

Отчет
Период: 2017 г.

Выводимые данные: Северный городок, д. 54

Предприятие: ООО "Управдом"
Адрес: Северный городок, д. 54
Период: 2017 г.

Площадь дома(домов) (м2): 721,8
Количество л/счетов: 13
Количество зарегистрированных: 27
Частная (м2): 530,55
Муниципальная (м2): 191,25

план подписан по сод. и ремонту

	1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	52 678,74	-1 107,64	51 569,10
Полное начисление	159 204,30	1 200,00	160 404,30
Начислено с учетом льгот и списаний	159 204,30	1 200,00	160 404,30
Оплачено	164 361,90	1 323,95	165 685,85
	-	-	-
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	2 641,84	-	2 641,84
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	149 115,68	1 200,00	150 315,68
Всего расходов	151 757,52	1 200,00	152 957,52
Остаток средств на 31.12.2017	65 281,12	-983,69	64 297,43

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	вх.№25 (Январь 2017)	1,1 (руб/м2)	793,98
	Аварийное обслуживание.	вх.№78 (Февраль 2017)	1,1 (руб/м2)	793,98
	Аварийное обслуживание.	вх.№125 (Март 2017)	1,1 (руб/м2)	793,98
	Аварийное обслуживание.	вх.№171 (Апрель 2017)	1,1 (руб/м2)	793,98
	Аварийное обслуживание.	вх.№215 (Май 2017)	1,1 (руб/м2)	793,98
	Аварийное обслуживание.	вх.№256 (Июнь 2017)	1,1 (руб/м2)	793,98
	Аварийное обслуживание.	вх.№294 (Июль 2017)	1,1 (руб/м2)	793,98
	Аварийное обслуживание.	вх.№345 (Август 2017)	1,1 (руб/м2)	793,98
	Аварийное обслуживание.	вх.№394 (Сентябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	793,98
	Аварийное обслуживание.	вх.№456 (Октябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	793,98
	Аварийное обслуживание.	вх.№496 (Ноябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	793,98
	Аварийное обслуживание.	вх.№538 (Декабрь 2017)	1,1 (руб/м2)	793,98
		Итого:		
Благоустройство	Косьба газонов	вх.№305 (Июль 2017)	375 (м2)	1 125,00
	Уборка и вывоз мусора после субботника	вх.№465 (Октябрь 2017)	1 (шт.)	5 500,00
	Уборка подъездов	вх.№16 (Январь 2017)	0,6 (руб/м2)	433,08
	Уборка подъездов	вх.№60 (Февраль 2017)	0,6 (руб/м2)	433,08
	Уборка подъездов	вх.№134 (Март 2017)	0,6 (руб/м2)	433,08
	Уборка подъездов	вх.№183 (Апрель 2017)	0,6 (руб/м2)	433,08
	Уборка подъездов	вх.№223 (Май 2017)	0,6 (руб/м2)	433,08
	Уборка подъездов	вх.№250 (Июнь 2017)	0,6 (руб/м2)	433,08
	Уборка подъездов	вх.№263 (Июль 2017)	0,6 (руб/м2)	433,08
	Уборка подъездов	вх.№344 (Август 2017)	0,6 (руб/м2)	433,08
	Уборка подъездов	вх.№404 (Сентябрь 2017)	0,6 (руб/м2)	433,08
	Уборка подъездов	вх.№442 (Октябрь 2017)	0,6 (руб/м2)	433,08
	Уборка подъездов	вх.№491 (Ноябрь 2017)	0,6 (руб/м2)	433,08
	Уборка подъездов	вх.№533 (Декабрь 2017)	0,6 (руб/м2)	433,08

