

**Отчет**  
Период: 2017 г.

Выводимые данные: Северный городок, д. 53

Предприятие: ООО "Управдом"  
Адрес: Северный городок, д. 53  
Период: 2017 г.

Площадь дома(домов) (м2): 1 861,51  
Количество л/счетов: 40  
Количество зарегистрированных: 83  
Частная (м2): 1 779,62  
Муниципальная (м2): 81,89

план подписан по сод. и ремонту

	1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-12 622,80	1 708,01	-10 914,79
Полное начисление	438 215,92	7 440,00	445 655,92
Начислено с учетом льгот и списаний	438 215,92	7 440,00	445 655,92
Оплачено	331 370,18	5 708,33	337 078,51
	-	-	-
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	6 796,48	-	6 796,48
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	417 703,66	6 600,00	424 303,66
Всего расходов	424 500,14	6 600,00	431 100,14
Остаток средств на 31.12.2017	-105 752,76	816,34	-104 936,42

**Расходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	вх.№25 (Январь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 047,66
	Аварийное обслуживание.	вх.№78 (Февраль 2017)	1,1 (руб/м2)	2 047,66
	Аварийное обслуживание.	вх.№125 (Март 2017)	1,1 (руб/м2)	2 047,66
	Аварийное обслуживание.	вх.№171 (Апрель 2017)	1,1 (руб/м2)	2 047,66
	Аварийное обслуживание.	вх.№215 (Май 2017)	1,1 (руб/м2)	2 047,66
	Аварийное обслуживание.	вх.№256 (Июнь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 047,66
	Аварийное обслуживание.	вх.№294 (Июль 2017)	1,1 (руб/м2)	2 047,66
	Аварийное обслуживание.	вх.№345 (Август 2017)	1,1 (руб/м2)	2 047,66
	Аварийное обслуживание.	вх.№394 (Сентябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 047,66
	Аварийное обслуживание.	вх.№456 (Октябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 047,66
	Аварийное обслуживание.	вх.№496 (Ноябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 047,66
	Аварийное обслуживание.	вх.№538 (Декабрь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 047,66
		<b>Итого:</b>		
Благоустройство	Косьба газонов	вх.№305 (Июль 2017)	980 (м2)	2 880,00
	Уборка подъездов	вх.№16 (Январь 2017)	1 (руб/м2)	1 242,31
	Уборка подъездов	вх.№80 (Февраль 2017)	1 (руб/м2)	1 242,31
	Уборка подъездов	вх.№134 (Март 2017)	1 (руб/м2)	1 242,31
	Уборка подъездов	вх.№183 (Апрель 2017)	1 (руб/м2)	1 242,31
	Уборка подъездов	вх.№223 (Май 2017)	1 (руб/м2)	1 242,31
	Уборка подъездов	вх.№250 (Июнь 2017)	1 (руб/м2)	1 242,31
	Уборка подъездов	вх.№283 (Июль 2017)	1 (руб/м2)	1 242,31
	Уборка подъездов	вх.№344 (Август 2017)	1 (руб/м2)	1 242,31
	Уборка подъездов	вх.№404 (Сентябрь 2017)	1 (руб/м2)	1 242,31
	Уборка подъездов	вх.№442 (Октябрь 2017)	1 (руб/м2)	1 242,31
	Уборка подъездов	вх.№491 (Ноябрь 2017)	1 (руб/м2)	1 242,31
	Уборка подъездов	вх.№533 (Декабрь 2017)	1 (руб/м2)	1 242,31
	Уборка придомовой территории.	вх.№16 (Январь 2017)	1,5 (руб/м2)	2 792,27

