

Юр. орг. и ПБО: для работы

## Решение

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома,  
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Лазарева 6 Б  
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Томск

«26» января 2016

Инициатор проведения общего собрания: Карамышева Лидия Николаевна кв. № 21

Место проведения собрания г.Томск, ул. Лазарева 6 Б подъезд 2, время проведения: 19.00

Общее количество голосов 3517,20 кв.м

Количество голосов собственников, принявших участие 2015,36 голосов, с общей долей 57,3 %.

Председатель собрания: Глякова Галина Михайловна кв.19

Секретарь общего собрания: Карамышева Лидия Николаевна кв. № 21

Кворум имеется / не имеется

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря данного собрания в лице:

Председатель собрания: Глякова Галина Михайловна кв.19

Секретарь общего собрания: Карамышева Лидия Николаевна кв. № 21

2. Утверждение тарифа за ЖУ с 01.01.2016г.:

А) В размере **19,51 руб/кв. м. (с учетом процента инфляции 12,4% за 2015 год)**

	Наименование услуг	Тариф в 2015г.	Тариф в 2016г.	Разница, руб.	Разница, %
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в том числе:</b>	<b>9,54</b>	<b>11,69</b>	<b>2,15</b>	
1.1.	Техническое обслуживание	6,14	7,72	1,58	
1.2.	Тех.обсл.ПУ ТЭ	0,95	0,95	0	
1.3.	Обслуживание ВДГО	0,26	0,26	0	
1.4.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>7,82</b>	<b>7,82</b>	<b>0</b>	
	<b>Итого :</b>	<b>17,36</b>	<b>19,51</b>	<b>2,15</b>	<b>12,4</b>

Б) В размере **20,83 руб./кв.м (с учетом фактически понесенных затрат за 2015 год)**

	Наименование услуг	Тариф в 2015г.	Тариф в 2016г.	Разница, руб.	Разница, %
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в том числе:</b>	<b>9,54</b>	<b>13,01</b>	<b>3,47</b>	
1.1.	Техническое обслуживание	6,14	8,54	2,4	
1.2.	Тех.обсл.ПУ ТЭ	0,95	1,45	0,5	
1.3.	Обслуживание ВДГО	0,26	0,26	0	
1.4.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>7,82</b>	<b>7,82</b>	<b>0</b>	
	<b>Итого :</b>	<b>17,36</b>	<b>20,83</b>	<b>3,47</b>	<b>20,0</b>

3. О включении в состав общего имущества общедомового прибора учета горячего водоснабжения

4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 6б, в приеме ввода в эксплуатацию узлов учета горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты ввода в эксплуатацию.

5. Об утверждении тарифа на обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения в размере 0,95 руб./кв.м.

6. О хранении данного решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить по адресу: ул. Ивана Черных, 20, офис ООО «Управдом», второй – у Совета Дома.

Председатель: Глякова Галина Михайловна кв.19 /

Секретарь: Карамышева Лидия Николаевна кв. № 21 /

ООО «УПРАВДОМ»  
Вх. № 139 от 03.01.2016  
Принял ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ 1



## По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

### 1. О выборе председателя, секретаря данного собрания в лице:

Председатель : Глякова Галина Михайловна кв.19  
 Секретарь: Карамышева Лидия Николаевна кв. № 21

ЗА - 2015, 36 голосов, что составляет 100 %  
 ПРОТИВ - 0, 00 голосов, что составляет 0, 00 %  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0, 00 голосов, что составляет 0, 00 %

Решено: Выбрать председателя, секретаря данного собрания в лице:

Председатель: Глякова Галина Михайловна кв.19 /  
 Секретарь: Карамышева Лидия Николаевна кв. № 21/

### 2. Утверждение тарифа за ЖУ с 01.01.2016г.:

#### А) В размере 19,51 руб/кв. м. (с учетом процента инфляции 12,4 за 2015 год)

	Наименование услуг	Тариф в 2015г.	Тариф в 2016г.	Разница, руб	%
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>7,82</b>	<b>7,82</b>	<b>0</b>	
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества в том числе:</b>	<b>9,54</b>	<b>11,69</b>	<b>2,15</b>	
2.1.	Техническое обслуживание	6,4	7,98	1,58	
2.2.	Техническое обслуживание ПУ ТЭ	0,95	0,95	0	
2.4.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
	<b>Итого :</b>	<b>17,36</b>	<b>19,51</b>	<b>2,15</b>	<b>12,4</b>

