

Отчет
Период: 2017 г.

Выводимые данные: Северный городок, д. 50

Предприятие: ООО "Управдом"
Адрес: Северный городок, д. 50
Период: 2017 г.

Площадь дома(домов) (м2): 1 391,03
Количество л/счетов: 26
Количество зарегистрированных: 42
Частная (м2): 1 195,71
Муниципальная (м2): 130,42

план подписан по сод. и ремонту

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	13 580,28	-5 695,03	7 885,25
Полное начисление	300 222,91	4 380,00	304 602,91
Начислено с учетом льгот и списаний	300 222,91	4 380,00	304 602,91
Оплачено	239 429,07	3 944,16	243 373,23
	-	-	-
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	4 983,79	-	4 983,79
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	239 290,01	4 380,00	243 670,01
Всего расходов	244 273,80	4 380,00	248 653,80
Остаток средств на 31.12.2017	8 735,55	-6 130,87	2 604,68

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	вх.№25 (Январь 2017)	1,1 (руб/м2)	1 458,74
	Аварийное обслуживание.	вх.№78 (Февраль 2017)	1,1 (руб/м2)	1 458,74
	Аварийное обслуживание.	вх.№125 (Март 2017)	1,1 (руб/м2)	1 458,74
	Аварийное обслуживание.	вх.№171 (Апрель 2017)	1,1 (руб/м2)	1 458,74
	Аварийное обслуживание.	вх.№215 (Май 2017)	1,1 (руб/м2)	1 458,74
	Аварийное обслуживание.	вх.№256 (Июнь 2017)	1,1 (руб/м2)	1 458,74
	Аварийное обслуживание.	вх.№294 (Июль 2017)	1,1 (руб/м2)	1 458,74
	Аварийное обслуживание.	вх.№345 (Август 2017)	1,1 (руб/м2)	1 458,74
	Аварийное обслуживание.	вх.№394 (Сентябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	1 458,74
	Аварийное обслуживание.	вх.№456 (Октябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	1 458,74
	Аварийное обслуживание.	вх.№496 (Ноябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	1 458,74
	Аварийное обслуживание.	вх.№538 (Декабрь 2017)	1,1 (руб/м2)	1 458,74
Итого:				17 504,88
Благоустройство	Косьба газонов	вх.№305 (Июль 2017)	682 (м2)	2 046,00
	Уборка подъездов	вх.№16 (Январь 2017)	1,45 (руб/м2)	527,76
	Уборка подъездов	вх.№80 (Февраль 2017)	0,6 (руб/м2)	527,76
	Уборка подъездов	вх.№134 (Март 2017)	0,6 (руб/м2)	527,76
	Уборка подъездов	вх.№183 (Апрель 2017)	0,6 (руб/м2)	527,76
	Уборка подъездов	вх.№223 (Май 2017)	0,6 (руб/м2)	527,76
	Уборка подъездов	вх.№250 (Июнь 2017)	0,6 (руб/м2)	527,76
	Уборка подъездов	вх.№283 (Июль 2017)	0,6 (руб/м2)	527,76
	Уборка подъездов	вх.№344 (Август 2017)	0,6 (руб/м2)	527,76
	Уборка подъездов	вх.№404 (Сентябрь 2017)	0,6 (руб/м2)	527,76
	Уборка подъездов	вх.№442 (Октябрь 2017)	0,6 (руб/м2)	527,76
	Уборка подъездов	вх.№491 (Ноябрь 2017)	0,6 (руб/м2)	527,76
	Уборка подъездов	вх.№533 (Декабрь 2017)	0,6 (руб/м2)	527,76
	Уборка придомовой территории.	вх.№16 (Январь 2017)	1,4 (руб/м2)	1 856,58

