

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 01 августа 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Пушкина, 48А

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очной части собрания – ул. Пушкина, 48А

Дата проведения очной части собрания – 20 июня 2017 года.

Время проведения очной части собрания – 19-00 час.

Срок завершения приема письменных решений – 20-00 час. 25 июля 2017г

Инициатор проведения собрания: Токарева Р.В., собственника кв.19

Председатель общего собрания: Токарева Р.В.

Секретарь общего собрания: Бикинеева А.М.

Присутствующие физические лица в количестве: 9 (девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1408,40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 807,95 кв.м., что составляет 57,37 % голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1408,40 кв.м.

ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ: председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов при голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д.48А с ООО «Управдом».
3. Выбор ООО «УПРАВДОМ» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д.48А
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул.Пушкина, д.48А с ООО «УПРАВДОМ» (Утверждение собственником помещения многоквартирного дома, договора управления является его акцептом).
5. Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 48А на 2017 год и поручение Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.
6. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 48А: 19,11 руб/кв.м (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством).
7. Утверждение состава Совета Дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 48А
8. Утверждение единовременного взноса в размере 88,21 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 124000 рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.
9. Утверждение мест хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48А по ул. Пушкина: один экземпляр в офисе ООО «УПРАВДОМ», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.
10. Утверждение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путем размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах

Председатель собрания

Секретарь собрания

Токарева Р.В.
Бикинеева А.М.

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. № 2543 от 24.08.17
Томск, ул. Ив Черных 20

1. СЛУШАЛИ: Токареву Римму Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания: Токареву Р.В., секретаря собрания: Бикинееву А.М.

Проголосовало	807,95	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	741,85	м2	Голосов	91,8	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	66,10	м2	Голосов	8,2	%	

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания: Токареву Р.В., секретаря собрания: Бикинееву А.М.

2. СЛУШАЛИ: Токареву Римму Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск. ул. Пушкина, д.48А с ООО «Управдом».

Проголосовало	807,95	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	410,25	м2	Голосов	50,8	%	
2.Против	157,40	м2	Голосов	19,5	%	
3.Воздержался	240,30	м2	Голосов	29,7	%	

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск. ул. Пушкина, д.48А с ООО «Управдом».

3. СЛУШАЛИ: Токареву Римму Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УПРАВДОМ» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д.48А

Проголосовало	807,95	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	345,85	м2	Голосов	42,8	%	
2.Против	221,8	м2	Голосов	27,5	%	
3.Воздержался	240,3	м2	Голосов	29,7	%	

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УПРАВДОМ» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д.48А

4. СЛУШАЛИ: Токареву Римму Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск. ул. Пушкина, д.48А с ООО «УПРАВДОМ» (Утверждение собственником помещения многоквартирного дома, договора управления является его акцептом).

Проголосовало	807,95	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	345,85	м2	Голосов	42,8	%	
2.Против	221,80	м2	Голосов	27,5	%	
3.Воздержался	240,30	м2	Голосов	29,7	%	

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск. ул. Пушкина, д.48А с ООО «УПРАВДОМ» (Утверждение собственником помещения многоквартирного дома, договора управления является его акцептом).

5. СЛУШАЛИ: Токареву Римму Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 48А на 2017 год и поручение Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

Проголосовало	807,95	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	567,45	м2	Голосов	70,2	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	240,50	м2	Голосов	29,8	%	

РЕШИЛИ: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 48А на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

Председатель собрания

Токарева Р.В.

Секретарь собрания

Бикинеева А.М.

СЛУШАЛИ: Токареву Римму Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 48А: 19,11руб/кв.м (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством).

Проголосовало	807,95	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	567,45	м2	Голосов	70,2	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	240,5	м2	Голосов	29,8	%	

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 48А: 19,11руб/кв.м (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством).

7. СЛУШАЛИ: Токареву Римму Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 48А

- 1)Токарева Римма Владимировна, кв. № 19
- 2) Бикинеева Альмира Мухамедовна, кв. № 12
- 3) Емельянова Марина Александровна, кв. № 20
- 4) Бровкина Светлана Леонтьевна кв. № 7
- 5) Кирюшкин Евгений Михайлович кв. № 21

Проголосовало	807,95	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	613,45	м2	Голосов	75,9	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	194,5	м2	Голосов	24,1	%	

РЕШИЛИ: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 48А:

- 1)Токарева Римма Владимировна, кв. № 19
- 2) Бикинеева Альмира Мухамедовна, кв. № 12
- 3) Емельянова Марина Александровна, кв. № 20
- 4) Бровкина Светлана Леонтьевна кв. № 7
- 5) Кирюшкин Евгений Михайлович кв. № 21

8. СЛУШАЛИ: Токареву Римму Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный взнос в размере 88,21 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 124000 рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

Проголосовало	807,95	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	613,45	м2	Голосов	75,9	%	
2.Против	44,4	м2	Голосов	5,5	%	
3.Воздержался	150,10	м2	Голосов	18,6	%	

РЕШИЛИ: Утвердить единовременный взнос в размере 88,21 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 124000 рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

9. СЛУШАЛИ: Токареву Римму Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48А по ул. Пушкина: один экземпляр в офисе ООО «УПРАВДОМ», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	807,95	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	613,45	м2	Голосов	75,9	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	194,50	м2	Голосов	24,1	%	

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48А по ул. Пушкина: один экземпляр в офисе ООО «УПРАВДОМ», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Токарева РВ
Бикинеева АМ

10. СЛУШАЛИ: Токареву Римму Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путем размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах.

Проголосовало	807,95	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	657,85	м2	Голосов	81,4	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	150,1	м2	Голосов	18,6	%	

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путем размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах.

Приложение:

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании (лист регистрации участников общего собрания)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Уведомление о проведении собрания
4. Акт обследования досок объявлений
6. Решения собственников (бюллетени)

Председатель собрания

Токарева Р.В.

Секретарь собрания

Билишев А.И.