	Уборка придомовой территории.	вх.№16 (Январь 2017)	1,4 (руб/м2)	1 010,52
	Уборка придомовой территории.	вх.№80 (Февраль 2017)	1,4 (руб/м2)	1 010,52
	Уборка придомовой территории.	вх.№134 (Март 2017)	1,4 (руб/м2)	1 010,52
	Уборка придомовой территории.	вх.№163 (Апрель 2017)	1,4 (руб/м2)	1 010,52
	Уборка придомовой территории.	вх.№223 (Май 2017)	1,4 (руб/м2)	1 010,52
	Уборка придомовой территории.	вх.№250 (Июнь 2017)	1,4 (руб/м2)	1 010,52
	Уборка придомовой территории.	вх.№263 (Июль 2017)	1,4 (руб/м2)	1 010,52
	Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Август 2017)	1,4 (руб/м2)	1 010,52
	Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Сентябрь 2017)	1,4 (руб/м2)	1 010,52
	Уборка придомовой территории.	вх.№442 (Октябрь 2017)	1,4 (руб/м2)	1 010,52
	Уборка придомовой территории.	вх.№491 (Ноябрь 2017)	1,4 (руб/м2)	1 010,52
	Уборка придомовой территории.	вх.№533 (Декабрь 2017)	1,4 (руб/м2)	1 010,52
		Итого:		23 948,20
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№27 (Январь 2017)	2,35 (руб/м2)	1 696,23
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№58 (Февраль 2017)	2,35 (руб/м2)	1 696,23
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№116 (Март 2017)	2,35 (руб/м2)	1 696,23
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№174 (Апрель 2017)	2,35 (руб/м2)	1 696,23
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№213 (Май 2017)	2,35 (руб/м2)	1 696,23
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№269 (Июнь 2017)	2,35 (руб/м2)	1 696,23
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№286 (Июль 2017)	2,35 (руб/м2)	1 696,23
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№346 (Август 2017)	2,35 (руб/м2)	1 696,23
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№390 (Сентябрь 2017)	2,35 (руб/м2)	1 696,23
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№390 (Октябрь 2017)	2,35 (руб/м2)	1 696,23
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№472 (Ноябрь 2017)	2,35 (руб/м2)	1 696,23
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№529 (Декабрь 2017)	2,35 (руб/м2)	1 696,23
		Итого:		20 354,76
Газовое оборудование	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	вх. №166 (Апрель 2017)	-	1 266,40
		Итого:		1 266,40
Инженерное оборудование	Замена участка розлива отопления на тех. этаже - 1год,	вх.№497 (Ноябрь 2017)	6 (мп)	4 997,60
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	-	90,00
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№26 (Январь 2017)	0,15 (руб/м2)	108,56
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№77 (Февраль 2017)	0,15 (руб/м2)	108,56
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№126 (Март 2017)	0,15 (руб/м2)	108,56
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№170 (Апрель 2017)	0,15 (руб/м2)	108,56
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№216 (Май 2017)	0,15 (руб/м2)	108,56
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№255 (Июнь 2017)	0,15 (руб/м2)	108,56
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№293 (Июль 2017)	0,15 (руб/м2)	108,56
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№343 (Август 2017)	0,15 (руб/м2)	108,56
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№395 (Сентябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	108,56
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№455 (Октябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	108,56
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№477 (Ноябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	108,56
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№539 (Декабрь 2017)	0,15 (руб/м2)	108,56
	Работы по подготовке системы отопления, ГВС к опрессовке	вх.№305 (Июль 2017)	1 (у/у)	4 980,00

