

"19" февраля 2010 г.

Общее количество голосов: 7933,00 кв.м

из них: Муниципальная площадь - 1646,00 кв.м,

Голосовали: собственники жилых помещений, в количестве

Члены счетной комиссии 1. Северцова Н.И., представитель Администрации Октябрьского района

2. А.В. Герасимова

РЕШЕНИЕ
общего собрания в форме заочного голосования
собственников жилых помещений дома по адресу,
г. Томск, ул. Вокзальная, дом 25

приватизированная площадь - 6287,00 кв.м.

52,3% от общего числа голосов

2. А.В. Герасимова, представитель Администрации Октябрьского района

Повестка заседаний:

Подведение итогов голосования по следующим вопросам:

1. Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, 25 и ООО "УК "Солнечная-Сервис".

2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, 25:

А) Непосредственное управление
Б) Управление управляющей организацией для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, 25.

В) Управление ТСЖ

3. Выбор ООО «Управдом» управляющей организацией для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, 25.

1	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена, руб.
	Содержание жилья	кв.м	
	в том числе:		
	- техническое обслуживание общего имущества жилого дома	кв.м	5,03
	- обслуживание лифтового оборудования:		
	для жителей 1-го этажа - 20% от тарифа	кв.м	1,88
	для жителей со 2-го по 9-й этаж - 100% от тарифа	кв.м	2,69
2	Текущий ремонт общего имущества дома	кв.м	3,81
3	Капитальный ремонт	кв.м	1,53

6. Утверждение состава счетной комиссии данного общего собрания в форме заочного голосования. Счетная комиссия:

1. _____

2. А.В. Герасимова представитель Администрации Октябрьского района

7. Определение формы проведения общего собрания: заочное голосование.

8. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информационно о принятых решениях размещать на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, 25

9. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний будут размещаться на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, 25

10. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решения собственников хранить по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черныха, 20, офис ООО "Управдом"

Члены счетной комиссии



А.В. Герасимова



Северцова Н.И.

05 20 10 г.

Результаты голосования:

По первому вопросу

Проголосовало	4149,90	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3764,90	голосов	90,7%	
Против	251,00	голосов	6,0%	
Воздержались	134,00	голосов	3,2%	

По второму вопросу

А)

Проголосовало	4149,90	голосов	100,0%	решения принято: ПРОТИВ
За	192,60	голосов	4,6%	
Против	3822,80	голосов	92,1%	
Воздержались	134,50	голосов	3,2%	

Б)

Проголосовало	4149,90	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3754,40	голосов	90,5%	
Против	166,20	голосов	4,0%	
Воздержались	229,30	голосов	5,5%	

В)

Проголосовало	4149,90	голосов	100,0%	решения принято: ПРОТИВ
За	274,60	голосов	6,6%	
Против	3622,20	голосов	87,3%	
Воздержались	253,10	голосов	6,1%	

По третьему вопросу

Проголосовало	4149,90	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3662,60	голосов	88,3%	
Против	258,00	голосов	6,2%	
Воздержались	229,30	голосов	5,5%	

Члены счетной комиссии



 А.В. Герасимова

По четвертому вопросу

Проголосовало	4149,90	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3728,30	голосов	89,8%	
Против	192,30	голосов	4,6%	
Воздержались	229,30	голосов	5,5%	

По пятому вопросу

Проголосовало	4149,90	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3543,40	голосов	85,4%	
Против	167,40	голосов	4,0%	
Воздержались	439,10	голосов	10,6%	

По шестому вопросу

Проголосовало	4149,90	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3551,10	голосов	85,6%	
Против	184,00	голосов	4,4%	
Воздержались	414,80	голосов	10,0%	

По седьмому вопросу

Проголосовало	4149,90	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3563,50	голосов	85,9%	
Против	195,20	голосов	4,7%	
Воздержались	391,20	голосов	9,4%	

По восьмому вопросу

Проголосовало	4149,90	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3850,80	голосов	92,8%	
Против	130,40	голосов	3,1%	
Воздержались	168,70	голосов	4,1%	

По девятому вопросу

Проголосовало	4149,90	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3820,80	голосов	92,1%	
Против	130,40	голосов	3,1%	
Воздержались	198,70	голосов	4,8%	

По десятому вопросу

Проголосовало	4149,90	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3563,40	голосов	85,9%	
Против	184,00	голосов	4,4%	
Воздержались	402,50	голосов	9,7%	

Члены счетной комиссии



 А.В. Герасимова

"19" февраля 2010 г.

ПРОТОКОЛ
заседания счетной комиссии
на голосовании собственников жилых помещений дома по адресу,
г. Томск, ул. Вокзальная, дом 25

Члены счетной комиссии

1. _____ представитель Администрации Октябрьского района
2. А.В. Герасимова

Подведение итогов голосования по следующим вопросам:

1. Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, 25 и ООО "УК "Солнечная-Сервис".
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, 25:
А) Непосредственное управление
Б) Управление управляющей организацией
В) Управление ТСЖ
3. Выбор ООО «Управдом» управляющей организацией для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.Томск, ул. Вокзальная, 25.
4. Утверждение и принятие условий договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, 25 ООО «Управдом».
5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Вокзальная, 25

	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена, руб.
1	Содержание жилья	кв. м	
	в том числе:		
	- техническое обслуживание общего имущества жилого дома	кв. м	5,03
	- обслуживание лифтового оборудования:		
	для жителей 1-го этажа - 20% от тарифа	кв. м	1,88
	для жителей со 2-го по 9-й этаж - 100% от тарифа	кв. м	2,69
2	Текущий ремонт общего имущества дома	кв. м	3,81
3	Капитальный ремонт	кв. м	1,53

6. Утверждение состава счетной комиссии данного общего собрания в форме заочного голосования. Счетная комиссия:
1. _____
2. А.В. Герасимова представитель Администрации Октябрьского района
7. Определение формы проведения общего собрания: заочное голосование.
8. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, 25
9. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний будут размещаться на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, 25
10. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решения собственников хранить по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 20, офис ООО "Управдом"

Члены счетной комиссии

А.В. Герасимова