

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

_____ / _____ кв. _____ /
 _____ / _____ кв. _____ /

**План на 2018 год**

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Первомайская, 99.

| | Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб. |
|--|--|
| Остаток на 01.01.2018г. | -132205 |
| Сумма начислений за 2018г. | 127642,75 |
| Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,9) | 114878,48 |
| Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч. | -17326,52 |
| Плановые работы 95% | -16460,20 |
| Непредвиденный ремонт 5% | -866,33 |
| <i>Общая площадь МКД, м2:</i> | 429,60 |
| <i>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i> | 24,76 |

| | Наименование работ | Ед.изм. | Цена, руб. за ед. измерения | Объем услуг/работ | Стоимость, руб/год |
|-------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Содержание общего имущества: | | | | | |
| 1. | Техническое обслуживание: | | | | |
| 1.1. | Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов. | м2 общей площади | 0 | 429,60 | 0 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.). | по факту | | | 3000 |
| 1.3. | Тех. обслуживание электрооборудования. | м2 общей площади | 1,06 | 429,60 | 5465 |
| 1.4. | Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и | м2 общей площади | 1,55 | 429,60 | 7991 |
| 1.5. | Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников. | м2 общей площади | 0,15 | 429,60 | 773 |
| 1.6. | Аварийное обслуживание. | м2 общей площади | 1,1 | 429,60 | 5671 |
| 1.7. | Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | по факту | | | 3000 |
| 1.8. | Уборка придомовой территории. | м2 общей площади | 1,45 | 429,60 | 7475 |
| 1.11. | Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.). | по факту | | | 3000 |
| 2. | Прочее: | | | | |
| 2.1. | Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги). | | | | 3191 |
| 2.2. | Услуги и работы по управлению МКД. | м2 общей площади | 11,17 | 430 | 57584 |
| Итого: | | | | | 97149 |
| Ремонт общего имущества: | | | | | |
| | | Ед.изм. | Цена, руб. за ед. измерения | Объем услуг/работ | Стоимость, руб/год |
| 1 | Работы при проведение опрессовки | шт. тепловых узлов | 7000 | 1 | 7000 |
| Итого: | | | | | 7000 |
| Итого плановые расходы: | | | | | 104149 |
| <i>Переходящий остаток</i> | | | | | <i>-120609</i> |