СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Хиеу / Харенко кв. 6А

Жгуу / Карпухина кв. 5А

УТВЕРЖДАЮ:

Исп.директор ООО "Управдом"

А.О.Панченко

План на 2017 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: **ул. Северный городок, 54.**

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	54569
Сумма начислений за 2017г.	155885
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,95)	140296
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч	194865
Плановые работы 90%	**175379**
Непредвиденный ремонт 10%	**19487**

Общая площадь МКД, м2:	723,7
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	7,50
Тариф по содержанию и обслуживанию ВДГО, руб/м2:	0,26
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,19
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	8,00
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	**17,95**

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества:				
1.	**Техническое обслуживание:**				
1.2.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		5000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	723,70	6513
	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	3	7500
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	723,70	9813
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	723,70	1303
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	723,70	9553
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,4	723,70	12158
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,6	723,70	5211
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		8000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2.	**Обслуживание газового оборудования:**				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соед.и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227шт.).				1266
3.	**Вывоз бытовых отходов:**				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	723,7	20408
4.	**Прочее:**				
	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,33	724	20265
Итого:					**117191**
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	5000	1	10000
2	Проведение обследования опорных балок перекрытия	шт.	45388	1	45388
3	Накопление денежных средств на замену окон и входной двери	шт.		1	2800
Итого:					**58188**
	Итого плановые расходы:				**175379**
	Переходящий остаток				*0*