

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г.Томск, ул.Мичурина, д. 12/А.
проводимого в форме очного голосования

г.Томск

«07» сентября 2012 г.

Общее количество жилых помещений (квартир) в доме – 8 квартир. Из них муниципальных – 2 квартиры.
 Общая площадь помещений ~~дома~~ - 280,5 кв.м.
 На собрании присутствует 7 человек (248,5 м2), что составляет 88,6 %.

Повестка заседания:

Подведение итогов голосования по всем вопросам вынесенным на повестку:

Результаты голосования:

По первому вопросу:

Избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по данному очному собранию собственников в лице:

- Председателя счетной комиссии Суховерховой В.Н., кв. № 2;
- Секретаря счетной комиссии Лебедева А.Л., кв. № 6;
- Труфановой Екатерины Павловны – ООО «Управдом»

Проголосовало	248,5 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	248,5 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

По второму вопросу:

Расторгнуть собственниками многоквартирного жилого дома договор на управление с ООО «Жилкомплекс» с «01» октября 2012 г. Уполномочить ООО «Управдом» уведомить от имени собственников ООО «Жилкомплекс» о расторжении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Томск, ул.Мичурина, д. 12/А заключенным между собственниками и ООО «Жилкомплекс».

Проголосовало	248,5 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	248,5 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

По третьему вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: г.Томск, ул.Мичурина, д. 12/А:
Непосредственное управление:

Проголосовало	248,5 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	248,5 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

По четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: г.Томск, ул.Мичурина, д. 12/А:

Управление управляющей компанией:

Проголосовало	248,5 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ПРОТИВ
За	0 м2	Голосов	0 %	
Против	248,5 м2	Голосов	100 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

По пятому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: г.Томск, ул.Мичурина, д. 12/А:

Управление ТСЖ:

Проголосовало	248,5 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ПРОТИВ
За	0 м2	Голосов	0 %	
Против	248,5 м2	Голосов	100 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

Подписи членов Счетной Комиссии:

Председатель счетной комиссии Суховерхова В.Н.
 Секретарь счетной комиссии Лебедев А.Л.
Труфанова Е.П.

По шестому вопросу:

Выбрать ООО «Управдом» обслуживающей организацией для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	248,5 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	248,5 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

По седьмому вопросу:

Утвердить и принять условия договора обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Томск, ул.Мичурина, д. 12/А, с ООО «Управдом».

Проголосовало	248,5 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	248,5 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

По восьмому вопросу:

Собственникам заключить договор обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Томск, ул.Мичурина, д. 12/А, с ООО «Управдом».

Проголосовало	248,5 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	248,5 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

По девятому вопросу:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.

Проголосовало	248,5 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	248,5 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

По десятому вопросу:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Томск, ул.Мичурина, д. 12/А:

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч. техническое обслуживание	кв. м.	7,71
		кв. м.	5,52
		кв. м.	2,19
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,65
		Итого:	15,36

Проголосовало	248,5 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	248,5 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

По одиннадцатому вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:
Председателя совета дома в лице Суховерховой В.Н., кв. 2 и
Членов совета дома в лице Степановой Е.А., кв. 3.

Проголосовало	248,5 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	248,5 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

Подписи членов Счетной Комиссии:

Председатель счетной комиссии
Секретарь счетной комиссии
Члены счетной комиссии

Суховерхова В.Н.
Степанова Е.А.
Иванов И.И.

По двенадцатому вопросу:

Наделить Совет дома следующими полномочиями:

- 12.1. Принимать решения по планам работ и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметную документацию) по ремонту общего имущества дома по, ул.Мичурина, д. 12/А;
- 12.2. Проверять и утверждать отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома по ул.Мичурина, д. 12/А;
- 12.3. Выступать представителем собственников многоквартирного жилого дома по ул.Мичурина, д. 12/А при обращении в органы местного самоуправления г.Томска и иные органы;
- 12.4. Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № д. 12/А по ул. Мичурина, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределить в следующем порядке:
- 75% от суммы – доход жилого дома №12/А по ул.Мичурина, по строке «текущий ремонт»;
 - 10% от суммы – доход ООО «Управдом» по договору обслуживания многоквартирного жилого дома;
 - 15% от суммы – налоговые расходы ООО «Управдом».
- 12.5. Выполнять прочие права и обязанности, не нарушая права и свободы собственников многоквартирного дома;
- 12.6. Все решения Совета дома принимаются его членами простым большинством голосов из собравшихся на общее собрание Совета дома.

Проголосовало	248,5 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
За	248,5 м2	Голосов 100 %	
Против	0 м2	Голосов 0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

По тринадцатому вопросу:

Определить местом хранения данного протокола в ООО «Управдом» по адресу: г.Томск, ул. И.Черных, д. 20 и у Совета дома по адресу: г.Томск, ул.Мичурина, д. 12/А.

Проголосовало	248,5 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
За	248,5 м2	Голосов 100 %	
Против	0 м2	Голосов 0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

По четырнадцатому вопросу:

Определить место и способ оповещения о проведении последующих общих собраний на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г.Томск, ул.Мичурина, д. 12/А.

Проголосовало	248,5 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
За	248,5 м2	Голосов 100 %	
Против	0 м2	Голосов 0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

Дата составления протокола «07» сентября 2012 г.

Подписи членов Счетной Комиссии:

Председатель счетной комиссии
Секретарь счетной комиссии
Члены счетной комиссии

Суровикова _____
Кудряшова _____
Кудряшова _____