будет осуществлять функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учета и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций-платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров. Предоставление полномочий представителю Совета дома _____ на подписание данного договора с данной организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.

11. Определение порядка предоставления платежных документов и определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты услуг по предоставлению уполномоченной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

12. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель: Емельянова М.А. / Е.М. /, кв. № 20;

Секретарь: Викторова А.М. / В.М. /, кв. № 12;

¹ Голосование по данному пункту проводится в случае, если способом формирования фонда капитального ремонта выбран специальный счет. Кредитная организация должна соответствовать требованиям предусмотренным пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу 1 – выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

за собственника Емельянова М.А. кв. 20
(№ помещения) (Ф.И.О.)

ЗА - 936, 6 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Емельянова М.А.
(Ф.И.О.)

кв. 20

По вопросу 2 – выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

за собственника Бухарева А.М. кв. 12
(№ помещения) (Ф.И.О.)

ЗА - 936, 6 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бухарева А.М.
(Ф.И.О.)

кв. 12

По вопросу 3 – выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3 человек:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)
1	<u>Бровина Ирина Ивановна кв. 7</u>
2	<u>Внушко Наталья Александровна кв. 2</u>
3	<u>Сидорова Ольга Александровна кв. 20</u>
4	
5	
6	

ЗА - 936, 6 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

Председатель: Емельянова М.А. | Емф /, кв. № 20 ;

Секретарь: Бухарева А.М. | Буф /, кв. № 12 ;

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании в составе 3 человек счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Борисов Вячеслав Иванович кв. 7
(Ф.И.О.)
Гриценко Наталья Владимировна кв. 2
Соминский Игорь Иванович кв. 10

По вопросу 4-а – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – подано голосов:

ЗА: 936,6 голосов (100 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4-б – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:

ЗА - 0 голосов, что составляет 0 %

ПРОТИВ - 936,6 голосов, что составляет 100 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % (более $2/3$)² от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 0 % (более $2/3$) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Председатель: Емельянова М.А. / Емф /, кв. № 10 ;

Секретарь: Зихманова А.М. / Зиф /, кв. № 12 ;

² Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

Внимание! Голосование по пунктам 5-11 повестки дня собрания проводится в случае, если формирование фонда капитального ремонта выбран специальный счет.

По вопросу 5-а – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения – подано голосов:

ЗА - 936,6 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

По вопросу 5-б – установить взнос на капитальный ремонт в размере _____ рублей _____ копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – подано голосов:

ЗА - _____ голосов, что составляет _____ %
ПРОТИВ - _____ голосов, что составляет _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов, что составляет _____ %

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов _____ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт - 6 рублей 15 копеек в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в многоквартирном доме.

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов _____ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере _____ рублей _____ копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, что на _____ рублей _____ копеек превышает установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

По вопросу 6 – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»:

ЗА - _____ голосов, что составляет _____ %
ПРОТИВ - _____ голосов, что составляет _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов, что составляет _____ %

Председатель: Емельянова М.А. /, кв. № 20 ;
Секретарь: Филиппова А.М. /, кв. № 12 ;

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов ____ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

По вопросу 7-а - утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА - _____ голосов, что составляет _____ %

ПРОТИВ - _____ голосов, что составляет _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов, что составляет _____ %

По вопросу 7-б - определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА - _____ голосов, что составляет _____ %

ПРОТИВ - _____ голосов, что составляет _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов, что составляет _____ %

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов ____ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта:

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов ____ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем утвержденные региональной программой капитального ремонта: _____.

Председатель: Емельянов М.А. / Емф /, кв. № 20 ;

Секретарь: Жихарева А.М. / Жиф /, кв. № 12 ;

Внимание! Голосование по пунктам 8 и 9 повестки дня собрания проводится в случае, если формирование фонда капитального ремонта выбран специальный счет.

По вопросу 8-а – определить владельцем специального счета - Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» - подано голосов:

ЗА - _____ голосов, что составляет _____ %

ПРОТИВ - _____ голосов, что составляет _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов, что составляет _____ %

По вопросу 8-б – определить владельцем специального счета - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления _____ - подано голосов:

ЗА - _____ голосов, что составляет _____ %

ПРОТИВ - _____ голосов, что составляет _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов, что составляет _____ %

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов _____ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить владельцем специального счета Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов _____ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления _____.

По вопросу 9 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - _____ - подано голосов:

ЗА - _____ голосов, что составляет _____ %

ПРОТИВ - _____ голосов, что составляет _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов, что составляет _____ %

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - _____.

Председатель: Емельянова М.А. Емф /, кв. № 20 ;

Секретарь: Дикунцева А.М. Диф /, кв. № 12 ;

По вопросу 10 - определить организацию, которая будет осуществлять функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учета и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организационно-платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров. Предоставление полномочий представителю Совета дома _____ на подписание данного договора с данной организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома: помещений – подано голосов:

ЗА - _____ голосов, что составляет _____ %

ПРОТИВ - _____ голосов, что составляет _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов, что составляет _____ %

По вопросу 10 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить _____, которая будет осуществлять функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учета и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организационно-платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров. Предоставление полномочий представителю Совета дома _____ на подписание данного договора с данной организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 11 – определить порядок предоставления платежных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определить условия оплаты услуг по предоставлению уполномоченной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

По вопросу 11 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить порядок предоставления платежных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определить условия оплаты услуг по предоставлению уполномоченной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, согласно приложению к настоящему протоколу.

Председатель: Емельянова МА Емел /, кв. № 10 ;

Секретарь: Зиничева АМ Зин /, кв. № 12 ;

По вопросу 13 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Шаме Чирмх 20
(адрес)

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Сул. Емельянов А.И. «17» марта 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Бул. Зининев А.И. «17» 17.03 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

По вопросу 12 – определить _____ (Ф.И.О.)

в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений – подано голосов:

ЗА - _____ голосов, что составляет _____ %
ПРОТИВ - _____ голосов, что составляет _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов, что составляет _____ %

По вопросу 12 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить _____ (Ф.И.О.)

в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу 13 – определить место хранения ул. Шама Теринх 20 (адрес)

протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – подано голосов:

ЗА - 936, 6 голосов, что составляет 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов, что составляет 0 %

Председатель: Емельянова МА ЕиФ /, кв. № 20 ;

Секретарь: Филиппова АМ. | ФиФ /, кв. № 12 ;