

РЕШЕНИЕ

очередного общего собрания собственников жилых помещений дома №2 по пер. Переездный проводимого в форме заочного голосования в период 10.12.2010г. по 20.12.2010г.

Общее количество голосов: 2495,40 кв.м
из них: муниципальная площадь - 245,20 кв.м
Голосовали: собственники жилых помещений, в количестве
Члены счетной комиссии 1. Л.В. Гунчина

приватизированная площадь - 2250,20 кв.м
87,1% от общего числа голосов
2. Н.Н. Зверева

Повестка общего собрания:

1. Определить деятельность ООО «Управдом» по договору управления домом, как удовлетворительную. Утвердить результаты работ за 2010год.
2. Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, пер.Переездный, 2 от 01.01.2011года.
3. Утверждение тарифа на содержание жилья и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Томск, пер.Переездный, 2 на 2011год, а также прочие услуги

Наименование работ и услуг			Ед. изм.	Цена, руб.
1	Содержание общего имущества жилого дома, в том числе:	Кв. м		10,50
	- техническое обслуживание общего имущества	Кв. м		7,50
	- обслуживание общедомового газового оборудования	Кв. м		0,86
	- вывоз тбо	Кв. м		2,14
2	Ремонт общего имущества дома	Кв. м		6,21
3	Прочие услуги, в т.ч.	Кв. м		33,00 (22,00)
	- обслуживание домофона			23,00 (12,00)
	- охрана общественного порядка			10,00

4. Утверждение состава счетной комиссии данного общего собрания в форме заочного голосования.
Счетная комиссия: 1. Л.В. Гунчина, 2. Н.Н. Зверева

5. Утверждение состава Домового комитета многоквартирного дома по пер.Переездный, 2:
1. Н.Н. Зверева - кв. №30,
2. Л.Н. Самохвалова - кв. №4

6. Наделить Домовой комитет многоквартирного дома по пер.Переездный, 2 следующими полномочиями.

- 1) принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома пер.Переездный, 2;
- 2) принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома пер.Переездный, 2;
- 3) проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома пер.Переездный, 2;
- 4) принимать решения и передавать право на заключение договора ООО "Управдом", по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома пер.Переездный, 2;

оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

- 75% от суммы - доход жилого дома пер.Переездный, 2 по строке "прочие доходы",
- 10% от суммы - доход ООО «Управдом» по договору управления,
- 15% от суммы - налоговые расходы ООО «Управдом»

5) выполнять прочие права и обязанности, не нарушая права и свободы собственников дома пер.Переездный, 2

7. Определить общее имущество жилого многоквартирного дома в следующем составе:

1. Строительные конструкции:
 - 1.1. Фундамент
 - 1.2. Стены (несущие и несущие строительные конструкции)
 - 1.3. Перекрытия
 - 1.4. Полы
 - 1.5. Крыша (шиферная, мягкая; железобетонная; металлическая кровля)
 - 1.6. Окна, двери

- 6. Межэтажные шахты
- 7. Помещения:
- 2.1. Межквартирные лестничные площадки, за исключением кладовых, расположенных на лестничных площадках или на межэтажных лестничных площадках, устроенных без проектов
- 2.2. Чердак
- 2.3. Подвал
- 2.4. Лифт
- 2.5. Коридоры
- 2.6. Технические этажи, подвалы
- 3. Инженерное оборудование
- 3.1. Система центрального отопления
- 3.2. Система горячего водоснабжения
- 3.3. Система водопровода и водоотведения
- 4. Внутридомовое электрическое оборудование
- 4.1. Внутридомовые электрические сети питания
- 4.2. Этажные щитки и шкафы
- 4.3. Осветительные установки и приборы, общедомовых помещений
- 5. Внутридомовое санитарно-техническое оборудование:
- 5.1. Бойлер
- 6. Земельный участок

8. Денежные средства, накопленные по строке «капитальный ремонт», потратить на проведение планового текущего ремонта жилого дома по пер. Переездный, 2

9. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, пер. Переездный, 2

10. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний будут размещаться на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, пер. Переездный, 2

11. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр протокола и решения собственников хранить по адресу: ул. Ив. Черных, 20, офис ООО «Управдом», второй – у Домового комитета

Результаты голосования:

По первому вопросу

Проголосовало	2172,50	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1611,00	голосов	74,2%	
Против	71,10	голосов	3,3%	
Воздержались	490,40	голосов	22,6%	

По второму вопросу

Проголосовало	2172,50	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1885,60	голосов	86,8%	
Против	41,70	голосов	1,9%	
Воздержались	245,20	голосов	11,3%	

По третьему вопросу

Проголосовало	2172,50	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1671,97	голосов	77,0%	
Против	139,10	голосов	6,4%	
Воздержались	360,90	голосов	16,6%	

По четвертому вопросу

Проголосовало	2172,50	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1885,07	голосов	86,8%	
Против	41,70	голосов	1,9%	
Воздержались	245,20	голосов	11,3%	

По пятому вопросу

Проголосовало	2172,50	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1640,40	голосов	75,5%	
Против	41,70	голосов	1,9%	
Воздержались	490,40	голосов	22,6%	

По шестому вопросу

	2172.50	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
Против	1640.40	голосов	75,5%	
Воздержались	245.20	голосов	11,3%	
	286.90	голосов	13,2%	

По сельскому вопросу

Проголосовало	2172.50	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1927.30	голосов	88,7%	
Против	0.00	голосов	0,0%	
Воздержались	245.20	голосов	11,3%	

По восьмому вопросу

Проголосовало	2172.50	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1800.10	голосов	82,9%	
Против	97.40	голосов	4,5%	
Воздержались	275.00	голосов	12,7%	

По девятому вопросу

Проголосовало	2172.50	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1927.30	голосов	88,7%	
Против	0.00	голосов	0,0%	
Воздержались	245.20	голосов	11,3%	

По десятому вопросу

Проголосовало	2172.50	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	2172.50	голосов	100,0%	
Против	0.00	голосов	0,0%	
Воздержались	0.00	голосов	0,0%	

По одиннадцатому вопросу

Проголосовало	2172.50	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	2172.50	голосов	100,0%	
Против	0.00	голосов	0,0%	
Воздержались	0.00	голосов	0,0%	

Члены счетной комиссии

Л.В. Гунчина

Л.В. Гунчина

Н.Н. Зверева