	Уборка придомовой территории.	вх.№80 (Февраль 2017)	1,4 (руб/м2)	1 856,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№134 (Март 2017)	1,4 (руб/м2)	1 856,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№183 (Апрель 2017)	1,4 (руб/м2)	1 856,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№223 (Май 2017)	1,4 (руб/м2)	1 856,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№250 (Июнь 2017)	1,4 (руб/м2)	1 856,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№283 (Июль 2017)	1,4 (руб/м2)	1 856,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Август 2017)	1,4 (руб/м2)	1 856,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Сентябрь 2017)	1,4 (руб/м2)	1 856,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№442 (Октябрь 2017)	1,4 (руб/м2)	1 856,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№491 (Ноябрь 2017)	1,4 (руб/м2)	1 856,58
	Уборка придомовой территории.	вх.№533 (Декабрь 2017)	1,4 (руб/м2)	1 856,58
		Итого:		30 658,08
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№27 (Январь 2017)	2,35 (руб/м2)	2 994,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№58 (Февраль 2017)	2,35 (руб/м2)	2 994,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№116 (Март 2017)	2,35 (руб/м2)	2 994,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№174 (Апрель 2017)	2,35 (руб/м2)	2 994,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№213 (Май 2017)	2,35 (руб/м2)	2 994,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№259 (Июнь 2017)	2,35 (руб/м2)	2 994,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№286 (Июль 2017)	2,35 (руб/м2)	2 994,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№348 (Август 2017)	2,35 (руб/м2)	2 994,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№390 (Сентябрь 2017)	2,35 (руб/м2)	2 994,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№390 (Октябрь 2017)	2,35 (руб/м2)	2 994,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№472 (Ноябрь 2017)	2,35 (руб/м2)	2 994,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№529 (Декабрь 2017)	2,35 (руб/м2)	2 994,46
		Итого:		35 933,52
Газовое оборудование	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	вх. №186 (Апрель 2017)	-	838,00
		Итого:		838,00
Инженерное оборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	-	772,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	вх.№130 (Март 2017)	-	551,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	-	90,00
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№26 (Январь 2017)	0,15 (руб/м2)	201,02
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№77 (Февраль 2017)	0,15 (руб/м2)	201,02
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№126 (Март 2017)	0,15 (руб/м2)	201,02
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№170 (Апрель 2017)	0,15 (руб/м2)	201,02
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№216 (Май 2017)	0,15 (руб/м2)	201,02
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№255 (Июнь 2017)	0,15 (руб/м2)	201,02
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№293 (Июль 2017)	0,15 (руб/м2)	201,02
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№343 (Август 2017)	0,15 (руб/м2)	201,02
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№395 (Сентябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	201,02
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№455 (Октябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	201,02
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№477 (Ноябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	201,02

	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№539 (Декабрь 2017)	0,15 (руб/м2)	201,02
	Работы по подготовке системы отопления, ГВС к опрессовке	вх.№305 (Июль 2017)	1 (у/у)	4 629,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	1,13 (руб/м2)	1 498,53
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№79 (Февраль 2017)	1,13 (руб/м2)	1 498,53
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№130 (Март 2017)	1,13 (руб/м2)	1 498,53
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№182 (Апрель 2017)	1,13 (руб/м2)	1 498,53
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№221 (Май 2017)	1,13 (руб/м2)	1 498,53
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№249 (Июнь 2017)	1,13 (руб/м2)	1 498,53
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№285 (Июль 2017)	1,13 (руб/м2)	1 498,53
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№360 (Август 2017)	1,13 (руб/м2)	1 498,53
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	1,13 (руб/м2)	1 498,53
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№448 (Октябрь 2017)	1,13 (руб/м2)	1 498,53
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	1,13 (руб/м2)	1 498,53
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№531 (Декабрь 2017)	1,13 (руб/м2)	1 498,53
		Итого:		26 432,60
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№18 (Январь 2017)	-	445,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№130 (Март 2017)	-	920,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№221 (Май 2017)	-	305,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№249 (Июнь 2017)	-	346,70
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	-	305,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№531 (Декабрь 2017)	-	32,50
	Очистка кровли от снега	вх.№90 (Февраль 2017)	875 (м2)	18 375,00
	Сброс снежных навесов и ледяных образований	вх.№142 (Март 2017)	200 (м.п.)	5 000,00
	Сброс снежных навесов, ледяных образований	вх.№44 (Январь 2017)	70 (мп)	4 150,00
	Сброс снежных навесов, ледяных образований	вх.№44 (Январь 2017)	200 (мп)	5 000,00
	Скол сосулек, очистка желобов	вх.№540 (Декабрь 2017)	170 (м.л.)	6 630,00
		Итого:		41 509,20
Прочее	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	вх.№560 (Декабрь 2017)	5,86	448,03
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№56 (Январь 2017)	2,33 (руб/м2)	3 094,52
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№96 (Февраль 2017)	2,33 (руб/м2)	3 094,52
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№144 (Март 2017)	2,33 (руб/м2)	3 094,52
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№192 (Апрель 2017)	2,33 (руб/м2)	3 094,52
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№243 (Май 2017)	2,33 (руб/м2)	3 094,52
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№279 (Июнь 2017)	2,33 (руб/м2)	3 094,52
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№329 (Июль 2017)	2,33 (руб/м2)	3 094,52
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№385 (Август 2017)	2,33 (руб/м2)	3 089,86
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№426 (Сентябрь 2017)	2,33 (руб/м2)	3 089,86
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№466 (Октябрь 2017)	2,33 (руб/м2)	3 089,86
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№514 (Ноябрь 2017)	2,33 (руб/м2)	3 089,86
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№551 (Декабрь 2017)	2,33 (руб/м2)	3 089,86
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№152 (Март 2017)	426 (квт)	1 320,60
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№ 245 (Май 2017)	337 (квт)	1 044,70
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№469 (Октябрь 2017)	410 (квт)	1 332,50
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№563 (Декабрь 2017)	261,1 (квт)	846,60
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (авг. 17 г)	вх.№371 (Август 2017)	521 (квт)	1 693,26
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (апр. 17 г)	вх.№ 193 (Апрель 2017)	341 (квт)	1 057,10	