	Уборка придомовой территории.	вх.№80 (Февраль 2017)	1,5 (руб/м2)	2 792,27
	Уборка придомовой территории.	вх.№134 (Март 2017)	1,5 (руб/м2)	2 792,27
	Уборка придомовой территории.	вх.№183 (Апрель 2017)	1,5 (руб/м2)	2 792,27
	Уборка придомовой территории.	вх.№223 (Май 2017)	1,5 (руб/м2)	2 792,27
	Уборка придомовой территории.	вх.№250 (Июнь 2017)	1,5 (руб/м2)	2 792,27
	Уборка придомовой территории.	вх.№283 (Июль 2017)	1,5 (руб/м2)	2 792,27
	Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Август 2017)	1,5 (руб/м2)	2 792,27
	Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Сентябрь 2017)	1,5 (руб/м2)	2 792,27
	Уборка придомовой территории.	вх.№442 (Октябрь 2017)	1,5 (руб/м2)	2 792,27
	Уборка придомовой территории.	вх.№491 (Ноябрь 2017)	1,5 (руб/м2)	2 792,27
	Уборка придомовой территории.	вх.№533 (Декабрь 2017)	1,5 (руб/м2)	2 792,27
		<b>Итого:</b>		<b>51 294,96</b>
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№27 (Январь 2017)	2,76 (руб/м2)	5 137,77
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№58 (Февраль 2017)	2,76 (руб/м2)	5 137,77
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№116 (Март 2017)	2,76 (руб/м2)	5 137,77
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№174 (Апрель 2017)	2,76 (руб/м2)	5 137,77
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№213 (Май 2017)	2,76 (руб/м2)	5 137,77
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№269 (Июнь 2017)	2,76 (руб/м2)	5 137,77
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№286 (Июль 2017)	2,76 (руб/м2)	5 137,77
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№348 (Август 2017)	2,76 (руб/м2)	5 137,77
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№390 (Сентябрь 2017)	2,76 (руб/м2)	5 137,77
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№390 (Октябрь 2017)	2,76 (руб/м2)	5 137,77
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№472 (Ноябрь 2017)	2,76 (руб/м2)	5 137,77
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№529 (Декабрь 2017)	2,76 (руб/м2)	5 137,77
		<b>Итого:</b>		<b>61 653,24</b>
Газовое оборудование	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	вх. №186 (Апрель 2017)	-	2 280,20
		<b>Итого:</b>		<b>2 280,20</b>
Инженерное оборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	вх.№221 (Май 2017)	-	283,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	-	90,00
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№26 (Январь 2017)	0,15 (руб/м2)	279,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№77 (Февраль 2017)	0,15 (руб/м2)	279,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№126 (Март 2017)	0,15 (руб/м2)	279,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№170 (Апрель 2017)	0,15 (руб/м2)	279,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№216 (Май 2017)	0,15 (руб/м2)	279,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№255 (Июнь 2017)	0,15 (руб/м2)	279,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№293 (Июль 2017)	0,15 (руб/м2)	279,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№343 (Август 2017)	0,15 (руб/м2)	279,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№395 (Сентябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	279,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№455 (Октябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	279,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№477 (Ноябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	279,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№539 (Декабрь 2017)	0,15 (руб/м2)	279,23
	Работы по подготовке системы отопления, ГВС к опрессовке	вх.№305 (Июль 2017)	1 (у/у)	4 729,00

Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	1,35 (руб/м2)	2 513,04
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№79 (Февраль 2017)	1,35 (руб/м2)	2 513,04
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№130 (Март 2017)	1,35 (руб/м2)	2 513,04
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№182 (Апрель 2017)	1,35 (руб/м2)	2 513,04
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№221 (Май 2017)	1,35 (руб/м2)	2 513,04
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№249 (Июнь 2017)	1,35 (руб/м2)	2 513,04
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№285 (Июль 2017)	1,35 (руб/м2)	2 513,04
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№360 (Август 2017)	1,35 (руб/м2)	2 513,04
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	1,35 (руб/м2)	2 513,04
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№448 (Октябрь 2017)	1,35 (руб/м2)	2 513,04
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	1,35 (руб/м2)	2 513,04
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№531 (Декабрь 2017)	1,35 (руб/м2)	2 513,04

**Итого:** **38 609,24**

Конструктивные элементы	Косметический ремонт подъезда (1 под)	вх.№465 (Октябрь 2017)	1 (шт)	114 461,02
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№18 (Январь 2017)	-	160,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№79 (Февраль 2017)	-	32,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№130 (Март 2017)	-	920,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№182 (Апрель 2017)	-	14,40
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№221 (Май 2017)	-	305,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№249 (Июнь 2017)	-	519,70
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	-	228,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	-	305,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№531 (Декабрь 2017)	-	651,50
	Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№18 (Январь 2017)	0,4 (руб/м2)	744,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№79 (Февраль 2017)	0,4 (руб/м2)	744,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№130 (Март 2017)	0,4 (руб/м2)	744,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№182 (Апрель 2017)	0,4 (руб/м2)	744,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№221 (Май 2017)	0,4 (руб/м2)	744,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№249 (Июнь 2017)	0,4 (руб/м2)	744,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№285 (Июль 2017)	0,4 (руб/м2)	744,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№360 (Август 2017)	0,4 (руб/м2)	744,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	0,4 (руб/м2)	744,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№448 (Октябрь 2017)	0,4 (руб/м2)	744,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	0,4 (руб/м2)	744,60
Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№531 (Декабрь 2017)	0,4 (руб/м2)	744,60	
Очистка кровли от снега	вх.№90 (Февраль 2017)	875 (м2)	18 375,00	

**Итого:** **144 906,82**

Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	вх.№560 (Декабрь 2017)	6,92	529,07
Организационно-технические услуги	вх.№56 (Январь 2017)	2,61 (руб/м2)	4 864,13
Организационно-технические услуги	вх.№90 (Февраль 2017)	2,61 (руб/м2)	4 864,13
Организационно-технические услуги	вх.№144 (Март 2017)	2,61 (руб/м2)	4 864,13
Организационно-технические услуги	вх.№182 (Апрель 2017)	2,61 (руб/м2)	4 864,13
Организационно-технические услуги	вх.№243 (Май 2017)	2,61 (руб/м2)	4 864,13
Организационно-технические услуги	вх.№279 (Июнь 2017)	2,61 (руб/м2)	4 864,13
Организационно-технические услуги	вх.№329 (Июль 2017)	2,61 (руб/м2)	4 864,13
Организационно-технические услуги	вх.№385 (Август 2017)	2,61 (руб/м2)	4 858,54
Организационно-технические услуги	вх.№428 (Сентябрь 2017)	2,61 (руб/м2)	4 858,54