	Ремонт стояка с/о кв. 1	вх.№540 (Декабрь 2017)	0,5 (м)	472,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	1,13 (руб/м2)	815,63
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№79 (Февраль 2017)	1,13 (руб/м2)	815,63
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№130 (Март 2017)	1,13 (руб/м2)	815,63
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№182 (Апрель 2017)	1,13 (руб/м2)	815,63
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№221 (Май 2017)	1,13 (руб/м2)	815,63
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№249 (Июнь 2017)	1,13 (руб/м2)	815,63
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№285 (Июль 2017)	1,13 (руб/м2)	815,63
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№360 (Август 2017)	1,13 (руб/м2)	815,63
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	1,13 (руб/м2)	815,63
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№448 (Октябрь 2017)	1,13 (руб/м2)	815,63
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	1,13 (руб/м2)	815,63
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№531 (Декабрь 2017)	1,13 (руб/м2)	815,63
		Итого:		21 629,88
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	-	450,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№531 (Декабрь 2017)	-	347,50
		Итого:		797,50
Прочее	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	вх.№560 (Декабрь 2017)	4,14	316,53
	Организационно-технические услуги	вх.№56 (Январь 2017)	2,33 (руб/м2)	1 684,32
	Организационно-технические услуги	вх.№98 (Февраль 2017)	2,33 (руб/м2)	1 684,32
	Организационно-технические услуги	вх.№144 (Март 2017)	2,33 (руб/м2)	1 684,32
	Организационно-технические услуги	вх.№192 (Апрель 2017)	2,33 (руб/м2)	1 684,32
	Организационно-технические услуги	вх.№243 (Май 2017)	2,33 (руб/м2)	1 684,32
	Организационно-технические услуги	вх.№279 (Июнь 2017)	2,33 (руб/м2)	1 684,32
	Организационно-технические услуги	вх.№329 (Июль 2017)	2,33 (руб/м2)	1 684,32
	Организационно-технические услуги	вх.№385 (Август 2017)	2,33 (руб/м2)	1 681,79
	Организационно-технические услуги	вх.№428 (Сентябрь 2017)	2,33 (руб/м2)	1 681,79
	Организационно-технические услуги	вх.№466 (Октябрь 2017)	2,33 (руб/м2)	1 681,79
	Организационно-технические услуги	вх.№514 (Ноябрь 2017)	2,33 (руб/м2)	1 681,79
	Организационно-технические услуги	вх.№551 (Декабрь 2017)	2,33 (руб/м2)	1 681,79
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№152 (Март 2017)	435 (квт)	1 348,50
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№ 245 (Май 2017)	256 (квт)	793,60
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№ 278 (Июнь 2017)	159,6 (квт)	494,76
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (апр. 17 г)	вх.№ 193 (Апрель 2017)	130 (квт)	403,00
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (февраль 17)	вх.№ 151 (Март 2017)	1 446 (квт)	4 482,60	
		Итого:		28 038,18
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№18 (Январь 2017)	-	150,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№79 (Февраль 2017)	-	150,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№182 (Апрель 2017)	-	114,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№249 (Июнь 2017)	-	78,80
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	0,75 (руб/м2)	541,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№79 (Февраль 2017)	0,75 (руб/м2)	541,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№130 (Март 2017)	0,75 (руб/м2)	541,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№182 (Апрель 2017)	0,75 (руб/м2)	541,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№221 (Май 2017)	0,75 (руб/м2)	541,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№249 (Июнь 2017)	0,75 (руб/м2)	541,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№285 (Июль 2017)	0,75 (руб/м2)	541,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№360 (Август 2017)	0,75 (руб/м2)	541,35

	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	0,75 (руб/м2)	541,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№449 (Октябрь 2017)	0,75 (руб/м2)	541,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	0,75 (руб/м2)	541,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№531 (Декабрь 2017)	0,75 (руб/м2)	541,35
			Итого:	6 989,00
Прочие	Дополнительные работы по замене подъездной двери 1 под.	вх.№540 (Декабрь 2017)	1 (шт.)	5 460,00
	Замена подъездной двери	вх.№497 (Ноябрь 2017)	1 (шт.)	31 104,00
			Итого:	36 564,00
			Всего:	149 115,68
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Охрана	Охрана общественного порядка (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	вх.№2 (Январь 2017)	-	100,00
	Охрана общественного порядка (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	вх.№76 (Февраль 2017)	-	100,00
	Охрана общественного порядка (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	вх.№111 (Март 2017)	-	100,00
	Охрана общественного порядка (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	вх.№153 (Апрель 2017)	-	100,00
	Охрана общественного порядка (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	вх.№203 (Май 2017)	-	100,00
	Охрана общественного порядка ЧОП ФЕНИКС	вх.№276 (Июнь 2017)	-	100,00
	Охрана общественного порядка ЧОП ФЕНИКС	вх.№289 (Июль 2017)	-	100,00
	Охрана общественного порядка ЧОП ФЕНИКС	вх.№337 (Август 2017)	-	100,00
	Охрана общественного порядка ЧОП ФЕНИКС	вх.№417 (Сентябрь 2017)	-	100,00
	Охрана общественного порядка ЧОП ФЕНИКС	вх.№440 (Октябрь 2017)	-	100,00
	Охрана общественного порядка ЧОП ФЕНИКС	вх.№473 (Ноябрь 2017)	-	100,00
	Охрана общественного порядка ЧОП ФЕНИКС	вх.№547 (Декабрь 2017)	-	100,00
			Итого:	1 200,00
			Всего:	1 200,00

Исполнительный директор ООО "Управдом" _____ Д.Г. Яблуновский
 Гл. инженер ООО "Управдом" _____ Д.В. Бочков
 Нач. ПТО ООО "Управдом" _____ Г.В. Славкина

