

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

*А.А. Абрамцов* кв. 92  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_ /



**План на 2017 год**  
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: пер. Новый, 1.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб
Остаток на 01.01.2017г.	116003.56
Сумма начислений за 2017г.	1038424
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0.95)	934582
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1050585
Плановые работы 90%	945527
Непредвиденный ремонт 10%	<b>105059</b>
<b>Общая площадь МКД м2</b>	
	4583.3
Тариф на техническое обслуживание руб/м2	7.07
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0.95
Тариф по содержанию и обслуживанию ВДГО, руб/м2	0.26
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2	2.76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2	7.82
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>18.36</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>				
<b>1 Техническое обслуживание:</b>				
Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		8000
1.2. Тех. обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0.75	4588.30	41295
1.2.1. Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа)	стояк	2500	6	15000
1.3. Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования	м2 общей площади	1.13	4588.30	62217
Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0.15	4588.30	8259
1.5. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1.1	4588.30	60566
1.6. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание		по факту		8000
1.7. Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1.2	4588.30	66072
1.8. Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0.8	4588.30	44048
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		8000
1.10. Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.11. Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
<b>2. Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1. Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0.95	4588.3	52307
<b>3. Обслуживание газового оборудования:</b>				
Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227 шт.)				7407
<b>4. Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1. Сбор, вывоз и захоронение ТБО	м2 общей площади	2.76	4588.3	151964
<b>5. Прочее:</b>				
5.1. Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги).				25961
5.2. Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2.45	4588	134995
<b>Итого:</b>				<b>699290</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>				
1. Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
2. Инструментальное обследование внутриквартирного газового оборудования	шт.	1300	98	127400
3. Накопление денежных средств на замену бойлера на системе ГВС на пластинчатый теплообменник	шт.		1	
<b>Итого:</b>				<b>134400</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>833690</b>
Переходящий остаток				<b>111837</b>