

Х. ПУ
 для Рабо
 ООО
 Трачешне

Решение

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома,
 расположенного по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная 30
 проводимого в форме очно - заочного голосования
 г. Томск « 12 » 02 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: Левин А А кв. № 71
 Место проведения собрания г. Томск, ул. Железнодорожная 30 подъезд 1, время проведения: 19.00
 Общее количество голосов 4822,7 кв.м
 Количество голосов собственников, принявших участие 3923,4 голосов, с общей долей 82,4 %
 Председатель собрания: Левин А А кв. № 71
 Секретарь общего собрания: Ванкевич А Г кв. № 92
 Кворум имеется / не имеется

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретари данного собрания в лице:
 Председатель собрания: Левин А А кв. № 71
 Секретарь общего собрания: Ванкевич А Г кв. № 92

2. Утверждение тарифа за ЖКУ с 01.02.2016г.:

А) В размере 20,54 руб./кв. м. (с учетом фактически понесенных затрат за 2015 год)

	Наименование услуг	Тариф в 2015г.	Тариф в 2016г.	Разница, руб.	%
1	Текущий ремонт общего имущества	5,75	5,75	0	
2	Содержание общего имущества в том числе:	11,96	14,79	2,83	
2.1.	Техническое обслуживание	5,53	7,08	1,55	
2.2.	Техническое обслуживание ПУ ТЭ	0,95	1,45	0,5	
2.4.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
2.5.	Техническое обслуживание лифтов	3,29	3,5	0,21	
	Итого :	17,71	20,54	2,83	16,0

Б) В размере 19,21 руб./кв. м.

	Наименование услуг	Тариф в 2015г.	Тариф в 2016г.	Разница, руб.	%
1	Текущий ремонт общего имущества	5,75	5,75	0	
2	Содержание общего имущества в том числе:	11,96	13,46	1,5	
2.1.	Техническое обслуживание	5,53	6,46	0,93	
2.2.	Техническое обслуживание ПУ ТЭ	0,95	0,95	0	
2.4.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
2.5.	Техническое обслуживание лифтов	3,29	3,29	0	
	Итого :	17,71	19,21	1,50	8,0

- О включении в состав общего имущества общедомового прибора учета горячего водоснабжения
- Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная 30, в приеме ввода в эксплуатацию узла учета горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты ввода в эксплуатацию.
- Об утверждении тарифа на обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения в размере 0,95 руб./кв.м.
- О хранении данного решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить по адресу: ул. Ивана Черных, 20, офис ООО «Управдом», второй – у Совета Дома.

7. выборы в состав совета
 Председатель: Левин А А кв. № 71
 Секретарь: Ванкевич А Г кв. № 92

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

1. О выборе председателя, секретаря данного собрания в лице: С. Соболев

Председатель: Левин АА / 1, кв. № 71 ;

Секретарь: Васильев АС / 1, кв. № 92 ;

ЗА - Соболев 39:34 голосов, что составляет 82,4 %

ПРОТИВ - _____ голосов, что составляет _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов, что составляет _____ %

Решено: Выбрать председателем _____ секретарем в лице _____

Председатель: Левин АА / 1, кв. № 71 ;

Секретарь: Васильев АС / 1, кв. № 92 ;

2. Утверждение тарифа за ЖУ с 01.01.2016г.:

А) В размере 20,54 руб./кв. м. (с учетом фактически понесенных затрат за 2015 год)

	Наименование услуг	Тариф в 2015г.	Тариф в 2016г.	Разница, руб.	%
1	Текущий ремонт общего имущества	5,75	5,75	0	
2	Содержание общего имущества в том числе:	11,96	14,79	2,83	
2.1.	Техническое обслуживание	5,53	7,08	1,55	
2.2.	Техническое обслуживание ПУ ТЭ	0,95	1,45	0,5	
2.4.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
2.5.	Техническое обслуживание лифтов	3,29	3,5	0,21	
	Итого:	20,54	20,54	0	100

ЗА - _____ голосов, что составляет _____ %

ПРОТИВ - 39:34 голосов, что составляет 100 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов, что составляет _____ %

Б) В размере 19,21 руб./кв. м.

	Наименование услуг	Тариф в 2015г.	Тариф в 2016г.	Разница, руб.	%
1	Текущий ремонт общего имущества	5,75	5,75	0	
2	Содержание общего имущества в том числе:	11,96	13,46	1,5	
2.1.	Техническое обслуживание	5,53	6,46	0,93	
2.2.	Техническое обслуживание ПУ ТЭ	0,95	0,95	0	
2.4.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
2.5.	Техническое обслуживание лифтов	3,29	3,29	0	
	Итого:	17,71	19,21	1,50	8

ЗА - 270:58 голосов, что составляет 68,1 %

ПРОТИВ - 126:42 голосов, что составляет 31,9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов, что составляет _____ %

Председатель: Левин АА / 1, кв. № 71 ;

Секретарь: Васильев АС / 1, кв. № 92 ;

3. О включении в состав общего имущества общедомового прибора учета горячего водоснабжения

ЗА -	2604,9	голосов, что составляет	65,6 %
ПРОТИВ -	1267,8	голосов, что составляет	31,9 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	100,2	голосов, что составляет	2,5 %

4. Определить собственника помещения кв. № 71,72 Левчин Александр в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приеме вводов в эксплуатацию узлов учета горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты ввода в эксплуатацию.

ЗА -	2550,4	голосов, что составляет	64,2 %
ПРОТИВ -	1216,0	голосов, что составляет	30,6 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	207,2	голосов, что составляет	5,2 %

5. Об утверждении тарифа на обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения в размере 0,95 руб./кв.м.

ЗА -	2486	голосов, что составляет	62,5 %
ПРОТИВ -	1316,2	голосов, что составляет	33,1 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	171,2	голосов, что составляет	4,4 %

6. О хранении данного решения собственников по вопросам поставленным на ... экземпляры хранятся по одному у каждого собственника, один - у ООО «Управдом», второй - у Совета Дома.

ЗА -	3973,4	голосов, что составляет	100 %
ПРОТИВ -		голосов, что составляет	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -		голосов, что составляет	%

7. Выборы в совет дома Сапронова / вместо Тамчлина ВА 39 - 100%

Председатель: Левин / Вашинский / Вашинский / 1, кв. № 71 / 1, кв. № 92