

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Александр Н. А. [подпись] кв. 5



План на 2017 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. Мичурина, 12а.

Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.	
Остаток на 01.01.2017г.	24446 68
Сумма начислений за 2017г.	52293
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	47064
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	71510
Плановые работы 90%	64359
Непредвиденный ремонт 10%	7151
Итого плановые расходы:	
Общая площадь МКД, м2:	270,5
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,10
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,19
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	16,11

Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб./год
Содержание общего имущества:				
1. Техническое обслуживание:				
Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)			по факту	3000
1.2 Тех. обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	270,50	2035
1.2.1 Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа)	стояк	1200	2	2400
1.3 Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования	м2 общей площади	1,13	270,50	2668
Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников	м2 общей площади	0,15	270,50	41
1.5 Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	270,50	2971
1.6 Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание			по факту	3000
1.7. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)			по факту	3000
2. Вывоз бытовых отходов:				
2.1 Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	270,5	628
3. Прочее:				
3.1 Комиссия за прием платежей (2,5-3% от обл. за все услуги).				1307
3.2 Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,09	271	6798
Итого:				37294
Ремонт общего имущества:				
1 Установка домофона + 8 квартирных трубок	шт	27098	1	27098
Итого:				27098
Итого плановые расходы:				64392
Переходящий остаток				71