

**РЕШЕНИЕ**

**общего собрания в форме заочного голосования собственников жилых помещений дома по адресу, г. Томск, ул.Пушкина, дом 73**

"17" февраля 2010 г.

**Общее количество голосов:** 7034,10 кв.м

из них: муниципальная площадь - 921,30 кв. м

приватизированная площадь - 6112,80 кв. м

**Голосовали:** собственники жилых помещений, в количестве 61,4% от общего числа голосов

- Члены счетной комиссии**
1. представитель Администрации Октябрьского района
  2. Жевлакова Антонина Леонидовна *Скворцова Н.И.*
  3. Шуваркова Вера Николаевна
  4. Жидкова Наталия Васильевна

**Повестка общего собрания:**

1. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г.Томск, ул. Пушкина, 73 с управляющей компанией ООО "УК "Солнечная-Сервис".
2. Утверждение состава счетной комиссии данного общего собрания в форме заочного голосования. Счетная комиссия:
  3. Шуваркова Вера Николаевна
  4. Жидкова Наталия Васильевна
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 73:
  - А) непосредственное управление
  - Б) управление ТСЖ
  - В) управление управляющей компанией
4. Выбрать ООО «Управдом» в качестве управляющей организацией для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г.Томск, ул. Пушкина, 73
5. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул. Пушкина, 73

	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена, руб.
1	Техническое обслуживание общего имущества жилого дома	кв.м	5,03
2	Текущий ремонт общего имущества дома	кв.м	3,81
3	Капитальный ремонт	кв.м	1,53

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д.73.
7. Определить места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже каждого подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул.Пушкина, 73
8. Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомление о проведении последующих общих собраний будут размещаться на первом этаже каждого подъезда жилого дома по адресу г. Томск, ул. Пушкина, 73



**Члены счетной комиссии**

- представитель Администрации Октябрьского района
- Жевлакова Антонина Леонидовна
- Шуваркова Вера Николаевна
- Жидкова Наталия Васильевна

**Результаты голосования:****По первому вопросу**

Проголосовало	4319,14	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	2175,00	голосов	50,4%	
Против	1967,14	голосов	45,5%	
Воздержались	177,00	голосов	4,1%	

**По второму вопросу**

Проголосовало	4319,14	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	4176,44	голосов	96,7%	
Против	0,00	голосов	0,0%	
Воздержались	142,70	голосов	3,3%	

**По третьему вопросу**

А)

Проголосовало	4319,14	голосов	100,0%	решения принято: ПРОТИВ
За	256,19	голосов	5,9%	
Против	3823,24	голосов	88,5%	
Воздержались	239,70	голосов	5,5%	

Б)

Проголосовало	4319,14	голосов	100,0%	решения принято: ПРОТИВ
За	316,54	голосов	7,3%	
Против	3749,90	голосов	86,8%	
Воздержались	252,70	голосов	5,9%	

В)

Проголосовало	4319,14	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	3722,90	голосов	86,2%	
Против	356,53	голосов	8,3%	
Воздержались	239,70	голосов	5,5%	

**По четвертому вопросу**

Проголосовало	4319,14	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	2224,00	голосов	51,5%	
Против	1967,14	голосов	45,5%	
Воздержались	128,00	голосов	3,0%	

**Члены счетной комиссии**

представитель Администрации Октябрьского района  
Желтакова Антонина Леонидовна  
Шуваркова Вера Николаевна  
Жидкова Наталия Васильевна

**по пятому вопросу**

Проголосовало	4319,14	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	2346,94	голосов	54,3%	
Против	64,40	голосов	1,5%	
Воздержались	1907,80	голосов	44,2%	

**по шестому вопросу**

Проголосовало	4319,14	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	2087,70	голосов	48,3%	
Против	1735,84	голосов	40,2%	
Воздержались	495,60	голосов	11,5%	


**по седьмому вопросу**

Проголосовало	4319,14	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	4127,64	голосов	95,6%	
Против	0,00	голосов	0,0%	
Воздержались	191,50	голосов	4,4%	

**по восьмому вопросу**

Проголосовало	4319,14	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	4215,44	голосов	97,6%	
Против	0,00	голосов	0,0%	
Воздержались	103,70	голосов	2,4%	

**Члены счетной комиссии**


  
 \_\_\_\_\_ представитель Администрации Октябрьского района  
 Жевлакова Антонина Леонидовна  
 \_\_\_\_\_  
 Шуваркова Вера Николаевна  
 \_\_\_\_\_  
 Жидкова Наталия Васильевна