

№пр-228: для работы, оформление
МТО: для работы.

Протокол

**общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная 32
проводимого в форме очно – заочного голосования с 25.03.2016 г. по 05.04.2016г.**

г. Томск

«30» 03 2016г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управдом»

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Железнодорожная 32, у 4 подъезда,
время проведения собрания: 19-00.

Начало проведения голосования с 19-00ч. 25.03.2016г. по 20-00ч. 05.04.2016г.

Общее количество голосов - 6204,35 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3874,60 (м2) голосов, с общей долей 57,8 %.

Председатель собрания: Петренко Марина Викторовна кв. 74

Секретарь собрания: Зарбошова Валентина Александровна кв. 52

Кворум имеется / не имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания для ведения протокола и подсчета голосов.
2. О наделении совета дома полномочиями для утверждения и подписания плана работ по содержанию и ремонту общего имущества.
3. О включении в состав общего имущества общедомового прибора учета горячего водоснабжения
4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная 32, в приеме ввода в эксплуатацию узлов учета горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты ввода в эксплуатацию.
5. Об утверждении тарифа на обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения в размере 0,95 руб./кв.м.
6. Утверждение места хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Железнодорожная: один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя совета дома.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу:

избрать для ведения протокола и подсчета голосов данного собрания

Председателя собрания: Петренко М.В. кв. 74

Секретаря собрания: Зарбошова В.А. кв. 52

Проголосовало	м2 <u>3874,60</u>	Голосов % <u>100</u>	Решение принято: «за»
За	м2 <u>3685,60</u>	Голосов % <u>95,1</u>	
Против	м2 <u>0</u>	Голосов % <u>0</u>	
Воздержался	м2 <u>189,0</u>	Голосов % <u>4,9</u>	

По второму вопросу:

Наделить совет дома полномочиями для утверждения и подписания плана работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Проголосовало	м2 <u>3874,60</u>	Голосов % <u>100</u>	Решение принято: «за»
За	м2 <u>3874,60</u>	Голосов % <u>100</u>	
Против	м2 <u>0</u>	Голосов % <u>0</u>	
Воздержался	м2 <u>0</u>	Голосов % <u>0</u>	

По третьему вопросу:

Включить в состав общего имущества общедомового прибора учета горячего водоснабжения

Проголосовало	м2 <u>3874,60</u>	Голосов % <u>100</u>	Решение принято: «за»
За	м2 <u>3874,60</u>	Голосов % <u>100</u>	
Против	м2 <u>0</u>	Голосов % <u>0</u>	
Воздержался	м2 <u>0</u>	Голосов % <u>0</u>	

Председатель собрания: Петренко

Секретарь собрания: Зарбошова

Петренко М.В. /кв. 74

Зарбошова В.А. /кв. 52

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. № 457 от 31.03.2016
ПРИНЯТ ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЕМ

По четвертому вопросу:

Определить собственника помещения кв. № 74 Жебренько Л. В. в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приеме ввода в эксплуатацию узлов учета горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты ввода в эксплуатацию.

Проголосовало	м2	<u>3884,60</u>	Голосов %	<u>100</u>	Решение принято: "за"
За	м2	<u>3685,60</u>	Голосов %	<u>95,1</u>	
Против	м2	<u>0</u>	Голосов %	<u>0</u>	
Воздержался	м2	<u>189,0</u>	Голосов %	<u>4,9</u>	

По пятому вопросу:

Утвердить тариф на обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения в размере 0,95 руб./кв.м.

Проголосовало	м2	<u>3884,60</u>	Голосов %	<u>100</u>	Решение принято: "за"
За	м2	<u>3685,60</u>	Голосов %	<u>95,1</u>	
Против	м2	<u>0</u>	Голосов %	<u>0</u>	
Воздержался	м2	<u>189,0</u>	Голосов %	<u>4,9</u>	

По шестому вопросу:

Утвердить место хранения данного решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить по адресу: ул. Ивана Черных, 20, офис ООО «Управдом», второй – у Совета Дома.

Проголосовало	м2	<u>3884,60</u>	Голосов %	<u>100</u>	Решение принято: "за"
За	м2	<u>3884,60</u>	Голосов %	<u>100</u>	
Против	м2	<u>0</u>	Голосов %	<u>0</u>	
Воздержался	м2	<u>0</u>	Голосов %	<u>0</u>	

Председатель собрания: Жебренько Л. В. /кв.
Секретарь собрания: Иванова В. В. /кв.

Справочно!!!

Согласно ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также Правил содержания общего имущества (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354). Общедомовые приборы учета относятся к общему имуществу собственников многоквартирного дома. Содержание общего имущества включает в себя, в частности, обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.); Покупка прибора учета, работы по его установке (замене), оплачиваются собственником за счет собственных средств.