

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 32,
проводимого в форме очно – заочного голосования в период
с 20.04.2016 г. по 30.04.2016 г.**

г. Томск

21 апреля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: *Петренко Л.В.* кв. *74*
 Место проведения собрания: г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 32, у 4 подъезда, время проведения собрания: 18-30.
 Начало проведения голосования с 18-30 ч. 20.04.2016 г. по 20-00 ч. 30.04.2016 г.
 Общее количество голосов - *6704,35* кв.м.
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании *3620,35* (м²) голосов, с общей долей *54* %.
 Председатель собрания: *Петренко Л.В.* кв. *74*
 Секретарь собрания: *Ряписова Г.В.* кв. *120*
Кворум имеется / не имеется.

Повестка дня:

- Избрание председателя и секретаря собрания для ведения протокола и подсчета голосов:
Председатель собрания: Петренко Лариса Викторовна, кв. № 74;
Секретарь собрания: Ряписова Галина Васильевна, кв. № 120.
- О выборе председателя и членов в Совет Дома по адресу: ул. Железнодорожная, д. 32.
- О наделении Совета дома следующими полномочиями:
 - Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная, д. 32;
 - Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная, д. 32;
 - Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная, д. 32;
 - Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная, д. 32, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
72 % от суммы - доход жилого дома (ул. Железнодорожная, д. 32) по строке "прочие доходы";
13 % от суммы - доход ООО «Управдом» по договору управления;
15% от суммы - налоговые расходы ООО «Управдом».
 - Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
- О хранении данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная, д. 32: один экземпляр в офисе ООО «Управдом», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу:

Избрать для ведения протокола и подсчета голосов данного собрания:

Председатель собрания: Петренко Лариса Викторовна, кв. № 74;

Секретарь собрания: Ряписова Галина Васильевна, кв. № 120.

| Проголосовало | <i>3620,35 м²</i> | Голосов <i>100%</i> | Решение принято: <i>да</i> |
|---------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| За | <i>3620,35 м²</i> | <i>100 %</i> | |
| Против | <i>0,0 м²</i> | <i>0,0 %</i> | |
| Воздержался | <i>0,0 м²</i> | <i>0,0 %</i> | |

По второму вопросу:

Выбрать председателя и членов в Совет Дома по адресу: ул. Железнодорожная, д. 32:

Председатель Совета Дома: 1) Петренко Л.В., кв. № 74

Члены Совета Дома: 2) Сибирицева Н.П., кв. № 14 6) Козлова С.В., кв. № 92
 3) Сурадейкин Д.В., кв. № 25 7) Сондор Е.В., кв. № 57
 4) Кисилёва Н.Н., кв. № 50 8) Ряписова Г.В., кв. № 120
 5) Липатова Л.П., кв. № 57

| Проголосовало | <i>3620,35 м²</i> | Голосов <i>100%</i> | Решение принято: <i>да</i> |
|---------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| За | <i>3620,35 м²</i> | <i>100 %</i> | |
| Против | <i>0,0 м²</i> | <i>0,0 %</i> | |
| Воздержался | <i>0,0 м²</i> | <i>0,0 %</i> | |

Юр. акт: для работы, хранения

ОРМ, ПТО: для работы

Председатель собрания: *Петренко Л.В.*
 Секретарь собрания: *Ряписова Г.В.*

ООО «УПРАВДОМ»
 Вх. № 596 от 28.04.2016
 Принят де. по. произв. ит. л.б.

По третьему вопросу:

Наделить Совет дома следующими полномочиями:

- 3.1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная, д. 32;
- 3.2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная, д. 32;
- 3.3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная, д. 32;
- 3.4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная, д. 32, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
 - 72 % от суммы - доход жилого дома (ул. Железнодорожная, д. 32) по строке "прочие доходы";
 - 13 % от суммы - доход ООО «Управдом» по договору управления;
 - 15% от суммы - налоговые расходы ООО «Управдом».
- 3.5) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

| Проголосовало | 3620,35 м ² | Голосов 100% | Решение принято: <i>JK</i> |
|---------------|------------------------|--------------|-------------------------------|
| За | 3620,30 м ² | 100 % | |
| Против | 0,0 м ² | 0,0 % | |
| Воздержался | 0,0 м ² | 0,0 % | |

По четвёртому вопросу:

Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная, д. 32: один экземпляр в офисе ООО «Управдом», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

| Проголосовало | 3620,35 м ² | Голосов 100% | Решение принято: <i>JK</i> |
|---------------|------------------------|--------------|-------------------------------|
| За | 3620,35 м ² | 100 % | |
| Против | 0,0 м ² | 0,0 % | |
| Воздержался | 0,0 м ² | 0,0 % | |

Председатель собрания: *Григоренко И. В.*
Секретарь собрания: *Давыдова Т. В.*