

СОГЛАСОВАНО:

Совет домауполномоченное лицо

А.О. Панченко кв. 12
 _____ кв. _____



План на 2017 год
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Первомайская, 99.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	
Сумма начислений за 2017г.	-98146,21
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	127643
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	114878
Плановые работы 90%	16732
Непредвиденный ремонт 10%	15059
	1673

Общая площадь МКД, м2:	429,6
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	17,00
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	5,00
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	24,76

Наименование работ		Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1. Техническое обслуживание:					
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	429,60	1718
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	1,06	429,60	3000
1.3.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	2	5000
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,55	429,60	7991
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	429,60	773
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	429,60	5671
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,45	429,60	3000
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			
2.	Прочее:				3000
2.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				3191
2.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	11,17	430	57584
Итого:					103857
Текущий ремонт общего имущества					
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
Итого:					7000
Итого плановые расходы:					
					110857
Переходящий остаток					-95808