

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, д. 41,
проводимого в форме очно – заочного голосования в период
с 17.04.2016 г. по 27.04.2016 г.**

г. Томск

28 апреля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: Жиганова Л.Н., кв. № 86

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Вокзальная, д. 41, 1 подъезд, время проведения собрания: 18-30.

Начало проведения голосования с 18-30 ч. 17.04.2016 г. по 20-00 ч. 27.04.2016 г.

Общее количество голосов - 7114,8 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3682,5 (м²) голосов, с общей долей 52 %.

Председатель собрания: Жиганова Л.Н., кв. № 86

Секретарь собрания: Карташова А.И., кв. № 15

Кворум имеется / не имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания для ведения протокола и подсчета голосов:

Председатель собрания: Жиганова Л.Н., кв. № 86;

Секретарь собрания: Карташова А.И., кв. № 15.

2. О включении в состав общего имущества общедомового прибора учета горячего водоснабжения.

3. Определение собственника помещения кв. № 86 Жиганова Л.Н. в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приеме ввода в эксплуатацию узлов учета горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты ввода в эксплуатацию.

4. Об утверждении тарифа на обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения в размере 0,95 руб./кв.м.

5. О наделении совета дома полномочиями для утверждения и подписания плана работ по содержанию и ремонту общего имущества.

6. О хранении данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Вокзальная, д. 41: один экземпляр в офисе ООО «Управдом», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу:

Избрать для ведения протокола и подсчета голосов данного собрания:

Председатель собрания: Жиганова Л.Н., кв. № 86;

Секретарь собрания: Карташова А.И., кв. № 15.

Проголосовало	<u>3682,50</u> м ²	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: "за"
За	<u>3682,50</u> м ²	<u>100</u>	<u>100</u> %	
Против	<u>0,0</u> м ²	<u>0,0</u>	<u>0,0</u> %	
Воздержался	<u>0,0</u> м ²	<u>0,0</u>	<u>0,0</u> %	

По второму вопросу:

Включить в состав общего имущества общедомового прибора учета горячего водоснабжения.

Проголосовало	<u>3682,50</u> м ²	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: "за"
За	<u>3344,70</u> м ²	<u>90,8</u>	<u>90,8</u> %	
Против	<u>215,40</u> м ²	<u>5,8</u>	<u>5,8</u> %	
Воздержался	<u>122,7</u> м ²	<u>3,3</u>	<u>3,3</u> %	

По третьему вопросу:

Определить собственника помещения кв. № _____ в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приеме ввода в эксплуатацию узлов учета горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты ввода в эксплуатацию.

Проголосовало	<u>3682,50</u> м ²	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: "за"
За	<u>3682,50</u> м ²	<u>100</u>	<u>100</u> %	
Против	<u>0,0</u> м ²	<u>0,0</u>	<u>0,0</u> %	
Воздержался	<u>0,0</u> м ²	<u>0,0</u>	<u>0,0</u> %	

Председатель собрания: Жиганова Л.Н.

Секретарь собрания: Карташова А.И.

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. № 784 от 30.05.2016
ПРИНЯТ ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЕМ

Юр. акт: для работы, хранения
МТО: для работы.

По четвертому вопросу:

Утвердить тариф на обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения в размере 0,95 руб./кв.м.

Проголосовало	3682,50	м ²	Голосов	100	%	Решение принято: "за"
За	3344,70	м ²		90,8	%	
Против	215,10	м ²		5,8	%	
Воздержался	122,7	м ²		3,3	%	

По пятому вопросу:

О наделении совета дома полномочиями для утверждения и подписания плана работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Проголосовало	3682,50	м ²	Голосов	100	%	Решение принято: "за"
За	3682,50	м ²		100	%	
Против	0,0	м ²		0,0	%	
Воздержался	0,0	м ²		0,0	%	

По шестому вопросу:

Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Вокзальная, д. 41: один экземпляр в офисе ООО «Управдом», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	3682,50	м ²	Голосов	100	%	Решение принято: "за"
За	3682,50	м ²		100	%	
Против	0,0	м ²		0,0	%	
Воздержался	0,0	м ²		0,0	%	

Председатель собрания: Тучи Юлиана Владимировна
Секретарь собрания: Карташова

Справочно!!!

Согласно ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также Правил содержания общего имущества (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354). Общедомовые приборы учета относятся к общему имуществу собственников многоквартирного дома. Содержание общего имущества включает в себя, в частности, обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.); покупка прибора учета, работы по его установке (замене), оплачиваются собственником за счет собственных средств.