


СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Лебедев А.А., Мещу кв. 6
/ / кв. /

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"


Д.Г. Яблунский

План на 2018 год
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. Мичурина, 12а.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества,
Остаток на 01.01.2018г.	-1162
Сумма начислений за 2018г.	54188
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,90)	48769
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	47607
Плановые работы 90%	42846
Непредвиденный ремонт 10%	4761
<i>Общая площадь МКД, м2:</i>	280,3
Итого: тариф на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	16,11

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание:				
1.1.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			3000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	280,3	2523
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	280,3	3801
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	280,3	505
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	280,3	3700
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			3000
1.7.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			3000
2.	Вывоз бытовых отходов:				
2.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	280,3	7904
3.	Прочее:				
3.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				1355
3.2.	Организационно-технические услуги	м2 общей площади	2,09	280,3	7030
Итого:					35817
	Ремонт общего имущества:	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Ремонт при проведении опрессовки	шт	7029	1	7029
Итого:					7029
	Итого плановые расходы:				42846
	<i>Переходящий остаток</i>				<i>0</i>