

РЕШЕНИЕ

общего собрания в форме заочного голосования собственников жилых помещений дома по адресу, г. Томск, ул. Железнодорожная, дом 30

"15" февраля 2010 г.

Общее количество голосов: 5838,00 кв. м.,

из них: муниципальная площадь - 1009,80 кв.м,

приватизированная площадь - 4828,20 кв.м.

Голосовали: собственники жилых помещений, в количестве 62,5% от общего числа голосов

Члены счетной комиссии 1. А.В. Герасимова представитель Администрации Октябрьского района

2. Л.А. Юшкеева

3. Л.А. Юшкеева

4. Р.Г. Чернова

5. А.А. Левин

6. А.М. Сапцын

Повестка заседания:

Подведение итогов голосования по следующим вопросам:

1. Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная, 30 и ООО "Солнечная-Сервис".

2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, Железнодорожная, 30:

А) Непосредственное управление

В) Управление ТСЖ

3. Выбор ООО «Управдом» управляющей организацией для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, Железнодорожная, 30.

4. Утверждение и принятие условий договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Томск, Железнодорожная, д.30 ООО «Управдом».

5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Железнодорожная, 30

	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена, руб.
1	Техническое обслуживание общего имущества жилого дома	кв.м	5,00
2	Текущий ремонт общего имущества дома	кв.м	3,81
3	Капитальный ремонт	кв.м	1,53

6. Утверждение состава счетной комиссии данного общего собрания в форме заочного голосования. Счетная комиссия:

1. _____ представитель Администрации Октябрьского района

2. А.В. Герасимова

3. Л.А. Юшкеева

4. Р.Г. Чернова

5. А.А. Левин

6. А.М. Сапцын

7. Определение формы проведения общего собрания: заочное голосование.

8. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная, 30

9. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний будут размещаться на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, Железнодорожная, 30

10. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решения собственников хранить по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 20, офис ООО "Управдом"

Члены счетной комиссии

А.В. Герасимова

Л.А. Юшкеева

Р.Г. Чернова

А.А. Левин

А.М. Сапцын

результаты голосования:

По первому вопросу			
Проголосовало	3650,01	голосов	100,0%
За	3240,29	голосов	88,8%
Против	238,56	голосов	6,5%
Воздержались	171,20	голосов	4,7%
			решение принято: ЗА

По второму вопросу

А)			
Проголосовало	3650,01	голосов	100,0%
За	100,20	голосов	2,7%
Против	3472,05	голосов	95,1%
Воздержались	77,80	голосов	2,1%
			решения принято: ПРОТИВ

Б)			
Проголосовало	3650,01	голосов	100,0%
За	3478,85	голосов	95,3%
Против	135,70	голосов	3,7%
Воздержались	35,50	голосов	1,0%
			решение принято: ЗА

В)			
Проголосовало	3650,01	голосов	100,0%
За	35,50	голосов	1,0%
Против	3536,75	голосов	96,9%
Воздержались	77,80	голосов	2,1%
			решения принято: ПРОТИВ

По третьему вопросу

Проголосовало	3650,01	голосов	100,0%
За	3296,44	200,31%	90,3%
Против	200,31	голосов	5,5%
Воздержались	153,30	голосов	4,2%
			решение принято: ЗА

Члены счетной комиссии


 А.В. Герасимова

 Л.А. Юшкева

 Р.Г. Чернова

 А.А. Левин

 А.М. Сашын

По четвертому вопросу

Проголосовало	3650,01	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3126,44	голосов	85,7%	
Против	164,81	голосов	4,5%	
Воздержались	358,80	голосов	9,8%	

По пятому вопросу

Проголосовало	3650,01	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3294,05	голосов	90,2%	
Против	132,56	голосов	3,6%	
Воздержались	223,44	голосов	6,1%	

По шестому вопросу

Проголосовало	3650,01	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3543,05	голосов	97,1%	
Против	0,00	голосов	0,0%	
Воздержались	107,00	голосов	2,9%	

По седьмому вопросу

Проголосовало	3650,01	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3354,45	голосов	91,9%	
Против	178,20	голосов	4,9%	
Воздержались	117,40	голосов	3,2%	

По восьмому вопросу

Проголосовало	3650,01	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3582,19	голосов	98,1%	
Против	32,36	голосов	0,9%	
Воздержались	35,50	голосов	1,0%	

По девятому вопросу

Проголосовало	3650,01	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3582,19	голосов	98,1%	
Против	32,36	голосов	0,9%	
Воздержались	35,50	голосов	1,0%	

По десятому вопросу

Проголосовало	3650,01	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3110,10	голосов	85,2%	
Против	270,81	голосов	7,4%	
Воздержались	269,10	голосов	7,4%	

Члены счетной комиссии

 А.В. Герасимова
 Л.А. Юшкеева
 Р.Г. Чернова
 А.А. Левин
 А.М. Сапцын