

Решение

общего собрания собственников жилых помещений дома расположенного по адресу: г.Томск, ул.Железнодорожная, д. 60

г.Томск

«15» декабря 2011 г.

Общее количество жилых помещений (квартир) в доме – 71 квартира. Общая площадь помещений в доме – 4025,6 кв.м.

На собрании присутствует 89 человек (м2), что составляет 60,3 %.

Повестка заседания:

Подведение итогов голосования по всем вопросам вынесенным на повестку:

Результаты голосования:

По первому вопросу:

Избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по данному очному собранию собственников в лице:

- Председателя счетной комиссии Басмановой Галины Максимовны, кв. № 4;
- Секретаря счетной комиссии Евтушенко Анны Борисовны, кв. № 27;
- Членов счетной комиссии Емельянова Георгия, кв. № 8 и Труфановой Екатерины Павловны – ООО «Управдом»

Проголосовало	2428,6 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
За	0 м2	Голосов 0 %	
Против	0 м2	Голосов 0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

По второму вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: ул.Железнодорожная, д. 60 с ООО «Управдом» на 2012 год.

Проголосовало	2428,6 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
За	0 м2	Голосов 0 %	
Против	0 м2	Голосов 0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

По третьему вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Басманова Галина Максимовна, кв. № 4;
- 2) Евтушенко Анна Борисовна, кв. № 27;
- 3) Щитова Нина Анатольевна, кв. № 51;
- 4) Авхимович Анатолий Яковлевич, кв. № 18;
- 5) Филиппов Владимир Ильич, кв. № 15.

Проголосовало	2428,6 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
За	0 м2	Голосов 0 %	
Против	0 м2	Голосов 0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

Подписи членов Счетной Комиссии:

Председатель Счетной Комиссии

Секретарь Счетной Комиссии

Члены Счетной Комиссии

Басманова Г.М.
Евтушенко А.Б.
Емельянов Г.
Труфанова Е.П.

По четвертому вопросу:

Наделить Совет дома следующими полномочиями:

- 1). Выбирать Председателя совета дома из числа членов Совета дома;
- 2). Принимать решения по планам работ и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметную документацию) по ремонту общего имущества дома по ул.Железнодорожная, д. 60;
- 3). Проверять и утверждать отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома по ул.Железнодорожная, д. 60;
- 4). Принимать и утверждать (согласовывать) наиболее приемлемые условия договорных отношений для всех собственников жилого дома по ул.Железнодорожная, д. 60;
- 5). Выступать представителем собственников многоквартирного жилого дома № 60 по ул.Железнодорожная при обращении в управляющую компанию и органы местного самоуправления г.Томска;
- 6). Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 60 по ул.Железнодорожная о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределить в следующем порядке:
 - 75% от суммы – доход жилого дома № 60 по ул.Железнодорожная, по строке «текущий ремонт»;
 - 10% от суммы – доход ООО «Управдом» по договору управления многоквартирным домом;
 - 15% от суммы – налоговые расходы ООО «Управдом».
- 7). Выполнять прочие права и обязанности, не нарушая права и свободы собственников многоквартирного дома;
- 8). Все решения Совета дома принимаются его членами простым большинством голосов из собравшихся на общее собрание Совета дома.

Проголосовало	2428,6 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
За	0 м2	Голосов 0 %	
Против	0 м2	Голосов 0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

По пятому вопросу:

Определить местом хранения данного протокола в ООО «Управдом» по адресу: г.Томск, ул. И.Черных, д. 20 и у Совета дома по адресу: г.Томск, ул.Железнодорожная, д. 60.

Проголосовало	2428,6 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
За	0 м2	Голосов 0 %	
Против	0 м2	Голосов 0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

По шестому вопросу:

Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г.Томск, ул.Железнодорожная, д. 60.

Проголосовало	2428,6 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
За	0 м2	Голосов 0 %	
Против	0 м2	Голосов 0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

Дата составления протокола «15» декабря 2011 г.

Подписи членов Счетной Комиссии:

Председатель Счетной Комиссии
Секретарь Счетной Комиссии
Члены Счетной Комиссии

Смирнов | *Трашкова В.М.*
Евмен | *Евменко И.Б.*
Иванов | *Евменко И.Б.*