	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (за янв. 17 г)	вх № 104 (Январь 2017)	81,74 (квт)	253,39
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (июль 17 г)	вх №321 (Июль 2017)	426 (квт)	1 384,50
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (сент. 17 г)	вх №427 (Сентябрь 2017)	569 (квт)	1 849,25
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (февраль 17)	вх № 151 (Март 2017)	562 (квт)	1 742,00
			Итого:	50 084,96
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№18 (Январь 2017)	-	462,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№79 (Февраль 2017)	-	150,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№130 (Март 2017)	-	186,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№182 (Апрель 2017)	-	14,40
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№249 (Июнь 2017)	-	157,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	0,75 (руб/м2)	994,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№79 (Февраль 2017)	0,75 (руб/м2)	994,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№130 (Март 2017)	0,75 (руб/м2)	994,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№182 (Апрель 2017)	0,75 (руб/м2)	994,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№221 (Май 2017)	0,75 (руб/м2)	994,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№249 (Июнь 2017)	0,75 (руб/м2)	994,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№285 (Июль 2017)	0,75 (руб/м2)	994,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№360 (Август 2017)	0,75 (руб/м2)	994,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	0,75 (руб/м2)	994,60
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№448 (Октябрь 2017)	0,75 (руб/м2)	994,60	
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	0,75 (руб/м2)	994,60	
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№531 (Декабрь 2017)	0,75 (руб/м2)	994,60	
			Итого:	12 905,20
Прочее	Замена стекол 3 под.	вх.№540 (Декабрь 2017)	0,54 (м2)	884,57
	Замена участка ХВС на тех. этаже.	Вх№244 (Май 2017)	2 (шт)	22 539,00
			Итого:	23 423,57
			Всего:	239 290,01
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№1 (Январь 2017)	-	390,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№70 (Февраль 2017)	-	390,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№106 (Март 2017)	-	360,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№168 (Апрель 2017)	-	360,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№206 (Май 2017)	-	360,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№258 (Июнь 2017)	-	360,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№292 (Июль 2017)	-	360,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№383 (Август 2017)	-	360,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№431 (Сентябрь 2017)	-	360,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№445 (Октябрь 2017)	-	360,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№487 (Ноябрь 2017)	-	360,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№526 (Декабрь 2017)	-	360,00
			Итого:	4 380,00
			Всего:	4 380,00

Исполнительный директор ООО "Управдом" _____ Д.Г. Яблуновский
 Гл. инженер ООО "Управдом" _____ Д.В. Бочков
 Нач. ПТО ООО "Управдом" _____ Г.В. Славкина

