

## РЕШЕНИЕ

общего собрания в форме заочного голосования  
собственников жилых помещений дома по адресу,  
г. Томск, ул. Вокзальная, дом 43

"19" февраля 2010 г.

Общее количество голосов: 8862,00 кв.м

из них: муниципальная площадь - 763,40 кв.м

приватизированная площадь - 8098,60 кв.м

Голосовали: собственники жилых помещений, в количестве 53,4% от общего числа голосов

Члены счетной комиссии  
1. Свердлова Н.И. представитель Администрации Октябрьского района  
2. А.В. Герасимова

### Повестка заседания:

1. Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, 43 и ООО "УК "Солнечная-Сервис".  
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, 43:

А) Непосредственное управление  
Б) Управление управляющей организацией

В) Управление ТСЖ

3. Выбор ООО «Управдом» управляющей организацией для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, Вокзальная, 43

4. Утверждение и принятие условий договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, 43 ООО «Управдом».  
5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Вокзальная, 43

	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена, руб.
1	Содержание жилья	кв.м	
	в том числе:		
	- техническое обслуживание общего имущества жилого дома	кв.м	5,03
	- обслуживание лифтового оборудования:		
	для жителей 1-го этажа - 20% от тарифа	кв.м	0,54
	для жителей 2-го этажа - 50% от тарифа	кв.м	1,35
	для жителей с 3-го по 10-й этаж - 100% от тарифа	кв.м	2,69
2	Текущий ремонт общего имущества дома	кв.м	3,81
3	Капитальный ремонт	кв.м	1,53

6. Утверждение состава счетной комиссии данного общего собрания в форме заочного голосования. Счетная комиссия:

- представитель Администрации Октябрьского района
- А.В. Герасимова

7. Определение формы проведения общего собрания: заочное голосование.

8. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, 43

9. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний будут размещаться на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, Вокзальная, 43

10. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решения собственников хранить по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 20, офис ООО «Управдом»

Члены счетной комиссии

Свердлова Н.И.  
А.В. Герасимова

Результаты голосования:

**По первому вопросу**

Проголосовало	4735,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3332,50	голосов	70,4%	
Против	731,60	голосов	15,4%	
Воздержались	671,50	голосов	14,2%	

**По второму вопросу**

<b>А)</b>				
Проголосовало	4735,60	голосов	100,0%	решения принято: ПРОТИВ
За	0,00	голосов	0,0%	
Против	4121,70	голосов	87,0%	
Воздержались	613,90	голосов	13,0%	
<b>Б)</b>				
Проголосовало	4735,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3826,10	голосов	80,8%	
Против	367,60	голосов	7,8%	
Воздержались	541,90	голосов	11,4%	

**По третьему вопросу**

Проголосовало	4735,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3373,90	голосов	71,2%	
Против	713,80	голосов	15,1%	
Воздержались	647,90	голосов	13,7%	

**По четвертому вопросу**

Проголосовало	4735,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3261,50	голосов	68,9%	
Против	540,60	голосов	11,4%	
Воздержались	930,50	голосов	19,6%	

Члены счетной комиссии



А.В. Герасимова

**По пятому вопросу**

Проголосовало	4735,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3442,70	голосов	72,7%	
Против	439,00	голосов	9,3%	
Воздержались	853,90	голосов	18,0%	

**По шестому вопросу**

Проголосовало	4735,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3515,80	голосов	74,2%	
Против	571,20	голосов	12,1%	
Воздержались	648,60	голосов	13,7%	

**По седьмому вопросу**

Проголосовало	4735,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3796,30	голосов	80,2%	
Против	373,40	голосов	7,9%	
Воздержались	565,90	голосов	11,9%	

**По восьмому вопросу**

Проголосовало	4735,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	4164,40	голосов	87,9%	
Против	254,40	голосов	5,4%	
Воздержались	316,80	голосов	6,7%	

**По девятому вопросу**

Проголосовало	4735,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	4164,40	голосов	87,9%	
Против	254,40	голосов	5,4%	
Воздержались	316,80	голосов	6,7%	

**По десятому вопросу**

Проголосовало	4735,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3462,90	голосов	73,1%	
Против	546,70	голосов	11,5%	
Воздержались	726,00	голосов	15,3%	

Члены счетной комиссии



*[Signature]*  
А.В. Герасимова