

НОР. акт: для работы, управление
МКО: для работы.

ПРОТОКОЛ № 2

(очередного/внеочередного) общего собрания в форме очно-заочное голосования
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск,

г. Томск

«18» 12 2016 г.

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Ив. Черных, д. 20
Дата и время проведения очной части собрания: «17» 12 2016 г. в 10:00 часов
Дата и время окончания проведения заочной части собрания: «17» 01 2017 г. в 20:00 часов
Инициатор проведения общего собрания: Лагутова Ирина Александровна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 5140,1 м², в том числе, общая площадь жилых помещений - 5039,5 м², общая площадь нежилых помещений 100,6 м²
количество голосов 1030,62 м², что составляет 52% от общего числа голосов
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется (имеется/не имеются), общее собрание собственников помещений правомерно (правомерно/не правомерно).

Председатель собрания

Секретарь собрания

(Председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов)

Повестка дня собрания:

1. Утвердить и заключить договор управления с ООО «Управдом» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
2. Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год и наделение полномочиями членом Совета дома и (или) уполномоченных лиц на подписание плана.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить у членом Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «Управдом» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лагутова И.А. | Лагутова И.А.
Юнова Ю.А. | Юнова Ю.А.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Утвердить и заключить договор управления с ООО «Управдом» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. № 51 от 12.01.2017
Томск, ул. Ив Черных 20

Слушали: Жутова Ирина Андреевна

Предложено: Утвердить и заключить договор управления с ООО «Управдом» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом)

Проголосовало	1630,62	100%
За	1630,62	100%
Против	0,0	0,0%
Воздержались	0,0	0,0%

Решено: Утвердить и заключить договор управления с ООО «Управдом» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Председатель собрания Жутова И.А.
Секретарь собрания Юнова Ю.А.

По второму вопросу: Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год и наделение полномочиями членом Совета дома и (или) уполномоченных лиц на подписание плана.

Слушали: Жутова Ирина Андреевна

Предложено: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. и наделить полномочиями членом Совета дома и (или) уполномоченных лиц.

Проголосовало	2638,62	100%
За	2638,62	100%
Против	0,0	0,0%
Воздержались	0,0	0,0%

Решено: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год и наделить полномочиями членом Совета дома и (или) уполномоченных лиц на подписание плана.

Председатель собрания Жутова И.А.
Секретарь собрания Юнова Ю.А.

По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом.

Слушали: Жутова Ирина Андреевна

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и работ по управлению многоквартирным домом с 01.01.2017

Проголосовало	2038,62	100%
За	2038,62	100%
Против	0,0	0,0%
Воздержались	0,0	0,0%

Решено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом.
① Управление МКД - 2,14 руб. ② Обслуживание приборов учета тепловой энергии - 0,95 ③ Вывоз мусора - 1,19 ④ Эк. обслуживание пом. общего пользования - 4,81 ⑤ Ремонт общего имущества дома - 4,15 ⑥ Обслуживание лифтовой оборудования - 3,29
Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 17,57 руб.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

А.М.С. | *Турова И.И.* |
С.П.С. | *Турова И.И.* |

По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «Управдом» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20.

Слушали: *Турова Ирина Александровна*

Предложено: *Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников: 1 эк-п. хранить у членов Совета дома, 2 эк-п. в офисе ООО «Управдом» по адресу: г. Томск, ул. И. Черных, д. 20.*

Проголосовало	<i>2030,62</i>	<i>100%</i>	Решено: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «Управдом» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20.
За	<i>2030,62</i>	<i>100%</i>	
Против	<i>0,0</i>	<i>0,0%</i>	
Воздержались	<i>0,0</i>	<i>0,0%</i>	

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

А.М.С. | *Турова И.И.* |
С.П.С. | *Турова И.И.* |

Приложения:

- 1) Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, *Ивана Черных*, д. *20*.
- 2) Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, *Ивана Черных*, д. *20*.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, *Ивана Черных*, д. *20*.
- 4) Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений в форме *очно-заочное* голосования многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, *Ивана Черных*, д. *20*.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

А.М.С. | *Турова И.И.* |
С.П.С. | *Турова И.И.* |