

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Андрей Анисимов кв. 35,
Александр Бурдубицкий кв. 33,



План на 2017 год
услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: пер. Перевозный, 2.

Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.	
Остаток на 01.01.2017г.	22250.03
Сумма начислений за 2017г.	519508
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	467558
Итого средств на оказание услуг и выполнения работ, в т.ч.	489808
Планолюбые работы 90%	440827
Непредвиденный ремонт 10%	48981
Общая площадь МКД, м2:	
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6.14
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0.95
Тариф по содержанию и обслуживанию ВДГО, руб/м2:	0.26
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2.19
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7.82
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17.36

Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:				
1. Техническое обслуживание:				
1.1 Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		3000
1.2 Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0.75	2493.80	22444
1.2.1. Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	3	7500
1.3. Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1.13	2493.80	33816
1.3. Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0.15	2493.80	4489
1.5. Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1.1	2493.80	32918
1.6. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.7. Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1.2	2493.80	35911
1.8. Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0.8	2493.80	23940
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		3000
1.10. Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.11. Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1. Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0.95	2493.8	28429
3. Обслуживание газового оборудования:				
3.1. Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227 шт.).				4516
4. Вывоз бытовых отходов:				
4.1. Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2.35	2493.8	70325
5. Прочее:				
5.1. Комиссия за прием платежей. (2.5-3% от опл. за все услуги).				12988
5.2. Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2.26	2494	67536
Итого:				359013
Ремонт общего имущества:				
1 Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
2 Инструментальное обследование внутриквартирного газового оборудования	шт	1300	58	75400
Итого:				82400
Итого плановые расходы:				441413
Переходящий остаток				-586