Прочее	Организационно-технические услуги	вх №466 (Октябрь 2017)	2,61 (руб/м2)	4 858,54
	Организационно-технические услуги	вх №514 (Ноябрь 2017)	2,61 (руб/м2)	4 858,54
	Организационно-технические услуги	вх №551 (Декабрь 2017)	2,61 (руб/м2)	4 858,54
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх №152 (Март 2017)	502 (квт)	1 556,20
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх № 245 (Май 2017)	792 (квт)	2 456,20
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх №469 (Октябрь 2017)	501 (квт)	1 628,25
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (авг. 17 г)	вх №371 (Август 2017)	429 (квт)	1 394,25
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (апр. 17 г)	вх № 193 (Апрель 2017)	371 (квт)	1 150,10
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (за янв. 17 г)	вх № 104 (Январь 2017)	305 (квт)	945,50
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (июль 17 г)	вх №321 (Июль 2017)	293 (квт)	952,25
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (сент. 17 г)	вх №427 (Сентябрь 2017)	501 (квт)	1 628,25
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (февраль 17)	вх № 151 (Март 2017)	456 (квт)	1 413,60
<b>Итого:</b>				<b>71 994,28</b>
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх №249 (Июнь 2017)	-	157,60
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх №285 (Июль 2017)	-	171,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх №360 (Август 2017)	-	1 290,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх №18 (Январь 2017)	0,93 (руб/м2)	1 731,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх №79 (Февраль 2017)	0,93 (руб/м2)	1 731,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх №130 (Март 2017)	0,93 (руб/м2)	1 731,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх №182 (Апрель 2017)	0,93 (руб/м2)	1 731,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх №221 (Май 2017)	0,93 (руб/м2)	1 731,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх №249 (Июнь 2017)	0,93 (руб/м2)	1 731,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх №285 (Июль 2017)	0,93 (руб/м2)	1 731,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх №360 (Август 2017)	0,93 (руб/м2)	1 731,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх №403 (Сентябрь 2017)	0,93 (руб/м2)	1 731,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх №448 (Октябрь 2017)	0,93 (руб/м2)	1 731,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх №493 (Ноябрь 2017)	0,93 (руб/м2)	1 731,20
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх №531 (Декабрь 2017)	0,93 (руб/м2)	1 731,20	
<b>Итого:</b>				<b>22 393,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>417 703,66</b>
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов	вх №1 (Январь 2017)	-	330,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх №70 (Февраль 2017)	-	330,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх №106 (Март 2017)	-	330,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх №168 (Апрель 2017)	-	330,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх №206 (Май 2017)	-	330,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх №258 (Июнь 2017)	-	330,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх №292 (Июль 2017)	-	330,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх №383 (Август 2017)	-	330,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх №431 (Сентябрь 2017)	-	330,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх №445 (Октябрь 2017)	-	330,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх №487 (Ноябрь 2017)	-	330,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх №526 (Декабрь 2017)	-	330,00
	<b>Итого:</b>			
	Охрана общественного порядка (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	вх №2 (Январь 2017)	-	220,00
	Охрана общественного порядка (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	вх №76 (Февраль 2017)	-	220,00

Охрана	Охрана общественного порядка (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	вх.№111 (Март 2017)	-	220,00
	Охрана общественного порядка (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	вх.№153 (Апрель 2017)	-	220,00
	Охрана общественного порядка (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	вх.№203 (Май 2017)	-	220,00
	Охрана общественного порядка ЧОП ФЕНИКС	вх.№276 (Июнь 2017)	-	220,00
	Охрана общественного порядка ЧОП ФЕНИКС	вх.№289 (Июль 2017)	-	220,00
	Охрана общественного порядка ЧОП ФЕНИКС	вх.№337 (Август 2017)	-	220,00
	Охрана общественного порядка ЧОП ФЕНИКС	вх.№417 (Сентябрь 2017)	-	220,00
	Охрана общественного порядка ЧОП ФЕНИКС	вх.№440 (Октябрь 2017)	-	220,00
	Охрана общественного порядка ЧОП ФЕНИКС	вх.№473 (Ноябрь 2017)	-	220,00
	Охрана общественного порядка ЧОП ФЕНИКС	вх.№547 (Декабрь 2017)	-	220,00
			<b>Итого:</b>	<b>2 640,00</b>
			<b>Всего:</b>	<b>6 600,00</b>

Исполнительный директор ООО "Управдом" \_\_\_\_\_

Гл. инженер ООО "Управдом" \_\_\_\_\_

Нач. ПТО ООО "Управдом" \_\_\_\_\_



Д.П. Яблуновский