

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Зубицкий Н. Р. Зубицкий 43
 Маркова И. В. 32



План на 2017 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Лазарева, 5/1.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	
Сумма начислений за 2017г.	9978 98
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=1,95)	902726
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	812453
Плановые работы 90%	822432
Непредвиденный ремонт 10%	740189
	82243
Общая площадь МКД, м2.	
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2.	4412 15
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2.	7 70
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2.	0 95
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2.	2 19
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД.	6 21
	17 05

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб./год
	Содержание общего имущества:				
1.	Техническое обслуживание:				
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		
1.1.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	4412 15	10000
1.2.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	1500	4	39709
1.2.1.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	4412 15	6000
1.3.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	4412 15	59829
1.4.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	4412 15	7942
1.5.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		58240
1.6.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	4412 15	5000
1.7.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	4412 15	63535
1.8.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		42357
1.9.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	120	10000
1.10.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	120	480
1.11.	2. Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	4412 2	480
2.1.	3. Вывоз бытовых отходов:				
3.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	4412 2	50299
3.1.	Прочее:				
4.	Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги).				24423
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,22	4412	22568
4.2.	Итого:				117354
	Ремонт общего имущества:				
1.	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	618216
2.	Установка светодиодных светильников в МОП	шт.	1800	20	7000
3.	Ремонт МПС (в том числе кв.10)	м.п.	550	30	36000
4.	Ремонт кровли (в том числе кв.30)	м2	550	115	16500
	Итого:				62975
	Итого плановые расходы:				122475
	Получивший остаток				740691