ЗА - 122, 15 ill<sup>2</sup> голосов, что составляет 61 %  
 ПРОТИВ - 48, 10 ill<sup>2</sup> голосов, что составляет 14 %  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 503, 75 ill<sup>2</sup> голосов, что составляет 25 %

#### Б) В размере 20, 83 руб./кв.м за 2015 г. (с учетом фактически понесенных затрат за 2015 год)

	Наименование услуг	Тариф в 2015г.	Тариф в 2016г.	Разница, руб	Разница, %
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в том числе:</b>	<b>9,54</b>	<b>13,01</b>	<b>3,47</b>	
1.1.	Техническое обслуживание	6,14	8,54	2,4	
1.2.	Тех.обсл.ПУ ТЭ	0,95	1,45	0,5	
1.3.	Обслуживание ВДГО	0,26	0,26	0	
1.4.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>7,82</b>	<b>7,82</b>	<b>0</b>	
	<b>Итого :</b>	<b>17,36</b>	<b>20,83</b>	<b>3,47</b>	<b>20,0</b>

ЗА - 122, 15 ill<sup>2</sup> голосов, что составляет 14 %  
 ПРОТИВ - 122, 15 ill<sup>2</sup> голосов, что составляет 61 %  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 503, 75 ill<sup>2</sup> голосов, что составляет 25 %

Председатель: Глякова Галина Михайловна кв.19 /  
 Секретарь: Карамышева Лидия Николаевна кв. № 21/



3. О включении в состав общего имущества общедомового прибора учета горячего водоснабжения

ЗА -	<u>163д, 44кл<sup>д</sup></u>	голосов, что составляет	<u>81</u>	%
ПРОТИВ -	<u>0,00 кл<sup>д</sup></u>	голосов, что составляет	<u>0,00</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>38д, 91 кл<sup>д</sup></u>	голосов, что составляет	<u>19</u>	%

4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 6б, в приеме ввода в эксплуатацию узлов учета горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты ввода в эксплуатацию.

ЗА -	<u>147д, 21 кл<sup>д</sup></u>	голосов, что составляет	<u>73</u>	%
ПРОТИВ -	<u>20д, 53 кл<sup>д</sup></u>	голосов, что составляет	<u>10</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>34д, 61 кл<sup>д</sup></u>	голосов, что составляет	<u>17</u>	%

5. Об утверждении тарифа на обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения в размере 0,95 руб./кв.м.


ЗА -	<u>137д, 44 кл<sup>д</sup></u>	голосов, что составляет	<u>68</u>	%
ПРОТИВ -	<u>3д, 30 кл<sup>д</sup></u>	голосов, что составляет	<u>15</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>34д, 61 кл<sup>д</sup></u>	голосов, что составляет	<u>17</u>	%

6. О хранении данного решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить по адресу: ул. Ивана Черных, 20, офис ООО «Управдом», второй – у Совета Дома.

ЗА -	<u>20д, 36 кл<sup>д</sup></u>	голосов, что составляет	<u>100</u>	%
ПРОТИВ -	<u>0,00 кл<sup>д</sup></u>	голосов, что составляет	<u>0,00</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>0,00 кл<sup>д</sup></u>	голосов, что составляет	<u>0,00</u>	%

Председатель: Глякова Галина Михайловна кв.19 /

Секретарь: Карамышева Лидия Николаевна кв. № 21/

  
Карамышева



### **Справочно!!!**

Согласно ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также Правил содержания общего имущества (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354). Общедомовые приборы учета относятся к общему имуществу собственников многоквартирного дома. Содержание общего имущества включает в себя, в частности, обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.); Покупка прибора учета, работы по его установке (замене), оплачиваются собственником за счет собственных средств.